

Hà Nội, ngày 12 tháng 12 năm 2022

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ
Số: 53/QCĐG/PL01

Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;

Căn cứ Luật quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 ngày 21/6/2017;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 53/2022/HĐĐG-HC ngày 17/11/2022 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản với Cục Thuế thành phố Hà Nội về việc tổ chức đấu giá lô tài sản gồm hệ thống điều hòa, hệ thống PCCC, máy phát điện, thiết bị tin học, công cụ dụng cụ cũ đã qua sử dụng;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 53/2022/HĐĐG-HC/PL01 ngày 09/12/2022 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản với Cục Thuế thành phố Hà Nội về việc tổ chức đấu giá lô tài sản gồm hệ thống điều hòa, hệ thống PCCC, máy phát điện, thiết bị tin học, công cụ dụng cụ cũ đã qua sử dụng;

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (Trung tâm) ban hành Quy chế cuộc đấu giá gồm các điều khoản sau:

PHẦN I: CÁC THÔNG TIN CHUNG.

Điều 1.

1. Tài sản đấu giá: Lô tài sản, công cụ dụng cụ cũ hỏng, không còn giá trị sử dụng khi thực hiện phá dỡ, cải tạo mở rộng trụ sở làm việc của Cục Thuế TP Hà Nội tại địa chỉ số 187 Giảng Võ, quận Đống Đa, TP Hà Nội, gồm: Hệ thống điều hòa, hệ thống PCCC, máy phát điện, thiết bị tin học, công cụ dụng cụ.

Máy phát điện, thiết bị tin học, công cụ dụng cụ đã được Cục Thuế TP Hà Nội tháo dỡ và tập trung bảo quản tại các kho.

Hệ thống điều hòa và hệ thống PCCC chưa tháo dỡ, người trúng đấu giá phải tự tháo dỡ và di chuyển các hệ thống này ra khỏi trụ sở của Cục Thuế TP Hà Nội và chịu mọi chi phí về việc tháo dỡ, di chuyển đó.

(Có các danh mục chi tiết tài sản đấu giá kèm theo).

2. Giá khởi điểm không bao gồm thuế GTGT: 2.369.767.000 đồng (Hai tỷ ba trăm sáu mươi chín triệu bảy trăm sáu mươi bảy nghìn đồng).

3. Bước giá, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ:

* **Bước giá:** 10.000.000đ (Mười triệu đồng).

* **Tiền đặt trước:** 150.000.000đ (Một trăm năm mươi triệu đồng).

* **Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/hồ sơ. Tiền bán hồ sơ không trả lại trong mọi trường hợp trừ trường hợp Trung tâm không tổ chức cuộc đấu giá.

4. Nguồn gốc tài sản: Là tài sản của Cục Thuế TP Hà Nội thanh lý theo quy định của pháp luật trên cơ sở các văn bản sau:

- Quyết định số 41658/QĐ-CTHN-TVQTAC ngày 23/8/2022 của Cục Thuế thành phố Hà Nội về việc bán thanh lý tài sản công cụ dụng cụ;

- Quyết định số 47791/QĐ-CTHN-TVQTAC ngày 30/9/2022 của Cục Thuế thành phố Hà Nội về việc phê duyệt giá khởi điểm bán tài sản đấu giá, công cụ dụng cụ thanh lý;

- Quyết định số 54246/QĐ-CTHN-TVQTAC ngày 10/11 /2022 của Cục Thuế thành phố Hà Nội về việc điều chỉnh danh mục và giá khởi điểm bán đấu giá tài sản, công cụ dụng cụ thanh lý.

- Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2208078/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 12 tháng 9 năm 2022 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam.

Điều 2. Hồ sơ tham gia đấu giá.

Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, đủ điều kiện tham gia đấu giá gồm các giấy tờ sau:

+ *Đối với tổ chức:*

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (bản chính theo mẫu do Trung tâm ban hành).
- Giấy đăng ký kinh doanh (bản sao chứng thực).
- CMND/CCCD của người đại diện theo pháp luật (bản sao chứng thực).
- Giấy tờ chứng nhận đã nộp tiền đặt trước đúng quy định (bản sao) (nộp sau khi khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm).

+ Đối với cá nhân:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (bản chính theo mẫu do Trung tâm ban hành).
- CMND/CCCD của người đăng ký tham gia đấu giá (bản sao chứng thực).
- Giấy tờ chứng nhận đã nộp tiền đặt trước đúng quy định (bản sao) (nộp sau khi khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm).

+ Nếu thuộc trường hợp ủy quyền thì nộp thêm:

- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật (bản chính).
- CMND/CCCD của người được ủy quyền (bản sao).

Lưu ý: Nếu không có bản sao có chứng thực thì khách hàng có thể nộp bản sao cùng bản chính để Trung tâm đối chiếu khi làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá. Cán bộ Trung tâm sẽ xác nhận vào bản sao sau khi đã đối chiếu bản chính.

Toàn bộ giấy tờ nêu trên được cho vào 01 phong bì nộp cho Trung tâm khi làm thủ tục đăng ký. Hết thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo quy định, khách hàng không được rút hồ sơ tham gia đấu giá.

Điều 3. Phương thức, hình thức đấu giá.

1. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên, đấu giá cả lô, không đấu giá riêng lẻ. Người trả giá cao nhất và không thấp hơn giá khởi điểm là người trúng đấu giá.

2. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến trên hệ thống đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam có tên miền <https://daugiabtn.com>.

Điều 4. Kế hoạch tổ chức đấu giá.

- Thời gian niêm yết, thông báo đấu giá: Từ ngày 13/12/2022.
- Thời gian tham khảo hồ sơ đấu giá: Từ ngày 13/12/2022 đến ngày 27/12/2022 tại trụ sở Trung tâm, địa chỉ: Số 2 phố Quang Trung, phường Yết Kiêu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội và trên Hệ thống đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam tại địa chỉ <https://daugiabtn.com>.
- Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 13/12/2022 đến 17h00' ngày 27/12/2022 tại trụ sở Trung tâm hoặc qua đường bưu chính hay qua phương tiện công nghệ thông tin. Các khách hàng liên hệ trực tiếp với Trung tâm để được hướng dẫn và phục vụ. Trung tâm không bán và tiếp nhận hồ sơ sau 17h00' ngày 27/12/2022. Nếu khách hàng nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm thì thời gian khách hàng nộp hồ sơ là thời gian tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá. Nếu khách hàng nộp hồ sơ qua đường bưu chính thì thời gian Trung tâm nhận được hồ sơ từ đơn vị bưu chính là thời gian tiếp nhận hồ sơ.

Lưu ý: Khách hàng phải đăng ký tham gia đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam trong thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ trên mới đủ điều kiện tham gia cuộc đấu giá. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến được nêu cụ thể tại Điều 8 Quy chế này. Nếu khách hàng không đăng ký tham gia đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến được thì phải thông báo ngay cho cán bộ Trung tâm được biết để khắc phục.

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Ngày 22/12/2022 và ngày 23/12/2022 tại các địa điểm để tài sản của Cục Thuế TP Hà Nội như sau:

- Hệ thống điều hòa, hệ thống PCCC và công cụ dụng cụ: Tại trụ sở Cục Thuế TP Hà Nội (địa chỉ: Số 187 Giảng Võ, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội).

- Máy phát điện, thiết bị tin học tại kho Hà Đông (địa chỉ: Số 36 Tô Hiệu, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội) và tại Chi cục Thuế quận Ba Đình (địa chỉ: Số 9 Nguyễn Hồng, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội).

Các khách hàng có nhu cầu đi xem hiện trạng tài sản đấu giá phải có mặt tại Cục Thuế TP Hà Nội, địa chỉ: Số 187 Giảng Võ, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội vào hồi 9h00' các ngày để cán bộ Trung tâm và Cục Thuế TP Hà Nội tổ chức cho xem hiện trạng tài sản đấu giá, phương tiện đi lại do khách hàng tự thu xếp. Nếu khách hàng đến muộn hơn thời gian quy định trên dẫn đến không xem được hiện trạng tài sản đấu giá thì khách hàng hoàn toàn chịu trách nhiệm, không được khiếu nại, khiếu kiện gì Trung tâm và Cục Thuế TP Hà Nội. Khách hàng không đến xem hiện trạng tài sản đấu giá nếu tham gia đấu giá và trúng đấu giá thì không được khiếu nại, khiếu kiện về hiện trạng, chất lượng của tài sản đấu giá.

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 27/12/2022 đến 17h00' ngày 29/12/2022. Tiền đặt trước được người tham gia đấu giá nộp vào tài khoản sau của Trung tâm:

Đơn vị hưởng: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản.

Tài khoản số: 1001001858 mở tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội, chi nhánh Thăng Long, phòng giao dịch Nguyễn Huệ.

Nội dung nộp tiền: (Tên người tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản của Cục Thuế TP Hà nội, QC số 53/QCĐG/PL01 ngày 12/12/2022.

Tiền đặt trước phải có trong tài khoản của Trung tâm chậm nhất là 17h00' ngày 29/12/2022. Mọi khoản tiền đặt trước có trong tài khoản của Trung tâm sau 17h00' ngày 29/12/2022 đều được coi là không hợp lệ, khách hàng không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Sau khi nộp tiền đặt trước, khách hàng có trách nhiệm cung cấp giấy tờ chứng minh đã nộp tiền đặt trước cho Trung tâm để Trung tâm có cơ sở đối chiếu, theo dõi số tiền trên tài khoản và giải quyết các vấn đề phát sinh (nếu có).

Lãi suất phát sinh của khoản tiền đặt trước khi ở trong tài khoản của Trung tâm (nếu có) thuộc về người tham gia đấu giá. Người tham gia đấu giá chịu chi phí quản lý, giao dịch của ngân hàng (nếu có) đối với khoản tiền đặt trước của mình khi nhận lại tiền ở tài khoản của Trung tâm.

Trường hợp người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, không vi phạm Quy chế thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước theo quy định tại Khoản 6 Điều 39 Luật đấu giá tài sản thì Trung tâm trả lại khoản tiền đặt trước cho người tham gia đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

Trường hợp người tham gia đấu giá trúng đấu giá thì tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để đảm bảo thực hiện giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Trung tâm sẽ chuyển khoản tiền này vào tài khoản của Đơn vị có tài sản trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

Tiền đặt trước của các khách hàng không được nhận lại khoản tiền đặt trước theo quy định tại Khoản 6 Điều 39 Luật đấu giá tài sản thuộc Cục Thuế TP Hà Nội. Trung tâm sẽ chuyển tiền đặt trước của các khách hàng này vào tài khoản của Cục Thuế TP Hà Nội trong vòng 03 ngày làm việc kể từ khi hoàn tất các thủ tục tịch thu tiền đặt trước.

- **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Bắt đầu trả giá từ 9h00' ngày 30/12/2022 và kết thúc cuộc đấu giá vào 10h00' ngày 30/12/2022 trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam (<https://daugiabtn.com>). Thời gian đấu giá trên là thời gian ghi nhận tại Hệ thống đấu giá trực tuyến.

Điều 5. Đối tượng được tham gia đấu giá, không được tham gia đấu giá.

1. Đối tượng được tham gia đấu giá:

Các tổ chức, cá nhân đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước đúng quy định và không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

2. Đối tượng không được tham gia đấu giá:

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình.

b) Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản.

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật.

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này.

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.

PHẦN II: ĐẤU GIÁ TRỰC TUYẾN.

Điều 6. Hệ thống đấu giá trực tuyến, yêu cầu đối với khách hàng tham gia đấu giá trực tuyến.

1. Hệ thống đấu giá trực tuyến: Là hệ thống thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam đã được Sở Tư pháp thành phố Hà Nội cấp phép hoạt động có tên miền là <https://daugiabtn.com>.

2. Yêu cầu đối với khách hàng tham gia đấu giá trực tuyến:

- Khách hàng tham gia đấu giá phải có máy tính hoặc điện thoại thông minh (smart phone) có thể truy cập internet, có địa chỉ email, điện thoại liên lạc để phục vụ cho việc truy cập vào hệ thống đấu giá trực tuyến, thực hiện các công việc liên quan đến đấu giá trực tuyến một cách thông suốt (tham khảo hồ sơ đấu giá, tham gia đấu giá, trả giá...), nhận các tin nhắn thông báo của hệ thống đấu giá trực tuyến và thông tin liên lạc khi cần thiết. Trung tâm và Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam không chịu trách nhiệm đối với những sự cố do mạng điện, máy tính/điện thoại, đường truyền kết nối mạng internet của khách hàng gây nên;

- Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ và chịu trách nhiệm về tính chính xác của thông tin, hồ sơ tham gia đấu giá cung cấp cho Trung tâm và Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam trong quá trình tạo tài khoản truy cập hệ thống đấu giá trực tuyến và nộp hồ sơ tham gia đấu giá. Khách hàng chịu trách nhiệm bảo mật số tài khoản truy cập, mật khẩu truy cập tài khoản của mình. Trung tâm và Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam không chịu trách nhiệm về những hậu quả do việc khách hàng để lộ, để mất số tài khoản truy cập và mật khẩu truy cập. Trường hợp khách hàng phát hiện số tài khoản truy cập và mật khẩu truy cập tài khoản của mình bị lộ, bị mất cần thay đổi để đảm bảo an toàn thì thông báo ngay với Trung tâm để được phục vụ.

- Khi tham gia đấu giá trực tuyến, khách hàng phải đồng ý và tuân thủ các quy định về đấu giá trực tuyến trên website <https://daugiabtn.com> của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam và các nội dung của quy chế này.

Điều 7. Tạo tài khoản truy cập hệ thống đấu giá trực tuyến.

Khách hàng tự tạo tài khoản truy cập của mình khi muốn đăng ký tham gia đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam. Khách hàng vào mục "đăng ký" ở góc trên bên phải màn hình, thực hiện các bước theo yêu cầu để tạo tài khoản. Nếu khách hàng cần hỗ trợ tạo tài khoản thì liên hệ với Trung tâm để được hướng dẫn.

Sau khi tài khoản của khách hàng được quản trị hệ thống phê duyệt, hệ thống sẽ gửi tin nhắn vào địa chỉ email mà khách hàng đã kê khai khi tạo tài khoản để thông báo cho khách hàng biết. Khách hàng sử dụng tài khoản được phê duyệt để đăng ký tham gia đấu giá các tài sản trên hệ thống đấu giá trực tuyến của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam. Khách hàng chưa tạo tài khoản truy cập thì không thể tham gia đấu giá trực tuyến.

phòng đấu giá sớm hơn 30 phút trước giờ mở cuộc đấu giá và muộn hơn thời gian bắt đầu trả giá theo quy định sẽ không thấy nút "điểm danh" trên màn hình.

Người tham gia đấu giá phải nhấn vào nút "điểm danh" trước khi vào cuộc đấu giá để trả giá. Nếu khách hàng tham gia đấu giá không nhấn nút "điểm danh" coi như không tham gia cuộc đấu giá, hệ thống đấu giá trực tuyến sẽ không cho truy cập vào cuộc đấu giá để trả giá.

Sau khi nhấn nút "điểm danh", đến giờ đấu giá theo quy định, khách hàng truy cập lại vào cuộc đấu giá. Lúc này nút "điểm danh" chuyển thành nút "đấu giá" để vào phòng đấu giá và thực hiện trả giá.

Điều 11. Tham gia cuộc đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải vào phòng đấu giá đúng thời gian quy định. Trường hợp vì lý do bất khả kháng không thể vào phòng đấu giá đúng thời gian quy định thì phải thông báo ngay cho Trung tâm và phải có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền nơi xảy ra sự việc.

- Thời gian diễn ra cuộc đấu giá là 60 (Sáu mươi) phút kể từ thời gian bắt đầu trả giá đến thời gian kết thúc cuộc đấu giá được quy định tại Điều 4 Quy chế này.

- Trong suốt thời gian diễn ra cuộc đấu giá, khách hàng hạn chế để màn hình điện thoại/máy tính của mình bị tắt. Trong trường hợp màn hình bị tắt, đề nghị khách hàng đăng nhập lại (nếu bị thoát tài khoản ra) hoặc tải lại cuộc đấu giá mà mình đang tham gia. Khách hàng chỉ sử dụng 01 thiết bị để truy cập tham gia đấu giá. Nếu khách hàng thay đổi thiết bị truy cập thì thiết bị truy cập trước đó sẽ bị hệ thống thoát ra.

- Người tham gia đấu giá cần chuẩn bị máy tính, hệ thống kết nối, đường truyền kết nối mạng để truy cập trong thời gian trả giá. Trung tâm và Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam không chịu trách nhiệm với những lỗi không phải do hệ thống đấu giá trực tuyến gây ra. Trường hợp không thể kết nối đến hệ thống đấu giá trực tuyến trong thời gian diễn ra cuộc đấu giá, khách hàng phải thông báo ngay cho đấu giá viên của Trung tâm biết để được hướng dẫn xử lý.

- Đấu giá viên phải đăng nhập vào hệ thống đấu giá trực tuyến để điểm danh khách hàng tham gia đấu giá và theo dõi toàn bộ quá trình diễn ra cuộc đấu giá.

- Trên giao diện trang đấu giá, khách hàng có đầy đủ thông tin về tài sản đấu giá, cuộc đấu giá, giá trả cao nhất hiện tại, thời gian còn lại của cuộc đấu giá.

- Khách hàng lựa chọn giá trả và bấm nút "trả giá" để gửi lên hệ thống. Chỉ khi nào khách hàng ấn nút "trả giá" thì hệ thống mới xác nhận lệnh của khách hàng. Khách hàng có thể xem được lịch sử trả giá của mình trong suốt thời gian diễn ra cuộc đấu giá.

- Hết thời gian trả giá đấu giá viên bấm nút "xác nhận kết quả cuộc đấu giá". Người có giá trả hợp lệ cao nhất và nhanh nhất được hệ thống ghi nhận sẽ là người trúng đấu giá. Hệ thống sẽ gửi email thông báo cho người trúng đấu giá và tất cả các khách hàng tham gia cuộc đấu giá.

- Kết quả cuộc đấu giá trực tuyến được đăng công khai trên hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến.

Khách hàng được hướng dẫn về cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác để thực hiện việc đấu giá trực tuyến trên hệ thống đấu giá trực tuyến tại website <https://daugiabtn.com> của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam. Nếu khách hàng chưa hiểu cách sử dụng hệ thống đấu giá trực tuyến thì liên hệ với Trung tâm để được hướng dẫn chi tiết.

Lưu ý:

- Mật khẩu của tài khoản truy cập phải có 8 ký tự, trong đó có ít nhất 1 ký tự là chữ hoa, 1 ký tự chữ thường và 1 ký tự số.
- Một địa chỉ email chỉ được sử dụng cho một tài khoản truy cập.
- Nếu khách hàng tham gia đấu giá có nhu cầu duy trì tài khoản trên hệ thống đấu giá trực tuyến của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam thì phải thanh toán tiền duy trì tài khoản. Khách hàng liên hệ trực tiếp với Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam để biết thêm chi tiết. Tài khoản được Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam duy trì tài khoản sẽ có các quyền lợi được quy định cụ thể, công khai trên website <https://daugiabtn.com>.
- Khách hàng tham gia đấu giá không có nhu cầu duy trì tài khoản thì tài khoản sẽ bị xóa sau khi cuộc đấu giá kết thúc.

Điều 8. Đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến.

Khách hàng sử dụng tài khoản của mình để đăng nhập vào hệ thống đấu giá trực tuyến và đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến với tài sản đấu giá cụ thể như sau:

1. Đăng nhập vào hệ thống.
2. Chọn "Đấu giá trực tuyến".
3. Chọn "Đấu giá sắp diễn ra".
4. Chọn tài sản đấu giá muốn đăng ký đấu giá.
5. Đọc quy chế cuộc đấu giá rồi chọn "Tôi đã đọc và đồng ý với quy chế".
6. Nhấn nút "Đăng ký tham gia".

Khi đăng ký tham gia đấu giá thành công, hệ thống đấu giá trực tuyến sẽ gửi tin nhắn vào email đã đăng ký thông báo cho khách hàng biết.

Điều 9. Cấp quyền tham gia cuộc đấu giá.

Sau khi khách hàng đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước đúng quy định, Trung tâm sẽ thông báo cho quản trị hệ thống đấu giá trực tuyến của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam biết để cấp quyền tham gia cuộc đấu giá cho khách hàng. Chỉ có các khách hàng được cấp quyền tham gia cuộc đấu giá mới được trực tiếp tham gia cuộc đấu giá.

Điều 10. Điểm danh vào phòng đấu giá.

Trước thời điểm mở cuộc đấu giá 40 phút, hệ thống đấu giá trực tuyến sẽ gửi vào email cho tất cả các khách hàng được cấp quyền tham gia cuộc đấu giá để nhắc khách hàng vào điểm danh và tham gia đấu giá đúng thời gian quy định. Nút "Điểm danh" sẽ xuất hiện trên hệ thống trong vòng 30 phút trước khi cuộc đấu giá bắt đầu. Nút điểm danh sẽ biến mất khi cuộc đấu giá bắt đầu. Trường hợp khách hàng vào

Điều 12. Trả giá và xử lý giá trả.

1. Giá trả hợp lệ: Người tham gia đấu giá đầu tiên phải trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm, nếu trả cao hơn giá khởi điểm thì phần cao hơn từ 1 đến 15 bước giá. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá trả của người trả giá liền trước từ 1 đến 15 bước giá. Giá trả được hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận trong suốt thời gian diễn ra cuộc đấu giá theo quy định.

Ví dụ minh họa:

** Đối với người trả giá đầu tiên.*

- Giá khởi điểm: 2.369.767.000 đồng

- Bước giá: 10.000.000đ

- Người trả giá đầu tiên được quyền trả giá 2.369.767.000 đồng (bằng giá khởi điểm), 2.379.767.000 đồng (thêm 1 bước giá), 2.389.767.000đồng (thêm 2 bước giá).... và cao nhất là 2.519.767.000 đồng (thêm 15 bước giá).

** Đối với người trả giá tiếp theo.*

- Giá sử giá trả cao nhất hiện tại: 2.519.767.000 đồng.

- Bước giá: 10.000.000đ

- Người trả giá tiếp theo được quyền trả giá cao hơn 1 bước giá: 2.529.767.000 đồng (thêm 1 bước giá), 2.539.767.000 (thêm 2 bước giá),..... và cao nhất là 2.669.767.000 đồng (thêm 15 bước giá).

2. Giá trúng đấu giá: Là mức giá trả hợp lệ cao nhất và nhanh nhất trong thời gian diễn ra cuộc đấu giá theo ghi nhận của hệ thống đấu giá trực tuyến.

3. Rút lại giá đã trả: Chỉ người đang trả giá cao nhất mới có quyền rút lại giá đã trả. Hệ thống đấu giá trực tuyến sẽ hiển thị lời nhắc đối với người rút lại giá đã trả. Sau khi khách hàng xác nhận thì hệ thống đấu giá trực tuyến mới ghi nhận việc rút lại giá đã trả của khách hàng. Người rút lại giá đã trả sẽ bị truất quyền tham gia đấu giá và không được nhận lại tiền đặt trước.

Sau khi người trả giá cao nhất rút lại giá đã trả, hệ thống đấu giá trực tuyến sẽ tự động cập nhật lại giá trả cao nhất theo nguyên tắc sau: *Nếu người rút lại giá đã trả là lần trả giá đầu tiên thì cuộc đấu giá tiếp tục từ giá khởi điểm; nếu người rút lại giá đã trả không phải là lần trả giá đầu tiên thì cuộc đấu giá tiếp tục từ mức giá trả hợp lệ cao nhất và liền kề trước đó.*

Sau khi người trả giá cao nhất rút lại giá đã trả mà không có ai trả giá tiếp thì cuộc đấu giá không thành.

4. Xử lý giá trả trong quá trình trả giá.

- Người trả giá đầu tiên không được trả giá thấp hơn giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn người trả giá trước từ 1 đến 15 bước giá. Nếu người trả giá sau trả giá thấp hơn giá trả cao nhất hiện thị trên màn hình tại thời điểm nhấn nút "trả giá" hoặc trả cao hơn giá trả cao nhất nhiều hơn 15 bước giá thì hệ thống đấu giá trực tuyến thông báo "giá không được chấp nhận".

- Tại một thời điểm bất kỳ trong cuộc đấu giá, người đang trả giá cao nhất thì không được tiếp tục trả giá. Nếu người trả giá cao nhất tiếp tục thực hiện trả giá khi chưa có ai trả giá tiếp thì hệ thống đấu giá trực tuyến xác nhận "giá không được chấp nhận".

- Trong quá trình trả giá, nếu khách hàng gặp khó khăn hay không thực hiện trả giá được (nguyên nhân là do hệ thống đấu giá trực tuyến) thì liên hệ với Trung tâm để được hướng dẫn chi tiết.

- Trung tâm và Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam không chịu trách nhiệm về việc khách hàng không trả giá được do các nguyên nhân ngoài hệ thống đấu giá trực tuyến do Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam sở hữu, quản lý.

Điều 13. Biên bản cuộc đấu giá.

Biên bản cuộc đấu giá phải được lập ngay khi cuộc đấu giá trực tuyến kết thúc ghi nhận diễn biến cuộc đấu giá từ thời điểm bắt đầu tiến hành cuộc đấu giá đến thời điểm kết thúc cuộc đấu giá, số người tham gia đấu giá, giá trúng đấu giá, người trúng đấu giá. Diễn biến của cuộc đấu giá được hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận được trích xuất, có xác nhận của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam đính kèm biên bản cuộc đấu giá. Biên bản cuộc đấu giá có chữ ký của Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá, người ghi biên bản, đại diện người có tài sản đấu giá và chuyển cho người trúng đấu giá. Biên bản đấu giá được đóng dấu của Trung tâm.

Trong vòng 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, người trúng đấu giá phải liên hệ với Trung tâm để ký biên bản cuộc đấu giá. Quá thời hạn trên, người trúng đấu giá không ký biên bản cuộc đấu giá được coi là từ chối ký biên bản đấu giá cuộc đấu giá sẽ không được nhận lại khoản tiền đặt trước. Khoản tiền đặt trước này thuộc về Đơn vị có tài sản đấu giá.

Điều 14. Các trường hợp người tham gia đấu giá bị truất quyền tham gia đấu giá và không được nhận lại tiền đặt trước.

1. Các trường hợp người tham gia đấu giá bị truất quyền tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá sẽ bị truất quyền tham gia đấu giá trong các trường hợp sau:

- Không điểm danh vào cuộc đấu giá
- Không tham gia cuộc đấu giá.
- Gây rối trong quá trình tổ chức cuộc đấu giá.
- Không tuân theo sự hướng dẫn của đấu giá viên tại cuộc đấu giá.
- Có hành vi phá hoại, gây nhiễu hệ thống đấu giá trực tuyến.
- Chủ động sử dụng phần mềm hay phương thức khác để chiếm đường truyền truy cập vào hệ thống bất hợp lý không cho người đấu giá khác trả giá.
- Rút lại giá đã trả theo quy định tại Điều 50 Luật Đấu giá tài sản.
- Vi phạm các quy định tại khoản 2 Điều này.

2. Các trường hợp người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước:

- Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng.
- Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản. Cụ thể như sau:
 - + Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;

- + Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đim giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
 - + Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;
 - + Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
 - + Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.
 - Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản.
 - Rút lại giá đã trả theo quy định tại Điều 50 Luật Đấu giá tài sản.
 - Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 Luật Đấu giá tài sản.
- Tiền đặt trước của các khách hàng trong các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước nói trên thuộc về Cục Thuế TP Hà Nội.

PHẦN III: CÔNG VIỆC SAU CUỘC ĐẤU GIÁ.

Điều 15. Chuyển hồ sơ cuộc đấu giá, hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

1. Chuyển hồ sơ cuộc đấu giá.

Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, Trung tâm chuyển hồ sơ kết quả đấu giá tài sản gồm biên bản đấu giá và thông tin chi tiết của người trúng đấu giá cho Cục Thuế TP Hà Nội để làm cơ sở ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

2. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

Kết quả đấu giá tài sản được ghi nhận tại biên bản đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá là căn cứ để ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được ký kết giữa Cục Thuế TP Hà Nội với người trúng đấu giá trong vòng 05 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá. Người trúng đấu giá được coi như chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá kể từ thời điểm đấu giá viên công bố người trúng đấu giá và ký biên bản đấu giá. Kể từ thời điểm này, tiền đặt trước của người trúng đấu giá được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

Nếu người trúng đấu giá không ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá đúng theo thời gian quy định thì coi như vi phạm giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, không được nhận lại tiền đặt cọc (là tiền đặt trước chuyển thành).

Điều 16. Thanh toán tiền mua tài sản và bảo đảm thực hiện hợp đồng.

1. Thanh toán tiền mua tài sản: Trong vòng 05 ngày làm việc kể từ ngày ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, người trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán toàn bộ tiền mua tài sản sau khi trừ đi khoản tiền đặt cọc (là tiền đặt trước chuyển thành) cho Cục Thuế TP Hà Nội.

Nếu người trúng đấu giá không thanh toán tiền mua tài sản đấu giá đúng thời gian quy định thì coi như vi phạm Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, không được nhận lại tiền đặt cọc (là tiền đặt trước chuyển thành).

2. Bảo đảm thực hiện hợp đồng: Trong vòng 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày ký kết hợp đồng mua bán tài sản, ngoài việc nộp tiền mua tài sản, người trúng đấu giá phải nộp cho Cục Thuế TP Hà Nội bảo đảm thực hiện hợp đồng là 10% giá trúng đấu giá bằng thư bảo lãnh do Ngân hàng hoặc tổ chức tín dụng hoạt động hợp pháp tại Việt Nam phát hành có thời hạn hiệu lực là 90 ngày kể từ ngày phát hành.

Điều 17. Bàn giao tài sản và tháo dỡ hệ thống điều hòa và hệ thống PCCC.

*** Bàn giao tài sản:** Trong vòng 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày Cục Thuế TP Hà Nội nhận đủ tiền mua tài sản và thư bảo lãnh thực hiện hợp đồng của người mua được tài sản, Cục Thuế TP Hà Nội sẽ tiến hành bàn giao tài sản cho người mua được tài sản theo kế hoạch được hai bên thống nhất. Việc bàn giao tài sản được lập thành biên bản có chữ ký xác nhận của Cục Thuế TP Hà Nội và người mua được tài sản. Người mua được tài sản có trách nhiệm bảo quản, tháo dỡ tài sản của mình kể từ khi được bàn giao, chịu mọi chi phí tháo dỡ bảo quản, bốc xếp, vận chuyển tài sản đã mua ra khỏi các kho và trụ sở của Cục Thuế TP Hà Nội. Chi phí này không nằm trong giá bán.

Trong quá trình bàn giao, nếu số lượng tài sản bàn giao thiếu so với danh mục tài sản kèm theo hợp đồng này thì Cục Thuế TP Hà Nội có trách nhiệm hoàn trả người mua được tài sản giá trị của số tài sản bàn giao thiếu theo công thức tính như sau:

$$\text{Số tiền hoàn trả} = \frac{\text{Giá trúng đấu giá} \times \text{Tổng giá khởi điểm của các tài sản thiếu}}{\text{Giá khởi điểm}}$$

*** Địa điểm bàn giao tài sản:**

- Hệ thống điều hòa, hệ thống PCCC và công cụ dụng cụ: Tại trụ sở Cục Thuế TP Hà Nội (địa chỉ: Số 187 Giảng Võ, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội).

- Máy phát điện, thiết bị tin học tại kho Hà Đông (địa chỉ: Số 36 Tô Hiệu, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội) và tại Chi cục Thuế quận Ba Đình (địa chỉ: Số 9 Nguyễn Hồng, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội)

*** Tháo dỡ hệ thống điều hòa, hệ thống PCCC:** Người mua được tài sản có trách nhiệm tháo dỡ, di chuyển toàn bộ tài sản ra khỏi trụ sở Cục Thuế TP Hà Nội trong thời gian 30 ngày liên tục kể từ khi được Cục Thuế TP Hà Nội bàn giao và chịu mọi chi phí trong công tác tháo dỡ, di chuyển này. Trong quá trình tháo dỡ và di chuyển tài sản, người mua được tài sản phải đảm bảo an toàn lao động cho những người tham gia tháo dỡ, di chuyển, đảm bảo an ninh cho khu vực tháo dỡ và chịu mọi chi phí liên quan. Nếu để xảy ra mất an toàn lao động, cháy nổ, mất trật tự an ninh thì người mua được tài sản phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Trường hợp người mua được tài sản không thực hiện việc tháo dỡ, di chuyển tài sản đúng thời gian quy định trên thì được coi là đã vi phạm hợp đồng, Cục Thuế TP Hà Nội sẽ có toàn quyền xử lý các tài sản chưa được tháo dỡ, di chuyển với kinh phí được lấy từ bảo đảm thực hiện hợp đồng như quy định tại Mục 2 Điều 16 Quy chế này.

Điều 18. Nội quy phòng đấu giá.

- Hệ thống đấu giá trực tuyến được mở liên tục 24/7 từ thời điểm thông báo đấu giá đến thời điểm kết thúc cuộc đấu giá.

- Chỉ có các khách hàng được hệ thống cấp quyền tham gia cuộc đấu giá và đã ấn nút "điểm danh" mới được vào Hệ thống đấu giá trực tuyến để trả giá.

- Khách hàng phải tham gia đầy đủ cuộc đấu giá theo quy định. Nếu trong quá trình tham gia đấu giá mà máy tính/điện thoại của khách hàng bị thoát ra khỏi hệ thống vì bất cứ lý do gì thì khách hàng phải chủ động vào lại phòng đấu giá. Nếu không vào lại được phải thông báo cho đấu giá viên biết để được hỗ trợ và xử lý.

- Trung tâm và Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam không chịu trách nhiệm đối với việc khách hàng không tham gia đấu giá, không trả giá được do lỗi không thuộc hệ thống đấu giá trực tuyến gây nên như khách hàng không truy cập được vào mạng internet, máy tính/điện thoại bị hỏng, mất điện tại nơi truy cập của khách hàng...

- Khách hàng không được có các hành động gây nhiễu, phá hoại hệ thống đấu giá trực tuyến, chủ động sử dụng phần mềm hay phương thức khác để chiếm đường truyền truy cập vào hệ thống bất hợp lý không cho người đấu giá khác trả giá.

- Trong quá trình diễn ra cuộc đấu giá, khách hàng không được gây rối cho đấu giá viên trong quá trình tổ chức cuộc đấu giá, tuân theo sự hướng dẫn của đấu giá viên.

- Khách hàng có trách nhiệm giữ bí mật về tài khoản truy cập và Password của mình không để người khác biết, lợi dụng. Khách hàng chịu trách nhiệm về giá trả từ tài khoản của mình mà hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận được. Trung tâm chỉ sử dụng giá trả từ tài khoản của khách hàng mà hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận được để xử lý và xét trúng đấu giá. Trung tâm không chịu trách nhiệm và không giải quyết tranh chấp về việc khách hàng để người khác sử dụng tài khoản của mình tham gia đấu giá và trả giá.

Điều 19. Quyền và nghĩa vụ của người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá.

1. Quyền và nghĩa vụ của người tham gia đấu giá.

- Được tham gia cuộc đấu giá tài sản khi được xác định là khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Phải chấp hành nghiêm chỉnh Quy chế cuộc đấu giá này, Quy định đấu giá trực tuyến trên website <https://daugiabtn.com> của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam và các quy định khác của pháp luật;
- Phải vào hệ thống ấn nút "điểm danh" trước thời điểm diễn ra cuộc đấu giá.
- Tham gia đầy đủ cuộc đấu giá theo quy định.
- Tự tham khảo, tìm hiểu kỹ các quy định của pháp luật liên quan đến tài sản đấu giá, hình thức đấu giá trực tuyến, quy chế cuộc đấu giá do Trung tâm ban hành trước khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá và tuân thủ mọi quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

2. Quyền và nghĩa vụ của người trúng đấu giá.

- Ký biên bản đấu giá.
- Yêu cầu người có tài sản đấu giá ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.
- Thanh toán đầy đủ tiền mua tài sản đấu giá cho người có tài sản đấu giá theo quy định tại Quy chế này và thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.
- Được nhận tài sản đấu giá theo quy định tại Quy chế này và thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá; có quyền sở hữu đối với tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.
- Tự bảo quản tài sản của mình kể từ khi được bàn giao và chịu mọi rủi ro đối với tài sản của mình kể từ khi được bàn giao.
- Di chuyển tài sản ra khỏi nơi để tài sản của Cục Thuế TP Hà Nội và chịu mọi chi phí trong việc vận chuyển này.
- Tháo dỡ di dời hệ thống điều hòa và PCCC tại trụ sở Cục Thuế TP Hà Nội đúng thời gian quy định, đảm bảo an toàn, an ninh.
- Các quyền và nghĩa vụ khác theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định của pháp luật.

Điều 20. Trách nhiệm của Đơn vị có tài sản.

- Kiểm tra, giám sát Trung tâm về việc tổ chức đấu giá tài sản theo đúng quy định pháp luật.
- Cam kết tài sản đấu giá là tài sản của Đơn vị có tài sản được phép đấu giá theo đúng quy định của pháp luật. Tại thời điểm đấu giá, tài sản không cầm cố thế chấp, cho tặng, mua bán, cho thuê với bất kỳ tổ chức hoặc các nhân nào khác.
- Phối hợp với Trung tâm tổ chức cho khách hàng tham quan xem xét hiện trạng tài sản theo kế hoạch của Trung tâm đề ra.
- Bảo quản tài sản đấu giá theo đúng hiện trạng mà khách hàng đã xem xét cho đến khi bàn giao xong cho người mua được tài sản.
- Được tổ chức đấu giá cấp cho tài khoản đặc biệt đăng nhập vào hệ thống đấu giá trực tuyến để kiểm tra toàn bộ trình tự thủ tục tổ chức đấu giá, cuộc đấu giá.
- Cử người tham gia cuộc đấu giá để quan sát và chứng kiến toàn bộ quá trình trả giá của khách hàng.
- Ký biên bản cuộc đấu giá.
- Ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá với người mua được tài sản.

- Bàn giao tài sản đấu giá và các giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá cho người mua được tài sản.
- Đôn đốc giám sát người trúng đấu giá trong việc tháo dỡ, di dời hệ thống điều hòa và PCCC.
- Cung cấp hoá đơn bán hàng cho người mua được tài sản.

Điều 21. Trách nhiệm của Trung tâm.

- Thực hiện theo đúng các quy định tại Quy chế này.
- Thực hiện đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản, các văn bản hướng dẫn thi hành luật và các văn bản pháp luật khác có liên quan.

Điều 22. Trách nhiệm về giá trị, chất lượng của tài sản đấu giá.

- Người tham gia đấu giá có trách nhiệm tham khảo, nghiên cứu kỹ về thông tin, giá trị và chất lượng tài sản cũng như các quy định khác của pháp luật về tài sản đấu giá trước khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá.
- Trung tâm không chịu trách nhiệm về giá trị, chất lượng của tài sản đấu giá và không có trách nhiệm giải quyết các khiếu nại liên quan đến tài sản và việc đăng ký quyền sở hữu và sử dụng tài sản nêu trên.
- Đơn vị có tài sản chỉ chịu trách nhiệm bàn giao tài sản cho người mua được tài sản đúng hiện trạng cho khách hàng xem xét; giải thích rõ cho khách hàng về giá trị, chất lượng, điều kiện sử dụng và các quy định khác của pháp luật đối với loại tài sản đấu giá và có trách nhiệm giải quyết các khiếu nại liên quan đến tài sản.

Điều 23. Tổ chức thực hiện.

- Những điều không quy định tại Quy chế này thì áp dụng theo Luật đấu giá tài sản, Nghị định 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ và các văn bản pháp luật khác có liên quan đến đấu giá tài sản.
- Cán bộ, nhân viên của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam, đơn vị có tài sản, người tham gia đấu giá và các đơn vị có liên quan có trách nhiệm thực hiện Quy chế cuộc đấu giá này.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Huy Hoàng

DANH MỤC CHI TIẾT TÀI SẢN ĐẦU GIÁ
(Kèm theo Quy chế đầu giá tài sản số 53/QCĐG/PL01 ngày 12/12/2022)

ĐVT: VNĐ

TT	Danh mục	ĐVT	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền	Ghi chú
I	Hệ thống điều hòa không khí, thông gió	Hệ thống	1			
	Phần thiết bị					
1	Dàn nóng 46HP Gồm 2 tổ máy 16HP và 1 tổ máy 14HP ghép lại, model SPW-C1405DXHN8+SPW-C1405DXHN8+ SPW-C1305DXHN8	Bộ	2	82.116.000	164.232.000	Một số đã hư hỏng hoàn toàn, một số tổ máy còn khả năng hoạt động, tuy nhiên khá cũ kỹ, hư hỏng cần phải sửa chữa, phục hồi mới sử dụng được (đại tu)
2	Dàn nóng 32HP, gồm 2 tổ máy 16HP ghép lại, model SPW-C1405DXHN8+SPW-C1405DXHN8	Bộ	7	40.520.900	283.646.300	Một số đã hư hỏng hoàn toàn, một số tổ máy còn khả năng hoạt động, tuy nhiên khá cũ kỹ, hư hỏng cần phải sửa chữa, phục hồi mới sử dụng được (đại tu)
3	Dàn nóng 26HP, gồm 2 tổ máy 10HP và 16HP ghép lại, model SPW-C1405DXHN8+SPW-C0905DXHN8	Bộ	4	36.856.300	147.425.200	Một số đã hư hỏng hoàn toàn, một số tổ máy còn khả năng hoạt động, tuy nhiên khá cũ kỹ, hư hỏng cần phải sửa chữa, phục hồi mới sử dụng được (đại tu)
4	Dàn nóng 22HP, gồm 2 tổ máy 10HP và 12HP ghép lại, model SPW-C1105DXHN8+SPW-C0905DXHN8	Bộ	3	35.839.600	107.518.800	Một số đã hư hỏng hoàn toàn, một số tổ máy còn khả năng hoạt động, tuy nhiên khá cũ kỹ, hư hỏng cần phải sửa chữa, phục hồi mới sử dụng được (đại tu)
5	Dàn nóng 16HP, gồm 1 tổ máy 16HP, một máy nén biến tần và 2 máy nén thường, model SPW-C1405DXHN8	Bộ	1	53.044.000	53.044.000	Thiết bị đã lâu không sử dụng, tuy nhiên khá cũ kỹ, hư hỏng cần phải sửa chữa, phục hồi mới sử dụng được (đại tu)
6	Dàn lạnh âm trần nổi ống gió Model SPW-DR964GXH56B	Bộ	4	12.842.300	51.369.200	Một số đã hư hỏng hoàn toàn, một số đã lâu không sử dụng, ngoại quan kém, có khả năng sửa chữa phục hồi
7	Dàn lạnh cassette 4 cửa thổi Model SPW-XDR604GXH56B	Bộ	4	4.590.700	18.362.800	Một số đã hư hỏng hoàn toàn, một số đã lâu không sử dụng, ngoại quan trung bình kém, có khả năng sửa chữa phục hồi
8	Dàn lạnh âm trần nổi ống gió Model SPW-UR484GXH56B	Bộ	20	3.312.200	66.244.000	Một số đã hư hỏng hoàn toàn, một số đã lâu không sử dụng, ngoại quan trung bình kém, có khả năng sửa chữa phục hồi
9	Dàn lạnh âm trần nổi ống gió Model SPW-UR364GXH56B	Bộ	47	2.055.500	96.608.500	Một số đã hư hỏng hoàn toàn, một số đã lâu không sử dụng, ngoại quan kém, có khả năng sửa chữa phục hồi
10	Dàn lạnh âm trần nổi ống gió Model SPW-UR254GXH56B	Bộ	30	2.062.500	61.875.000	Một số đã hư hỏng hoàn toàn, một số còn khả năng hoạt động, tuy nhiên khá cũ kỹ, hư hỏng cần phải sửa chữa, phục hồi mới sử dụng được (đại tu)
11	Dàn lạnh âm trần nổi ống gió Model SPW-UR164GXH56B	Bộ	5	1.763.500	8.817.500	Một số đã hư hỏng hoàn toàn, một số đã lâu không sử dụng, ngoại quan trung bình kém, có khả năng sửa chữa phục hồi
12	Dàn lạnh áp trần Model SPW-TDR484GXH56B	Bộ	7	1.314.400	9.200.800	Một số đã hư hỏng hoàn toàn, một số đã lâu không sử dụng, ngoại quan kém, có khả năng sửa chữa phục hồi
13	Quạt hồi nhiệt có dàn làm lạnh khử ẩm, đồng bộ với thiết bị điều hòa do cùng hãng Sanvo sản xuất	Bộ	2	16.612.900	33.225.800	Một số đã hư hỏng hoàn toàn, một số đã lâu không sử dụng, ngoại quan trung bình kém, có khả năng sửa chữa

TT	Danh mục	ĐVT	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền	Ghi chú
14	Quạt hồi nhiệt có dàn làm lạnh khử ẩm, đồng bộ với thiết bị điều hòa đo cùng hãng Sanyo sản xuất Model SPW-GU075XH	Bộ	22	5.946.700	130.827.400	Một số đã hư hỏng hoàn toàn, một số còn khả năng hoạt động, tuy nhiên khá cũ kỹ, hư hỏng cần phải sửa chữa, phục hồi mới sử dụng được (dại tu)
15	Bộ chia gas					
	Bộ chia gas cho outdoor loại lớn, model APR-CHP1350BG	Bộ	15	562.000	8.430.000	Hư hỏng, xuống cấp, chỉ còn giá trị tận thu phế liệu
	Bộ chia gas cho outdoor loại nhỏ, model APR-CHP680BG	Bộ	3	317.200	951.600	Hư hỏng, xuống cấp, chỉ còn giá trị tận thu phế liệu
	Bộ chia gas cho indoor loại lớn, model PR-P1350BG	Bộ	25	639.300	15.982.500	Hư hỏng, xuống cấp, chỉ còn giá trị tận thu phế liệu
	Bộ chia gas cho indoor loại trung bình, model APR-680BG	Bộ	80	419.600	33.568.000	Hư hỏng, xuống cấp, chỉ còn giá trị tận thu phế liệu
	Bộ chia gas cho indoor loại nhỏ, model APR-P160BG	Bộ	27	214.800	5.799.600	Hư hỏng, xuống cấp, chỉ còn giá trị tận thu phế liệu
16	Bộ điều khiển xa không dây, model RCS-BH80BG.WL	Bộ	11	400	4.400	Hư hỏng, xuống cấp, chỉ còn giá trị tận thu phế liệu
17	Bộ điều khiển dây, model RCS-TM80BG	Bộ	130	900	117.000	Hư hỏng, xuống cấp, chỉ còn giá trị tận thu phế liệu
18	Bộ điều khiển thông minh, quản lý toàn hệ thống, model SHA-KT256BG	Bộ	1	80.100	80.100	Hư hỏng, xuống cấp, chỉ còn giá trị tận thu phế liệu
19	Bộ chuyển tín hiệu kết nối cho điều khiển trung tâm, model SHA-KA128AGB	Bộ	4	1.700	6.800	Hư hỏng, xuống cấp, chỉ còn giá trị tận thu phế liệu
20	Quạt trực cấp gió tươi, lưu lượng 2880m3/h, cột áp 95Pa	cái	1	132.600	132.600	Hư hỏng, xuống cấp, chỉ còn giá trị tận thu phế liệu
21	Quạt trực cấp khí tươi LL, lưu lượng 1080m3/h, cột áp 65Pa	cái	1	84.600	84.600	Hư hỏng, xuống cấp, chỉ còn giá trị tận thu phế liệu
22	Quạt trực cấp gió tươi, lưu lượng 500m3/h	cái	4	55.500	222.000	Hư hỏng, xuống cấp, chỉ còn giá trị tận thu phế liệu
23	Quạt hút gió nhà vệ sinh, lưu lượng 200m3/h	cái	3	39.200	117.600	Hư hỏng, xuống cấp, chỉ còn giá trị tận thu phế liệu
24	Quạt trực hút vệ sinh, lưu lượng 1080m3/h, cột áp 65Pa	cái	14	84.600	1.184.400	Hư hỏng, xuống cấp, chỉ còn giá trị tận thu phế liệu
25	Rap van dùng để kết nối dàn lạnh âm trần nối ống gió 95.500BTU/h và bộ hồi nhiệt	bộ	32	23.000	736.000	Hư hỏng, xuống cấp, chỉ còn giá trị tận thu phế liệu
	Phần vật tư lắp đặt cho thiết bị					
1	Giá đỡ thép U cho dàn nóng 46HP và đệm chống rung	bộ	2	20.700	41.400	Hư hỏng, xuống cấp, chỉ còn giá trị tận thu phế liệu
2	Giá đỡ thép U cho dàn nóng 32HP, 26HP, 22HP và đệm chống rung	bộ	14	18.600	260.400	Hư hỏng, xuống cấp, chỉ còn giá trị tận thu phế liệu
3	Giá đỡ thép U cho dàn nóng 16HP và đệm chống rung	bộ	1	13.300	13.300	Hư hỏng, xuống cấp, chỉ còn giá trị tận thu phế liệu
4	Bộ hồi nhiệt	bộ	24	3.100	74.400	Hư hỏng, xuống cấp, chỉ còn giá trị tận thu phế liệu
5	Hệ điều khiển dây	bộ	130	600	78.000	Hư hỏng, xuống cấp, chỉ còn giá trị tận thu phế liệu
6	Bộ điều khiển trung tâm	bộ	1	19.100	19.100	Hư hỏng, xuống cấp, chỉ còn giá trị tận thu phế liệu
7	Quạt cấp gió tươi	cái	6	13.900	83.400	Hư hỏng, xuống cấp, chỉ còn giá trị tận thu phế liệu
8	Quạt hút vệ sinh	cái	17	800	13.600	Hư hỏng, xuống cấp, chỉ còn giá trị tận thu phế liệu
	Cho hệ thống ống gas					
1	Ống đồng dẫn môi chất lạnh					
	Ø6,35 dây 0.71mm	m	161	100	16.100	Hư hỏng, xuống cấp, chỉ còn giá trị tận thu phế liệu
	Ø9,53 dây 0.71mm	m	884	200	176.800	Hư hỏng, xuống cấp, chỉ còn giá trị tận thu phế liệu
	Ø12,7 dây 0.71mm	m	299	300	89.700	Hư hỏng, xuống cấp, chỉ còn giá trị tận thu phế liệu
	Ø15,88 dây 1mm	m	751	400	300.400	Hư hỏng, xuống cấp, chỉ còn giá trị tận thu phế liệu
	Ø19,05 dây 1mm	m	779	500	389.500	Hư hỏng, xuống cấp, chỉ còn giá trị tận thu phế liệu
	Ø22,2 dây 1.1mm	m	273	700	191.100	Hư hỏng, xuống cấp, chỉ còn giá trị tận thu phế liệu
	Ø28,6 dây 1.1mm	m	219	800	175.200	Hư hỏng, xuống cấp, chỉ còn giá trị tận thu phế liệu

TT	Danh mục	ĐVT	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền	Ghi chú
	Ø31.75 dày 1.2mm	m	631	800	504.800	Hư hỏng, xuống cấp, chỉ còn giá trị tận thu phế liệu
	Ø38.1 dày 1.2mm	m	72	1.000	72.000	Hư hỏng, xuống cấp, chỉ còn giá trị tận thu phế liệu
	Cho hệ ống nước ngưng					
1	Ống PVC (tiên phong class I)	m	1232	100	123.200	Hư hỏng, xuống cấp, chỉ còn giá trị tận thu phế liệu
	Cho hệ đường ống gió					
1	Cửa gió nhôm định hình 1200x250+ hộp góp gió	cái	8	5.500	44.000	Hư hỏng, xuống cấp, chỉ còn giá trị tận thu phế liệu
2	Cửa hút nhôm định hình 450x900 + lưới lọc	cái	8	3.000	24.000	Hư hỏng, xuống cấp, chỉ còn giá trị tận thu phế liệu
3	Cửa thổi nhôm định hình 600x600 + hộp góp gió	cái	166	3.300	547.800	Hư hỏng, xuống cấp, chỉ còn giá trị tận thu phế liệu
4	Chân rẽ 150x150	cái	5	300	1.500	Hư hỏng, xuống cấp, chỉ còn giá trị tận thu phế liệu
5	Chân rẽ 250x150	cái	4	600	2.400	Hư hỏng, xuống cấp, chỉ còn giá trị tận thu phế liệu
6	Tê các loại	cái	102	300	30.600	Hư hỏng, xuống cấp, chỉ còn giá trị tận thu phế liệu
	Hệ thống điện điều khiển					
1	Tủ điện tổng KT 1800x1000x400mm	cái	1	123.200	123.200	Gi sét, hư hỏng, không còn giá trị tái sử dụng
2	Tủ điện tầng KT 600x400x210mm	cái	13	69.500	903.500	Gi sét, hư hỏng, không còn giá trị tái sử dụng
3	Thanh cái đồng 50x5	kg	90	117.400	10.566.000	Gi sét, hư hỏng, không còn giá trị tái sử dụng
4	MCCB-3P-800A	cái	1	198.900	198.900	Gi sét, hư hỏng, không còn giá trị tái sử dụng
5	MCCB-3P-20A	cái	13	700	9.100	Gi sét, hư hỏng, không còn giá trị tái sử dụng
6	MCCB-3P-40A	cái	1	1.400	1.400	Gi sét, hư hỏng, không còn giá trị tái sử dụng
7	MCCB-3P-60A	cái	7	2.000	14.000	Gi sét, hư hỏng, không còn giá trị tái sử dụng
8	MCCB-3P-75A	cái	7	2.700	18.900	Gi sét, hư hỏng, không còn giá trị tái sử dụng
9	MCCB-3P-100A	cái	2	5.000	10.000	Gi sét, hư hỏng, không còn giá trị tái sử dụng
10	MCCB-1P-10A	cái	153	400	61.200	Gi sét, hư hỏng, không còn giá trị tái sử dụng
11	MCCB-1P-15A	cái	7	500	3.500	Gi sét, hư hỏng, không còn giá trị tái sử dụng
12	Đèn báo pha	cái	3	100	300	Gi sét, hư hỏng, không còn giá trị tái sử dụng
13	Ampe kế 0-800A	cái	3	300	900	Gi sét, hư hỏng, không còn giá trị tái sử dụng
14	Máy biến dòng 800/5A	cái	3	2.100	6.300	Gi sét, hư hỏng, không còn giá trị tái sử dụng
15	Vôn kế 0-500V	cái	1	300	300	Gi sét, hư hỏng, không còn giá trị tái sử dụng
16	Cầu chì 5A	cái	3	200	600	Gi sét, hư hỏng, không còn giá trị tái sử dụng
17	Bộ chống đảo pha, mất pha	bộ	1	1.100	1.100	Gi sét, hư hỏng, không còn giá trị tái sử dụng
18	Bộ chuyển mạch von kế	bộ	1	300	300	Gi sét, hư hỏng, không còn giá trị tái sử dụng
19	Quạt hút	cái	1	1.900	1.900	Gi sét, hư hỏng, không còn giá trị tái sử dụng
	Phần dây dẫn					
1	Dây tín hiệu (2x0.75mm2) chống nhiễu	m	5706	1.500	8.559.000	Hư hỏng một phần, phần còn lại có thể sửa chữa bảo dưỡng tái sử dụng
2	Dây động lực (2x2.5mm2)	m	3490	1.000	3.490.000	Hư hỏng một phần, phần còn lại có thể sửa chữa bảo dưỡng tái sử dụng
3	Cáp điện 3x35+1x25 mm2	m	160	4.100	656.000	Hư hỏng, xuống cấp, không còn khả năng tái sử dụng
4	Cáp điện 3x25 + 1x16mm2	m	250	3.000	750.000	Hư hỏng, xuống cấp, không còn khả năng tái sử dụng
5	Cáp điện 3x16+ 1x10mm2	m	210	2.300	483.000	Hư hỏng, xuống cấp, không còn khả năng tái sử dụng
6	Cáp điện 3x10+1x6mm2	m	290	1.500	435.000	Hư hỏng, xuống cấp, không còn khả năng tái sử dụng
7	Dây tiếp địa 1x10mm2	m	178	400	71.200	Hư hỏng, xuống cấp, không còn khả năng tái sử dụng
8	Ống luồn dây điện tròn PVC-D20	m	9196	100	919.600	Hư hỏng, xuống cấp, không còn khả năng tái sử dụng

TT	Danh mục	DVT	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền	Ghi chú
	Hệ thống tủ điện ưu tiên					
1	Tủ điện ưu tiên kích thước 800x600x300mm	cái	1	49.400	49.400	Gi sét, hư hỏng, không còn khả năng tái sử dụng
2	Thanh cái đồng 20x5	kg	20	117.400	2.348.000	Gi sét, hư hỏng, không còn khả năng tái sử dụng
3	MCCB-3P-150A	cái	1	15.600	15.600	Gi sét, hư hỏng, không còn khả năng tái sử dụng
4	Đèn báo pha	cái	3	2.100	6.300	Gãy vỡ, hư hỏng một phần, phần còn lại có thể sửa chữa, bảo dưỡng để tái sử dụng
5	Ampe kế 0-150A	bộ	3	300	900	Hư hỏng, xuống cấp, không còn khả năng tái sử dụng
6	Máy biến dòng I50/5A	bộ	3	46.700	140.100	Gãy vỡ, hư hỏng một phần, phần còn lại có thể sửa chữa, bảo dưỡng để tái sử dụng
7	Vôn kế 0-500V	bộ	1	300	300	Hư hỏng, xuống cấp, không còn khả năng tái sử dụng
8	Cầu chì 5A	cái	3	200	600	Hư hỏng, xuống cấp, không còn khả năng tái sử dụng
9	Bộ chống đảo pha, mất pha	bộ	1	1.100	1.100	Hư hỏng, xuống cấp, không còn khả năng tái sử dụng
10	Bộ chuyển mạch von kế	bộ	1	300	300	Hư hỏng, xuống cấp, không còn khả năng tái sử dụng
11	Quạt hút	cái	1	1.900	1.900	Hư hỏng, xuống cấp, không còn khả năng tái sử dụng
13	Dây đồng lực (2x2,5mm2)	m	670	400	268.000	Hư hỏng, xuống cấp, không còn khả năng tái sử dụng
14	Ông luôn dây điện tròn PVC-D20	m	670	100	67.000	Hư hỏng, xuống cấp, không còn khả năng tái sử dụng
II	Các thiết bị tin học khác - phổ biến		2			
1	Hệ thống san cho cục thuê Hà Nội 01 tủ gồm các thiết bị san, Model: HP EVA6100 Serial: SGH012XHFA	Hệ thống	1	3.146.100	3.146.100	Hư hỏng hoàn toàn, không sửa chữa được, không có linh kiện thay thế
2	Thiết bị San Cục Thuê Hà Nội - 40/2015/HDK/TCT-CMCIS 01 tủ gồm các thiết bị san, Model: IBM DS8870 Serial: 2424-961	Hệ thống	1	3.146.100	3.146.100	Hư hỏng hoàn toàn, không sửa chữa được, không có linh kiện thay thế
III	Máy biến áp điện và thiết bị nguồn (bao gồm cả ổn áp điện) - Pv chung	Trạm	1	0	0	
	Tổng công phần thiết bị chính	Trạm	1			
1	Máy biến áp 500Kva	Cái	2	6.144.400	12.288.800	Gi sét, hư hỏng, nguy hiểm khi sử dụng, chỉ còn giá trị tận thu phế liệu
2	Tủ cầu dao phụ tải RMU 4 ngăn	Cái	1	3.132.900	3.132.900	Gi sét, hư hỏng, nguy hiểm khi sử dụng, chỉ còn giá trị tận thu phế liệu
3	Tủ điện hạ thế số 1: 500V - 800A	Tủ	1	490.300	490.300	Gi sét, hư hỏng, nguy hiểm khi sử dụng, chỉ còn giá trị tận thu phế liệu
4	Tủ điện hạ thế số 2: 500V-800A	Tủ	1	490.300	490.300	Gi sét, hư hỏng, nguy hiểm khi sử dụng, chỉ còn giá trị tận thu phế liệu
5	Tủ liên lạc hạ thế 500V-800A	Tủ	1	490.300	490.300	Gi sét, hư hỏng, nguy hiểm khi sử dụng, chỉ còn giá trị tận thu phế liệu
6	Tủ điện ATS 500v-800A	Tủ	1	490.300	490.300	Gi sét, hư hỏng, nguy hiểm khi sử dụng, chỉ còn giá trị tận thu phế liệu
7	Tủ bù tự động 2 x (150KVAR bù tự động 6 cấp)	Tủ	1	46.400	46.400	Gi sét, hư hỏng, nguy hiểm khi sử dụng, chỉ còn giá trị tận thu phế liệu
4	Phần điện ngoài nhà Cáp lõi đồng CU/XPLE/DSTA/PVC (1x240)mm2	m	50	159.500	7.975.000	Oxi hóa, xuống cấp, chỉ còn giá trị tận thu phế liệu

TT	Danh mục	ĐVT	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền	Ghi chú
6	Cáp lõi đồng CU/XPLE/DSTA/PVC (1x95)mm2	m	45	68.500	3.082.500	Oxi hóa, xuống cấp, chi còn giá trị tận thu phế liệu
IV	Hệ thống báo động, báo cháy - P.v chung	Hệ thống	1	0	0	
1	Đầu báo khói	Cái	213	238.400	50.779.200	Hư hỏng hoàn toàn một phần, phần còn lại có khả năng vận hành khá tốt, ổn định, cần sửa chữa nhỏ, cần chỉnh một vài bộ phận mới có thể tái sử dụng
2	Hộp chữa cháy	Cái	30	253.600	7.608.000	Hư hỏng hoàn toàn một phần, phần còn lại có khả năng vận hành khá tốt, ổn định, cần sửa chữa nhỏ, cần chỉnh một vài bộ phận mới có thể tái sử dụng
3	Đèn sự cố	Cái	75	280.000	21.000.000	Hư hỏng hoàn toàn một phần, phần còn lại có khả năng vận hành khá tốt, ổn định, cần sửa chữa nhỏ, cần chỉnh một vài bộ phận mới có thể tái sử dụng
4	Đèn Exit	Cái	65	150.800	9.802.000	Hư hỏng hoàn toàn một phần, phần còn lại có khả năng vận hành khá tốt, ổn định, cần sửa chữa nhỏ, cần chỉnh một vài bộ phận mới có thể tái sử dụng
5	Nút ấn	Cái	19	261.600	4.970.400	Hư hỏng hoàn toàn một phần, phần còn lại có khả năng vận hành khá tốt, ổn định, cần sửa chữa nhỏ, cần chỉnh một vài bộ phận mới có thể tái sử dụng
6	Còi đèn	Cái	19	98.800	1.877.200	Hư hỏng hoàn toàn một phần, phần còn lại có khả năng vận hành khá tốt, ổn định, cần sửa chữa nhỏ, cần chỉnh một vài bộ phận mới có thể tái sử dụng
7	Chuông báo cháy	Cái	3	124.200	372.600	Hư hỏng hoàn toàn một phần, phần còn lại có khả năng vận hành khá tốt, ổn định, cần sửa chữa nhỏ, cần chỉnh một vài bộ phận mới có thể tái sử dụng
8	Bình MT3 -C02	Cái	2	314.400	628.800	Hư hỏng hoàn toàn một phần, phần còn lại có khả năng vận hành khá tốt, ổn định, cần sửa chữa nhỏ, cần chỉnh một vài bộ phận mới có thể tái sử dụng
9	Bình MT5- C02	Cái	2	449.600	899.200	Hư hỏng hoàn toàn một phần, phần còn lại có khả năng vận hành khá tốt, ổn định, cần sửa chữa nhỏ, cần chỉnh một vài bộ phận mới có thể tái sử dụng
10	Bình ABC	Cái	4	319.200	1.276.800	Hư hỏng hoàn toàn một phần, phần còn lại có khả năng vận hành khá tốt, ổn định, cần sửa chữa nhỏ, cần chỉnh một vài bộ phận mới có thể tái sử dụng
11	Van góc chữa cháy	Cái	30	293.600	8.808.000	Hư hỏng hoàn toàn một phần, phần còn lại có khả năng vận hành khá tốt, ổn định, cần sửa chữa nhỏ, cần chỉnh một vài bộ phận mới có thể tái sử dụng
12	Đầu báo nhiệt	Cái	17	277.300	4.714.100	Hư hỏng hoàn toàn một phần, phần còn lại có khả năng vận hành khá tốt, ổn định, cần sửa chữa nhỏ, cần chỉnh một vài bộ phận mới có thể tái sử dụng
13	Tủ trung tâm báo cháy	Cái	1	5.172.000	5.172.000	Hư hỏng hoàn toàn một phần, phần còn lại có khả năng vận hành khá tốt, ổn định, cần sửa chữa nhỏ, cần chỉnh một vài bộ phận mới có thể tái sử dụng

TT	Danh mục	ĐVT	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền	Ghi chú
14	Bình kéo MT35	Cái	1	1.422.400	1.422.400	Hư hỏng hoàn toàn một phần, phần còn lại có khả năng vận hành khá tốt, ổn định, cần sửa chữa nhỏ, cân chỉnh một vài bộ phận mới có thể tái sử dụng
15	ống thép mạ kẽm D100	m	160	162.400	25.984.000	Hư hỏng hoàn toàn một phần, phần còn lại có khả năng vận hành khá tốt, ổn định, cần sửa chữa nhỏ, cân chỉnh một vài bộ phận mới có thể tái sử dụng
16	ống thép mạ kẽm D50	m	38	64.000	2.432.000	Hư hỏng hoàn toàn một phần, phần còn lại có khả năng vận hành khá tốt, ổn định, cần sửa chữa nhỏ, cân chỉnh một vài bộ phận mới có thể tái sử dụng
17	Bơm chữa cháy động cơ điện 90kw	Cái	1	275.774.400	275.774.400	Hư hỏng hoàn toàn một phần, phần còn lại có khả năng vận hành khá tốt, ổn định, cần sửa chữa nhỏ, cân chỉnh một vài bộ phận mới có thể tái sử dụng
18	Bơm chữa cháy động cơ diesel	Cái	1	362.857.600	362.857.600	Hư hỏng hoàn toàn một phần, phần còn lại có khả năng vận hành khá tốt, ổn định, cần sửa chữa nhỏ, cân chỉnh một vài bộ phận mới có thể tái sử dụng
19	Bơm bù 2,2kw	Cái	1	10.720.000	10.720.000	Hư hỏng hoàn toàn một phần, phần còn lại có khả năng vận hành khá tốt, ổn định, cần sửa chữa nhỏ, cân chỉnh một vài bộ phận mới có thể tái sử dụng
20	Bình tích áp	Cái	1	5.640.000	5.640.000	Hư hỏng hoàn toàn một phần, phần còn lại có khả năng vận hành khá tốt, ổn định, cần sửa chữa nhỏ, cân chỉnh một vài bộ phận mới có thể tái sử dụng
21	Tủ điều khiển bơm	Cái	1	28.329.600	28.329.600	Hư hỏng hoàn toàn một phần, phần còn lại có khả năng vận hành khá tốt, ổn định, cần sửa chữa nhỏ, cân chỉnh một vài bộ phận mới có thể tái sử dụng
22	Van cửa D125	Cái	2	4.392.800	8.785.600	Hư hỏng hoàn toàn một phần, phần còn lại có khả năng vận hành khá tốt, ổn định, cần sửa chữa nhỏ, cân chỉnh một vài bộ phận mới có thể tái sử dụng
23	Van cửa D100	Cái	3	3.305.600	9.916.800	Hư hỏng hoàn toàn một phần, phần còn lại có khả năng vận hành khá tốt, ổn định, cần sửa chữa nhỏ, cân chỉnh một vài bộ phận mới có thể tái sử dụng
24	Van cửa 65	Cái	2	2.031.200	4.062.400	Hư hỏng hoàn toàn một phần, phần còn lại có khả năng vận hành khá tốt, ổn định, cần sửa chữa nhỏ, cân chỉnh một vài bộ phận mới có thể tái sử dụng
25	Alarm van	Cái	1	6.937.600	6.937.600	Hư hỏng hoàn toàn một phần, phần còn lại có khả năng vận hành khá tốt, ổn định, cần sửa chữa nhỏ, cân chỉnh một vài bộ phận mới có thể tái sử dụng
26	Y lọc D125	Cái	2	2.642.400	5.284.800	Hư hỏng hoàn toàn một phần, phần còn lại có khả năng vận hành khá tốt, ổn định, cần sửa chữa nhỏ, cân chỉnh một vài bộ phận mới có thể tái sử dụng
27	Y lọc D50	Cái	1	400.000	400.000	Hư hỏng hoàn toàn một phần, phần còn lại có khả năng vận hành khá tốt, ổn định, cần sửa chữa nhỏ, cân chỉnh một vài bộ phận mới có thể tái sử dụng

TT	Danh mục	ĐVT	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền	Ghi chú
28	Van 1 chiều D100	Cái	2	2.447.200	4.894.400	Hư hỏng hoàn toàn một phần, phần còn lại có khả năng vận hành khá tốt, ổn định, cần sửa chữa nhỏ, cần chỉnh một vài bộ phận mới có thể tái sử dụng
29	Van 1 chiều D50	Cái	1	441.600	441.600	Hư hỏng hoàn toàn một phần, phần còn lại có khả năng vận hành khá tốt, ổn định, cần sửa chữa nhỏ, cần chỉnh một vài bộ phận mới có thể tái sử dụng
30	Khớp nối mềm D125	Cái	2	438.400	876.800	Hư hỏng hoàn toàn một phần, phần còn lại có khả năng vận hành khá tốt, ổn định, cần sửa chữa nhỏ, cần chỉnh một vài bộ phận mới có thể tái sử dụng
31	Khớp nối mềm D100	Cái	2	360.000	720.000	Hư hỏng hoàn toàn một phần, phần còn lại có khả năng vận hành khá tốt, ổn định, cần sửa chữa nhỏ, cần chỉnh một vài bộ phận mới có thể tái sử dụng
32	Khớp nối mềm D50	Cái	2	236.000	472.000	Hư hỏng hoàn toàn một phần, phần còn lại có khả năng vận hành khá tốt, ổn định, cần sửa chữa nhỏ, cần chỉnh một vài bộ phận mới có thể tái sử dụng
33	Công tắc áp lực	Cái	3	496.000	1.488.000	Hư hỏng hoàn toàn một phần, phần còn lại có khả năng vận hành khá tốt, ổn định, cần sửa chữa nhỏ, cần chỉnh một vài bộ phận mới có thể tái sử dụng
34	Module	Cái	3	988.000	2.964.000	Hư hỏng hoàn toàn một phần, phần còn lại có khả năng vận hành khá tốt, ổn định, cần sửa chữa nhỏ, cần chỉnh một vài bộ phận mới có thể tái sử dụng
35	Đồng hồ áp lực	Cái	4	1.154.400	4.617.600	Hư hỏng hoàn toàn một phần, phần còn lại có khả năng vận hành khá tốt, ổn định, cần sửa chữa nhỏ, cần chỉnh một vài bộ phận mới có thể tái sử dụng
36	Cáp điều khiển bơm chứa cháy 4x35mm2	m	9	45.200	406.800	Hư hỏng hoàn toàn một phần, phần còn lại có khả năng vận hành khá tốt, ổn định, cần sửa chữa nhỏ, cần chỉnh một vài bộ phận mới có thể tái sử dụng
37	Tủ Atomat tổng 250A	Cái	1	2.800.000	2.800.000	Hư hỏng hoàn toàn một phần, phần còn lại có khả năng vận hành khá tốt, ổn định, cần sửa chữa nhỏ, cần chỉnh một vài bộ phận mới có thể tái sử dụng
38	Đầu phun SPRINKLER	Cái	68	43.100	2.930.800	Hư hỏng hoàn toàn một phần, phần còn lại có khả năng vận hành khá tốt, ổn định, cần sửa chữa nhỏ, cần chỉnh một vài bộ phận mới có thể tái sử dụng
V	Máy phát điện các loại - Pv chung		2	0	0	
1	Máy Phát điện dự phòng Model: Mitsubishi MG- HCBG	Máy	1	20.095.700	20.095.700	Gi sét, oxy hóa, hư hỏng nặng, nguy hiểm khi sử dụng, chi còn giá trị tận thu phế liệu
2	Máy phát điện 105/109 KVA Model: TL POWER TD109S Serial: 04 07	Máy	1	19.685.700	19.685.700	Gi sét, oxy hóa, hư hỏng nặng, nguy hiểm khi sử dụng, chi còn giá trị tận thu phế liệu

TT	Danh mục	ĐVT	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền	Ghi chú
3	Máy phát điện Serial: SDA90-303018 Model: SUNTECH SDA90 Serial: S-303018	Máy	1	19.480.700	19.480.700	Gi sét, oxy hóa, hư hỏng nặng, nguy hiểm khi sử dụng, chỉ còn giá trị tận thu phế liệu
4	Máy phát điện Onisvisa Model: MARELLI MJB 225 MA4 Serial: MT189711	Máy	1	4.116.500	4.116.500	Gi sét, oxy hóa, hư hỏng nặng, nguy hiểm khi sử dụng, chỉ còn giá trị tận thu phế liệu
5	Máy phát điện Bokuk BDS-100	Máy	1	12.149.700	12.149.700	Gi sét, oxy hóa, hư hỏng nặng, nguy hiểm khi sử dụng, chỉ còn giá trị tận thu phế liệu
6	Máy phát điện Model: DOOSAN D1146NA Serial: 704413 EACOA	Máy	1	19.480.700	19.480.700	Gi sét, oxy hóa, hư hỏng nặng, nguy hiểm khi sử dụng, chỉ còn giá trị tận thu phế liệu
7	Máy phát điện Denyo Model: DENYO DCA-100SPK Serial: SA6D102E1A	Máy	1	13.918.400	13.918.400	Gi sét, oxy hóa, hư hỏng nặng, nguy hiểm khi sử dụng, chỉ còn giá trị tận thu phế liệu
VI	Thiết bị mạng, truyền thông khác - phổ biến		2	0	0	
1	FIRE WALL cho Cục thuế Hà nội Serial: 01000320060000016 Firewall NETSCREEN - 500, nước sản xuất Trung Quốc, tình trạng cũ hỏng, không sử dụng được	Chiếc	1	104.500	104.500	Hư hỏng hoàn toàn, không sửa chữa được, không có linh kiện thay thế
2	FIRE WALL cho Cục thuế Hà nội Serial: 01000320060000001 Firewall NETSCREEN - 500, nước sản xuất Trung Quốc, tình trạng cũ hỏng, không sử dụng được	Chiếc	1	104.500	104.500	Hư hỏng hoàn toàn, không sửa chữa được, không có linh kiện thay thế
VII	Máy móc thiết bị văn phòng khác - phổ biến		1	0	0	
1	Hệ thống máy chấm công vân tay điện tử Gồm 1 màn hình máy tính + cây và 05 thiết bị chấm vân tay	Hệ thống	1	56.400	56.400	Hư hỏng hoàn toàn, chỉ còn giá trị tận thu phế liệu
VIII	Máy Photocopy - phổ biến		1	0	0	
1	Máy photocopy Xerox DC 6080E	Máy	1	254.000	254.000	Hư hỏng hoàn toàn, chỉ còn giá trị tận thu phế liệu
IX	Switch - phổ biến		1	0	0	
1	Switch cho sever Cục thuế Hà nội Serial: FOC1413Y4L8	Chiếc	1	42.500	42.500	Hư hỏng hoàn toàn, không sửa chữa được, không có linh kiện thay thế
X	Quạt công nghiệp - Pv chung		1	0	0	
1	Quạt li tâm 3pha/2.2kw	Quạt	1	194.300	194.300	Gãy vỡ, hư hỏng, oxi hóa không sử dụng được
XI	Khác		1	0	0	
1	Chòi gác nhà để xe di động hình lục giác Kích thước rộng 2m2 (2 mét vuông), cao 2m3, chất liệu khung thép quay tôn sắt, hiện trạng gỉ, hỏng, đã tháo rời, không còn sử dụng	Chòi	1	378.600	378.600	Gi sét, tháo rời, không còn sử dụng, chỉ còn giá trị tận thu phế liệu

TT	Danh mục	ĐVT	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền	Ghi chú
XII	Các thiết bị tin học khác - phổ biến (hệ thống camera quan sát)			0	0	
1	Hệ thống Camera quan sát: Gồm 02 đầu ghi và 24 mắt camera lắp tại sảnh hành lang các tầng	Bộ	1	161.300	161.300	Hư hỏng hoàn toàn, chỉ còn giá trị tận thu phế liệu
XIII	Tài sản và CCDC tại 187 Giảng Võ			0	0	
1	Bảng điện tử công chính	Bộ	1	69.600	69.600	Hư hỏng, xuống cấp, chỉ còn giá trị tận thu phế liệu
2	Bảng điện tử phía sau công chính	Bộ	1	69.600	69.600	Hư hỏng, xuống cấp, chỉ còn giá trị tận thu phế liệu
3	Logo Thuế Nhà Nước	Bộ	1	49.400	49.400	Hư hỏng, xuống cấp, chỉ còn giá trị tận thu phế liệu
4	Tấm ốp gỗ chữ đồng "Cục Thuế Nhà Nước Minh Bạch - Chuyên Nghiệp - Liêm Chính - Đối Mới"	Bộ	1	27.300	27.300	Hư hỏng, xuống cấp, chỉ còn giá trị tận thu phế liệu
	A. PHÂN NƯỚC	Bộ	286	0	0	
1	Lavabo + vòi	Bộ	38	Không còn giá trị thu hồi	Không còn giá trị thu hồi	Hư hỏng, gãy vỡ, xuống cấp, không còn giá trị sử dụng
2	Chậu Inox đôi	Bộ	4	11.200	44.800	Hư hỏng, gãy vỡ, xuống cấp, không còn giá trị sử dụng
3	Chậu Inox đơn	Bộ	16	7.500	120.000	Hư hỏng, gãy vỡ, xuống cấp, không còn giá trị sử dụng
4	Xi bệt + tiểu nữ	Bộ	83	Không còn giá trị thu hồi	Không còn giá trị thu hồi	Hư hỏng, gãy vỡ, xuống cấp, không còn giá trị sử dụng
5	Vòi xịt nền	Bộ	83	2.600	215.800	Hư hỏng, gãy vỡ, xuống cấp, không còn giá trị sử dụng
6	Tiểu nam	Bộ	53	Không còn giá trị thu hồi	Không còn giá trị thu hồi	Hư hỏng, gãy vỡ, xuống cấp, không còn giá trị sử dụng
7	Lắp đặt vòi tắm hương sen 1 vòi, 1 hương sen	Bộ	9	1.000	9.000	Hư hỏng, gãy vỡ, xuống cấp, không còn giá trị sử dụng
	B. PHÂN ĐIỆN	Bộ	1830	0	0	
1	Đèn led downlight âm trần D120 7W	Bộ	466	1.500	699.000	Hư hỏng, xuống cấp, chỉ còn giá trị tận thu phế liệu
2	Đèn led panel âm trần 600x600 - 36W	Bộ	65	1.300	84.500	Hư hỏng, xuống cấp, chỉ còn giá trị tận thu phế liệu
3	Đèn led panel âm trần 600x1200 - 64W	Bộ	339	2.000	678.000	Hư hỏng, xuống cấp, chỉ còn giá trị tận thu phế liệu
4	Đèn tuýp led 1.2m - 2x20W	Bộ	49	600	29.400	Hư hỏng, xuống cấp, chỉ còn giá trị tận thu phế liệu
5	Đèn tuýp led 1.2m - 1x20W	Bộ	11	600	6.600	Hư hỏng, xuống cấp, chỉ còn giá trị tận thu phế liệu
6	Đèn treo tường ngoài nhà	Bộ	16	100	1.600	Hư hỏng, xuống cấp, chỉ còn giá trị tận thu phế liệu
7	Đèn cao áp	Bộ	16	500	8.000	Hư hỏng, xuống cấp, chỉ còn giá trị tận thu phế liệu
8	Ổ cắm đôi	Bộ	395	200	79.000	Hư hỏng, xuống cấp, chỉ còn giá trị tận thu phế liệu
9	Ổ cắm âm sàn	Bộ	95	200	19.000	Hư hỏng, xuống cấp, chỉ còn giá trị tận thu phế liệu
10	Aptomat 40A	Bộ	4	1.000	4.000	Hư hỏng, xuống cấp, chỉ còn giá trị tận thu phế liệu
11	Aptomat 32A	Bộ	17	1.000	17.000	Hư hỏng, xuống cấp, chỉ còn giá trị tận thu phế liệu
12	Aptomat 25A	Bộ	33	1.000	33.000	Hư hỏng, xuống cấp, chỉ còn giá trị tận thu phế liệu
13	Aptomat 20A	Bộ	27	500	13.500	Hư hỏng, xuống cấp, chỉ còn giá trị tận thu phế liệu
14	Aptomat 16A	Bộ	82	500	41.000	Hư hỏng, xuống cấp, chỉ còn giá trị tận thu phế liệu
15	Aptomat 10A	Bộ	25	500	12.500	Hư hỏng, xuống cấp, chỉ còn giá trị tận thu phế liệu

TT	Danh mục	ĐVT	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền	Ghi chú
16	Công tắc 4 hạt	Bộ	23	200	4.600	Hư hỏng, xuống cấp, chi còn giá trị tận thu phế liệu
17	Công tắc 3 hạt	Bộ	67	700	46.900	Hư hỏng, xuống cấp, chi còn giá trị tận thu phế liệu
18	Công tắc 2 hạt	Bộ	60	500	30.000	Hư hỏng, xuống cấp, chi còn giá trị tận thu phế liệu
19	Công tắc 1 hạt	Bộ	40	300	12.000	Hư hỏng, xuống cấp, chi còn giá trị tận thu phế liệu
	Tổng cộng				2.369.767.000	



