

Số: 624/QĐ-ĐGHT

Hà Tĩnh, ngày 01 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ban hành Quy chế cuộc đấu giá tài sản
Xe ô tô nhãn hiệu Mitsubishi, biển kiểm soát 38A-301.69

GIÁM ĐỐC CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HỒNG TÂM

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 56/2025/HĐ-DVĐG ngày 28/11/2025 giữa ông Nguyễn Văn Huy và Công ty đấu giá hợp danh Hồng Tâm về việc đấu giá tài sản.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Nghiệp vụ đấu giá,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy chế cuộc đấu giá tài sản là: Xe ô tô nhãn hiệu Mitsubishi; biển kiểm soát: 38A-301.69; số chỗ ngồi: 07 chỗ; số khung: V31V11000128; số máy: 4G64DB9472; năm đưa vào sử dụng: 2001; Tình trạng: đã qua sử dụng.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Trưởng các phòng: Nghiệp vụ đấu giá; Hành chính - Kế toán; các tổ chức, cá nhân có liên quan và người tham gia đấu giá căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Công Đấu giá tài sản quốc gia (đăng tin);
- Ông Nguyễn Văn Huy (phối hợp thực hiện);
- Nơi tổ chức phiên đấu giá (niêm yết);
- Công ty ĐGHD Hồng Tâm (niêm yết);
- Giám đốc Công ty;
- Lưu: VT, HSDG.



QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ
XE Ô TÔ NHÃN HIỆU MITSUBISHI, BIÊN KIỂM SOÁT 38A-301.69
(Ban hành kèm theo Quyết định số: 624/QĐ-ĐGHT ngày 01/12/2025 của
Giám đốc Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Tâm)

CHƯƠNG I:
NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Phạm vi áp dụng

Quy chế này quy định nguyên tắc, trình tự, thủ tục cuộc đấu giá tài sản của ông Nguyễn Văn Huy.

Điều 2. Nguyên tắc đấu giá

1. Tuân thủ quy định của pháp luật.
2. Bảo đảm tính độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan.

3. Bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, đấu giá viên.

4. Phiên đấu giá phải do đấu giá viên điều hành.

Điều 3. Thông tin, nguồn gốc tài sản đấu giá

1. Thông tin tài sản: Xe ô tô nhãn hiệu Mitsubishi; biên kiểm soát: 38A-301.69; số chỗ ngồi: 07 chỗ; số khung: V31V11000128; số máy: 4G64DB9472; năm đưa vào sử dụng: 2001; Tình trạng: đã qua sử dụng.

Hồ sơ kèm theo tài sản:

- Giấy chứng nhận đăng ký xe số 042363 do Phòng Cảnh sát giao thông Công an tỉnh Hà Tĩnh cấp ngày 18/9/2020, đăng ký lần đầu ngày 17/8/2001.

- Giấy chứng nhận kiểm định an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường phương tiện giao thông cơ giới đường bộ số VA-1745893 do Công ty Cổ phần đăng kiểm Hà Tĩnh cấp ngày 25/9/2025, có hiệu lực đến hết ngày 24/3/2026

2. Nguồn gốc tài sản đấu giá: Tài sản cá nhân của ông Nguyễn Văn Huy lựa chọn bán thông qua hình thức đấu giá.

Điều 4. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá; điều kiện tổ chức phiên đấu giá

1. **Đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản, thực hiện đầy đủ các thủ tục đăng ký tham gia đấu giá theo hướng dẫn của Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Tâm; không thuộc trường hợp không được tham

gia đấu giá theo quy định tại khoản 2 Điều này và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

2. Đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá:

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

e) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

3. Điều kiện tham gia đấu giá:

a) Người thuộc đối tượng quy định tại khoản 1 Điều này thực hiện việc nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước trong thời hạn quy định tại Quy chế này;

b) Cam kết thực hiện đầy đủ trách nhiệm của mình trong quá trình tham gia đấu giá và sau khi trúng đấu giá;

c) Chấp nhận từ mức giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

d) Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền cho người khác thực hiện thủ tục đăng ký và tham gia đấu giá. Việc ủy quyền phải bằng văn bản và phải được công chứng, chứng thực theo quy định.

*** Lưu ý:**

- Người đăng ký tham gia đấu giá không được ủy quyền cho người khác khi người này cũng là người tham gia đấu giá trong cùng một tài sản;

- Một người không được ủy quyền hoặc nhận ủy quyền cho từ 02 người trở lên để tham gia đấu giá trong cùng một tài sản;

- Hồ sơ của người tham gia đấu giá phải được thực hiện đầy đủ theo Quy chế và nộp cho Công ty theo thời gian đã được thông báo. Công ty không nhận hồ sơ khách hàng sau khi đã hết thời hạn theo thông báo.

4. Điều kiện tổ chức phiên đấu giá: Phải có đủ số người tham gia đấu giá theo quy định.

Điều 5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến

2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Điều 6. Hướng dẫn mở tài khoản đấu giá trực tuyến và đăng ký tham gia đấu giá; hướng dẫn trả giá

1. Hướng dẫn mở tài khoản đấu giá trực tuyến: Khách hàng tham gia đấu giá tự mở tài khoản, điền các thông tin theo yêu cầu trên website có tên miền <https://daugiabtn.com/> theo hướng dẫn tại <https://daugiabtn.com/category/tai-lieu/huong-dan/> hoặc liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Tâm để được hướng dẫn.

a) Trình tự, thao tác mở tài khoản đấu giá trực tuyến:

- Trên giao diện website <https://daugiabtn.com/> khách hàng bấm chọn Đăng nhập/Đăng ký.

- Khách hàng lựa chọn Đăng ký tài khoản là cá nhân hoặc tổ chức.

- Khách hàng điền đầy đủ thông tin theo yêu cầu của hệ thống đấu giá trực tuyến (**Lưu ý:** Khách hàng cần cung cấp chính xác thông tin theo các mục hướng dẫn).

- Sau khi hoàn thiện, khách hàng bấm “Đăng ký” để tạo tài khoản đấu giá trực tuyến và nộp bản cứng các giấy tờ pháp lý của khách hàng về Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Tâm.

b) Hồ sơ khi đăng ký mở tài khoản:

Để phê duyệt tài khoản, khách hàng phải nộp bản cứng các giấy tờ pháp lý có chứa thông tin khi lập tài khoản về Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Tâm. Cụ thể:

❖ **Đối với tổ chức, doanh nghiệp:**

- Giấy đăng ký kinh doanh + CCCD của chủ doanh nghiệp (Scan từ bản gốc);

- Giấy ủy quyền và CCCD của người được ủy quyền (nếu có);

- Phiếu đề nghị phê duyệt tài khoản đấu giá trực tuyến.

❖ **Đối với cá nhân:**

- Giấy CCCD (Scan từ bản gốc);

- Phiếu đề nghị phê duyệt tài khoản đấu giá trực tuyến.

Lưu ý:

- Chỉ các tài khoản được phê duyệt mới đăng nhập được vào hệ thống để bấm đăng ký tham gia các phiên đấu giá trực tuyến;

- Khách hàng theo dõi email đã sử dụng để đăng ký tài khoản để nhận thông báo từ hệ thống đấu giá trực tuyến về các cuộc mà mình đã đăng ký.

2. Hướng dẫn đăng ký tham gia đấu giá:

Để đăng ký tham gia đấu giá, khách hàng bắt buộc phải sử dụng tài khoản đã đăng ký và đã được phê duyệt.

Sau khi đăng nhập tài khoản, căn cứ danh sách tài sản đấu giá trực tuyến có trên hệ thống, khách hàng lựa chọn tài sản mình quan tâm để bấm đăng ký tham gia đấu giá.

Khi bấm vào đăng ký tham gia đấu giá, đọc kỹ Quy chế cuộc đấu giá và tích vào mục “Tôi đã đọc và đồng ý với Quy chế cuộc đấu giá tài sản trên” trước khi bấm nút “Đăng ký tham gia đấu giá”

Việc bấm nút vào xác nhận đăng ký tham gia đấu giá tương đương với việc khách hàng đã nộp phiếu đăng ký tham gia đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến <https://daugiabtn.com/> và khách hàng đồng ý với việc Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Tâm sử dụng các thông tin khách hàng đã cung cấp khi tạo lập tài khoản để sử dụng cho các thủ tục liên quan đến đấu giá trực tuyến.

➤ **Lưu ý kiểm tra tình trạng điều kiện tham gia đấu giá:**

- Sau khi khách hàng bấm xác nhận Đăng ký tham gia đấu giá, hệ thống sẽ thông báo Đăng ký thành công và gửi email thông báo nhắc nhở khách hàng nộp tiền mua hồ sơ đấu giá và tiền đặt trước.

- Khách hàng có thể kiểm tra lại bằng cách đăng nhập vào hệ thống, vào lại link cuộc đấu giá mình đã đăng ký và bấm vào tab “Danh sách đăng ký đấu giá”. Trên giao diện màn hình sẽ hiện thị mã đấu giá của khách hàng (mã được cấp riêng cho từng phiên đấu giá), mã này trùng khớp với mã số được gửi tới khách hàng qua email.

- Nếu cột “tiền hồ sơ”, “tiền đặt trước” đều hiển thị trạng thái “Đã nộp” thì khách hàng đã đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Trước thời gian diễn ra cuộc đấu giá 01 ngày, khách hàng phải kiểm tra tình trạng điều kiện tham gia đấu giá của mình. Nếu phát hiện sai sót, khách hàng phải thông báo cho Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Tâm để kịp thời xử lý.

3. Hướng dẫn trả giá:

- Đến thời gian đấu giá, khách hàng đăng nhập lại tài khoản hoặc thực hiện tài lại trang để vào phòng đấu giá;

- Trên giao diện trang đấu giá, khách hàng có đầy đủ thông tin về phiên đấu giá, giá trả cao nhất hiện tại, hiển thị thời gian còn lại của phiên đấu giá;

- Thời điểm bắt đầu diễn ra phiên đấu giá (khi chưa có khách hàng trả giá): giá hiển thị gợi ý tại khung trả giá là giá bằng với giá khởi điểm của tài sản;

- Sau khi đã có khách hàng trả giá thì giá hiển thị gợi ý tại khung trả giá mặc định là giá cao nhất tại thời điểm hiện tại + 01 bước giá.

Lưu ý: Giá hiển thị gợi ý tại khung trả giá của hệ thống chỉ mang tính chất để khách hàng tham khảo.

- Khách hàng lựa chọn giá mình muốn trả bằng cách bấm dấu (+) hoặc (-) để thêm/bớt số bước giá so với giá hiện tại, trên màn hình sẽ hiển thị giá khách hàng muốn trả. Nếu khách hàng đồng ý với giá hiển thị trên màn hình thì bấm nút “Trả giá” để gửi lên hệ thống (Lưu ý: Mỗi lần bấm thêm dấu (+) giá trả sẽ được công thêm 01 bước giá; mỗi lần bấm dấu (-) giá trả sẽ giảm đi 01 bước giá).

- Sau khi khách hàng đã bấm nút trả giá thì hệ thống sẽ báo cho khách hàng biết giá trả của khách hàng “Được chấp nhận” hoặc “Bị từ chối”.

- Trong thời gian diễn ra phiên đấu giá, khách hàng chỉ xem được lịch sử trả giá của mình và giá trả cao nhất tại từng thời điểm diễn ra phiên đấu giá (giá hiện tại).

CHƯƠNG II: TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ

Điều 7. Giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá

1. Giá khởi điểm: 56.000.000 đồng (*Năm mươi sáu triệu đồng*);

Giá khởi điểm của tài sản nêu trên không bao gồm thuế VAT và các khoản phí, lệ phí, chi phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu tài sản. Người trúng đấu giá mua tài sản chịu trách nhiệm nộp các khoản phí, lệ phí, chi phí theo quy định (nếu có).

2. Bước giá cố định: 1.000.000 đồng (*Một triệu đồng*);

3. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 50.000 đồng/bộ hồ sơ.

Khách hàng nộp tiền mua hồ sơ bằng hình thức nộp tiền mặt hoặc chuyển vào số tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Tâm.

Nội dung nộp tiền: "*Họ tên/Tên tổ chức tham gia đấu giá (Số CCCD/MST) nộp tiền hồ sơ đấu giá xe ô tô BKS 38A-301.69*".

4. Tiền đặt trước: 11.000.000 đồng (*Mười một triệu đồng*).

a) Thời hạn: Từ 07h30p ngày 02/12/2025 đến 17h00p ngày 11/12/2025;

b) Phương thức: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản sau:

➢ Tài khoản số: **3302218899**

➢ Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Tâm

➢ Mở tại: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) - Chi nhánh Hà Tĩnh.

Nội dung nộp tiền: "*Họ tên/Tên tổ chức tham gia đấu giá (Số CCCD/MST) nộp tiền đặt trước đấu giá xe ô tô BKS 38A-301.69*".

Ví dụ: "Nguyễn Văn A (042123456790) nộp tiền đặt trước đấu giá xe ô tô BKS 38A-301.69".

Trường hợp nộp thay phải ghi rõ họ tên của người nộp thay và họ tên của người đăng ký tham gia đấu giá

Ví dụ: "Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước thay cho Ông/Bà.....tham gia đấu giá xe ô tô BKS: 38A-301.69".

Lưu ý:



CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HỒNG TÂM
Số tài khoản: 3302218899

- Khách hàng chỉ thực hiện quét mã QR tài khoản của Công ty trên bản có đóng dấu treo (dấu đỏ) cạnh bản QR được in tại Quy chế này. Không thực hiện quét mã QR trên các bản sao.

- Trường hợp người tham gia đấu giá chuyển khoản qua Internet Banking thì phải có in sao lệnh chuyển tiền (có đầy đủ nội dung nộp tiền).

- Tiền đặt trước của khách hàng phải được nộp và báo “có” trong tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Tâm trước thời điểm 17h00p ngày 11/12/2025. Trường hợp khách hàng đã nộp tiền trong thời gian quy định nhưng khoản tiền đặt trước của khách hàng báo “có” sau thời điểm 17h00p ngày 11/12/2025 thì phải có xác nhận của ngân hàng nơi khách hàng thực hiện giao dịch để được xem xét.

- Tất cả các trường hợp khách hàng chuyển tiền sai mức tiền đặt trước, sai số tài khoản, không ghi rõ nội dung chuyển tiền theo hướng dẫn nêu trên đều được coi là không hợp lệ.

Điều 8. Thời gian, địa điểm tham khảo, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

1. Thời gian: Từ 07h30p ngày 02/12/2025 đến 17h00p ngày 11/12/2025 (trong giờ hành chính).

2. Địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Trên website <https://daugiabtn.com/> có đầy đủ thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Khách hàng có thể truy cập/tải xuống các thông tin mà không cần đăng nhập tài khoản.

➤ **Khách hàng mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá tại:**

- Hệ thống đấu giá trực tuyến <https://daugiabtn.com/>;
- Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Tâm - Số 93, đường Nguyễn Xí, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh.

Lưu ý:

- Đối với đấu giá trực tuyến, khách hàng bắt buộc phải bấm đăng ký tham gia đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến <https://daugiabtn.com/> trong thời gian quy định. Khách hàng không bấm đăng ký trên hệ thống sẽ không được xét duyệt đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Chỉ các tài khoản đã được phê duyệt mới đăng nhập được vào hệ thống để đăng ký tham gia các cuộc đấu giá trực tuyến. Sau khi đăng ký tham gia đấu giá thành công, khách hàng phải thực hiện các nghĩa vụ tài chính (nộp tiền hồ sơ và tiền đặt trước) theo quy định.

3. Hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm:

- a) Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu);
- b) Quy chế cuộc đấu giá;
- d) Giấy tờ pháp lý của tài sản.

4. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến bao gồm:

- a) Đối với cá nhân:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu);
- Căn cước/CCCD/Hộ chiếu đang trong thời hạn sử dụng.

b) Đối với tổ chức:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu);
- Giấy phép hoạt động/Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh;
- Căn cước/CCCD/Hộ chiếu đang trong thời hạn sử dụng của người đại diện theo pháp luật.

- Giấy ủy quyền/Giấy giới thiệu và Căn cước/CCCD/Hộ chiếu đang trong thời hạn sử dụng của người mua hồ sơ mời tham gia đấu giá trong trường hợp không phải là người đại diện theo pháp luật.

c) Hướng dẫn nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

- Khách hàng thực hiện Scan các hồ sơ theo yêu cầu ở điểm a, điểm b khoản 2 Điều này thành 1 tệp file PDF theo đúng thứ tự đã quy định (Lưu ý: Hồ sơ phải được scan từ bản gốc);

- Khách hàng thực hiện đính tệp file đã scan vào phần “hồ sơ đính kèm” khi bấm “đăng ký tham gia” tại cuộc đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến daugiabtn.com.

- Trường hợp khách hàng không đính kèm hồ sơ khi bấm đăng ký tham gia đấu giá trên hệ thống, sẽ phải nộp bản cứng các hồ sơ tại điểm a, điểm b khoản 4 Điều này. Hình thức nộp: Nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện về địa chỉ: Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Tâm - Số 93, đường Nguyễn Xí, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh, điện thoại: 0941916707 trong thời gian quy định tại khoản 1 Điều này; Hồ sơ đến sau 17h00p ngày 11/12/2025 được coi là không hợp lệ.

Điều 9. Thời gian, địa điểm xem tài sản

a) Thời gian: Liên tục trong 03 ngày từ ngày 08/12/2025 đến ngày 10/12/2025 (trong giờ hành chính);

b) Địa điểm: Số 25, ngõ 182, đường Nguyễn Huy Oánh, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh.

Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ qua số điện thoại: 0978261992, gặp anh Huy để được hướng dẫn xem tài sản.

Những người không có nhu cầu đi xem tài sản thì phải hoàn toàn chịu trách nhiệm về chất lượng, thông tin khác liên quan đến tài sản đấu giá và những người này không có quyền khiếu nại sau này về chất lượng tài sản.

Điều 10. Thời gian điểm danh; thời gian, địa điểm mở phiên đấu giá

1. Thời gian điểm danh: Từ 09h30 đến 10h00p ngày 16/12/2025;

Lưu ý: Khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá bắt buộc phải thực hiện “Điểm danh” tại phiên đấu giá trong thời gian quy định

2. Thời gian bắt đầu trả giá: 10 giờ 00 phút, ngày 16/12/2025;

3. Thời gian kết thúc phiên đấu giá: 10 giờ 30 phút ngày 16/12/2025;

4. Địa điểm: Tại trang đấu giá trực tuyến <https://daugiabtn.com/>.

**CHƯƠNG III:
TRÌNH TỰ, THỦ TỤC TẠI PHIÊN ĐẤU GIÁ;
HỢP ĐỒNG MUA BÁN TÀI SẢN ĐẤU GIÁ**

Điều 11. Nội quy phòng đấu giá trực tuyến

Đề bảo đảm tính trung thực, công bằng, khách quan; giữ gìn an ninh, trật tự tại phiên đấu giá nhằm bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của các bên tham gia; Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Tâm ban hành Nội quy phòng đấu giá trực tuyến với những nội dung cụ thể như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Được cấp “một tài khoản đặc biệt” để đăng nhập vào website <https://daugiabtn.com/> thực hiện các quyền và nghĩa vụ sau:

- Kiểm tra, giám sát toàn bộ trình tự, thủ tục của phiên đấu giá;
- Quan sát, chứng kiến toàn bộ quá trình trả giá của khách hàng;
- Ký biên bản đấu giá sau khi phiên đấu giá kết thúc.

2. Đấu giá viên, nhân viên kĩ thuật, thư ký phiên đấu giá:

- Phải vào Trang điện tử đấu giá trực tuyến trước giờ mở phiên đấu giá 45 phút;

- Kiểm tra lại việc điền danh của khách hàng trước giờ mở phiên đấu giá;
- Giám sát, theo dõi toàn bộ quá trình, diễn biến của phiên đấu giá;
- Xử lý các trường hợp bất khả kháng trong quá trình diễn ra phiên đấu giá.

3. Người tham gia đấu giá:

- Phải chấp hành nghiêm chỉnh Quy chế cuộc đấu giá và các quy định khác của pháp luật.

- Để tham gia đấu giá trực tuyến trên website <https://daugiabtn.com/> khách hàng có thể sử dụng máy tính bàn, laptop, điện thoại di động, ipad... miễn là thiết bị đó kết nối được internet ổn định. Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Tâm khuyến khích khách hàng sử dụng máy tính bàn hoặc laptop, sử dụng phần mềm Google Chrome để thao tác dễ dàng và tăng độ chính xác. Đồng thời chỉnh chính xác đồng hồ trên thiết bị sử dụng của mình theo thời gian hiển thị của hệ thống (giờ GMT+7) để theo dõi thời gian diễn biến của quá trình đấu giá.

- Khách hàng chỉ có thể thực hiện các thao tác đăng ký tham gia đấu giá, điền danh, trả giá... khi đã đăng nhập tài khoản vào <https://daugiabtn.com/>.

- Khi tham gia đấu giá trực tuyến, khách hàng cần chuẩn bị máy tính, thiết bị phù hợp, chọn địa điểm có mạng internet ổn định, tránh ảnh hưởng kết nối đường truyền. Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Tâm không chịu trách nhiệm trong trường hợp kết nối của khách hàng bị lỗi/không ổn định.

- Hệ thống đấu giá sẽ tự động gửi email hoặc điện thoại nhắc cho tất cả khách hàng chuẩn bị vào phòng đấu giá trước giờ mở phiên đấu giá 30 phút để tham gia điền danh.

- Trong thời gian diễn ra phiên đấu giá trực tuyến, khách hàng phải luôn duy trì kết nối với website <https://daugiabtn.com/>, hạn chế để màn hình nghỉ hoặc bị tắt dẫn đến mất kết nối. Trường hợp bị mất kết nối, đề nghị khách hàng thực hiện tải lại trang hoặc đăng nhập lại tài khoản (nếu cần).

- Khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá vào website <https://daugiabtn.com/> đăng nhập vào hệ thống, bắt buộc phải thực hiện “Điểm danh” tại phiên đấu giá trong thời gian quy định. Khách hàng không thực hiện Điểm danh sẽ bị coi như không tham gia cuộc đấu giá và bị mất tiền đặt trước. Trường hợp vì lý do bất khả kháng không thể tham gia trả giá thì phải thông báo cho Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Tâm và sau đó gửi đơn trình bày rõ lý do; đơn phải có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền nơi xảy ra sự việc.

- Trong thời gian diễn ra phiên đấu giá, khách hàng không bắt buộc phải trả giá. Khách hàng xem xét kỹ giá trả của mình trước khi thực hiện thao tác “trả giá”. Giá hiển thị tại khung gợi ý của daugiabtn chỉ mang tính chất để khách hàng tham khảo.

- Trong quá trình đấu giá, khách hàng không bị hạn chế số lần trả giá.

- Người trúng đấu giá phải ký Biên bản đấu giá trong thời gian quy định tại Điều 14 Quy chế này.

- Để đảm bảo quyền lợi của khách hàng tham gia đấu giá, Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Tâm đề nghị khách hàng quay video ghi lại toàn bộ quá trình đấu giá trực tuyến của khách hàng trên website <https://daugiabtn.com/> (video phải đảm bảo chất lượng hình ảnh, phải nhìn được toàn màn hình và các thao tác của khách hàng) để cung cấp làm bằng chứng khi phát sinh khiếu kiện khiếu nại.

Điều 12. Trình tự, diễn biến của phiên đấu giá

- Phiên đấu giá trực tuyến được thực hiện thông qua trang Thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam.

- Đấu giá viên phải đăng nhập vào hệ thống trước giờ mở phiên đấu giá tối thiểu 45 phút; phải điểm danh khách hàng tham gia đấu giá và theo dõi toàn bộ quá trình diễn ra phiên đấu giá.

- Người có tài sản đấu giá phải cử đại diện truy cập vào hệ thống để tham gia và giám sát phiên đấu giá, khi phát hiện có hiện tượng tiêu cực phải báo ngay cho Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá để có biện pháp xử lý kịp thời.

- Trước thời điểm mở phiên đấu giá 30-40 phút, hệ thống đấu giá trực tuyến sẽ gửi vào email cho tất cả các khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá để nhắc khách hàng thực hiện điểm danh và tham gia đấu giá đúng thời gian quy định.

- Thời gian thực hiện điểm danh: Trong vòng 30 phút trước thời gian bắt đầu trả giá.

- Khách hàng không thực hiện điểm danh trong thời gian quy định sẽ không truy cập được vào phòng đấu giá, bị coi như không tham gia đấu giá và bị mất tiền đặt trước, trừ trường hợp bất khả kháng.

- Sau khi hết thời gian đếm danh, khách hàng bấm tải lại trang. Trên màn hình sẽ hiển thị nút chức năng “Đấu giá”, khách hàng bấm nút để chuyển vào phòng đấu giá.

- Hết thời gian trả giá, hệ thống thông báo cuộc đấu giá kết thúc, đấu giá viên bấm nút xác nhận kết quả phiên đấu giá. Người có giá trả hợp lệ cao nhất và nhanh nhất được hệ thống ghi nhận sẽ là người trúng đấu giá. Hệ thống sẽ gửi email thông báo cho người trúng đấu giá và tất cả các khách hàng tham gia đấu giá.

- Kết quả phiên đấu giá trực tuyến được đăng công khai trên website <https://daugiabtn.com/>

Điều 13. Giá trả hợp lệ và giá trúng đấu giá

1. Giá trả hợp lệ (hệ thống sẽ thông báo “được chấp nhận”):

- Giá trả hợp lệ = giá khởi điểm + n bước giá (*n là số tự nhiên: 0, 1, 2,...*)

- Với lần trả giá đầu tiên: Giá trả hợp lệ là giá trả bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm ít nhất 01 bước giá.

- Với các lần trả giá sau: Giá trả hợp lệ là giá trả cao hơn giá trả hợp lệ liền kề tối thiểu 01 bước giá.

Không hạn chế số lần trả giá của khách hàng. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn người trả giá hợp lệ trước liền kề tối thiểu 1 bước giá.

2. Giá trả không hợp lệ (hệ thống sẽ thông báo “bị từ chối”):

- Giá trả thấp hơn giá khởi điểm.

- Giá trả sai bước giá hoặc vượt quá số bước giá quy định (nếu có).

- Giá trả thấp hơn hoặc bằng giá trả cao nhất tại thời điểm trả giá (do bấm nút chậm).

Lưu ý: giá trả hợp lệ hay không hợp lệ của tất cả các khách hàng đều được hệ thống tự động ghi nhận trong thời gian diễn ra phiên đấu giá.

3. Giá trúng đấu giá: Là mức giá trả hợp lệ cao nhất và nhanh nhất trong thời gian diễn ra phiên đấu giá theo ghi nhận của hệ thống đấu giá trực tuyến.

Điều 14. Biên bản đấu giá trực tuyến

1. Biên bản đấu giá trực tuyến phải được lập tại thời điểm kết thúc việc trả giá ngay khi phiên đấu giá trực tuyến kết thúc và có chữ ký của Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá, người ghi biên bản, đại diện người có tài sản đấu giá và chuyển cho người trúng đấu giá ký.

2. Người trúng đấu giá chậm nhất sau 02 ngày làm việc kể từ thời điểm kết thúc phiên đấu giá phải liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Tâm để ký biên bản đấu giá. Quá thời hạn 03 ngày mà người trúng đấu giá không ký biên bản đấu giá trực tuyến được coi là từ chối ký biên bản đấu giá, không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc không chấp nhận mua tài sản đấu giá. Khoản tiền đặt trước của người này không được hoàn trả và thuộc về người có tài sản đấu giá.

Điều 15. Quy định về việc dừng phiên đấu giá trực tuyến và tổ chức đấu giá lại

Trong quá trình diễn ra phiên đấu giá, nếu nhận được thông tin của khách hàng phản ánh về việc Hệ thống đấu giá trực tuyến bị lỗi kỹ thuật khiến người tham gia đấu giá không thể trả giá, trả giá hợp lệ nhưng không được hệ thống ghi nhận hoặc ghi nhận sai thời gian trả giá. Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá phải thông báo cho Kỹ thuật kiểm tra, nếu có cơ sở thì Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá sẽ bấm nút “Dừng cuộc đấu giá” đồng thời thông báo ngay cho người có tài sản về lý do dừng và thống nhất với người có tài sản đấu giá về thời gian tổ chức đấu giá lại. Trường hợp đã kết thúc phiên đấu giá, nếu có khách hàng phản ánh về lỗi của hệ thống, sau khi Kỹ thuật đã kiểm tra và phát hiện hệ thống đấu giá bị lỗi làm ảnh hưởng đến kết quả đấu giá thì Đấu giá viên thông báo cho người có tài sản biết để hủy kết quả đấu giá trực tuyến và thống nhất thời gian tổ chức đấu giá lại.

Việc dừng phiên đấu giá hay hủy kết quả đấu giá, Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá phải hoàn toàn tuân thủ theo quy định của pháp luật, phải lập thành Biên bản và thông báo cho tất cả các khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá được biết.

Điều 16. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá

Hợp đồng mua bán tài sản được ký giữa Ông Nguyễn Văn Huy và người trúng đấu giá mua tài sản trong thời hạn 07 (bảy) ngày làm việc kể từ ngày đấu giá thành. Quá thời hạn nêu trên, người trúng đấu giá không ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá sẽ được coi là từ chối ký Hợp đồng mua bán tài sản và bị mất khoản tiền đặt cọc.

Điều 17. Thời hạn, phương thức thanh toán tiền mua tài sản

1. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày ký Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

Nếu quá thời hạn nêu trên, người mua được tài sản chưa thanh toán đủ số tiền mua tài sản thì Ông Nguyễn Văn Huy thực hiện hủy bỏ Hợp đồng mua bán đã ký kết và người mua tài sản phải bồi thường số tiền tương ứng với khoản tiền đặt cọc.

2. Phương thức thanh toán:

a) Người trúng đấu giá mua tài sản phải nộp đủ số tiền mua tài sản trúng đấu giá (Sau khi đã trừ khoản tiền đặt cọc) vào số tài khoản của Ông Nguyễn Văn Huy theo thoả thuận tại Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

b) Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Tâm chuyển tiền đặt cọc của người trúng đấu giá vào số tài khoản của Ông Nguyễn Văn Huy trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá thành.

Điều 18. Thời hạn, phương thức và địa điểm bàn giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá

1. Thời hạn, phương thức bàn giao tài sản: Ông Nguyễn Văn Huy chủ trì bàn giao tài sản và giấy tờ liên quan trực tiếp cho người mua được tài sản đấu giá trong thời hạn 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày người mua được tài sản đấu giá nộp đủ tiền mua tài sản đấu giá.

Việc bàn giao tài sản giữa các bên được lập thành văn bản và kể từ thời điểm bàn giao, người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm đối với tài sản của mình.

2. Địa điểm: Số 25, ngõ 182, đường Nguyễn Huy Oánh, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh

Điều 19. Quyền và nghĩa vụ của người trúng đấu giá

1. Người trúng đấu giá có các quyền sau đây:

a) Yêu cầu người có tài sản đấu giá ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật;

b) Được nhận tài sản đấu giá, có quyền sở hữu đối với tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật;

c) Được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá đối với tài sản phải đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng theo quy định của pháp luật;

d) Các quyền khác theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định của pháp luật.

2. Người trúng đấu giá có các nghĩa vụ sau đây:

a) Ký biên bản đấu giá ngay sau kết thúc phiên đấu giá, ký Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá;

b) Thanh toán đầy đủ tiền mua tài sản đấu giá cho người có tài sản đấu giá theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc theo quy định của pháp luật có liên quan;

c) Các nghĩa vụ khác theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định của pháp luật.

CHƯƠNG IV:

XỬ LÝ KHOẢN TIỀN ĐẶT TRƯỚC, XỬ LÝ VI PHẠM, GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI, TỐ CÁO VÀ TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Điều 20. Xử lý khoản tiền đặt trước

1. Trường hợp trúng đấu giá: Khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc xử lý khoản tiền đặt cọc được thực hiện theo quy định của pháp luật dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

2. Trường hợp không trúng đấu giá: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Tâm chuyển trả lại khoản tiền đặt trước và thanh toán tiền lãi (nếu có) cho người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá quy định tại khoản 5 Điều này; người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá theo thông báo của Công ty hoặc người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, trừ trường hợp vì

phạm các quy định theo Quy chế này và các quy định khác của pháp luật về đấu giá tài sản.

3. Người không trúng đấu giá khi nhận lại khoản tiền đặt trước phải chịu phí sử dụng dịch vụ của Ngân hàng (nếu có) và được khấu trừ trực tiếp trong số tiền đặt trước của người đó. Mức phí được tính theo quy định của Ngân hàng.

4. Người tham gia đấu giá không được nhận lại khoản tiền đặt trước trong các trường hợp vi phạm quy định tại Điều 22 Quy chế này.

5. Người tham gia đấu giá có quyền từ chối tham gia đấu giá và nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản, thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá đã niêm yết, thông báo công khai.

Điều 21. Rút lại giá đã trả

1. Tại phiên đấu giá, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước thời gian kết thúc phiên đấu giá thì phiên đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá hợp lệ liền kề.

2. Trường hợp người trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trong khoảng thời gian 01 phút trước thời điểm kết thúc phiên đấu giá thì thời gian trả giá được gia hạn thêm 03 phút sau thời điểm kết thúc phiên đấu giá.

3. Trường hợp không có người tiếp tục trả giá thì phiên đấu giá không thành.

4. Người rút lại giá đã trả bị truất quyền tham gia đấu giá và không được nhận lại khoản tiền đặt trước.

Điều 22. Nghĩa vụ bảo mật của khách hàng

Khách hàng đồng ý tuân thủ các điều khoản và làm theo các hướng dẫn của Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Tâm khi sử dụng dịch vụ đấu giá trực tuyến trên hệ thống <https://daugiabtn.com/>

Để sử dụng dịch vụ, khách hàng sẽ cần một nhận dạng riêng thông qua Tên đăng nhập và Mật khẩu.

Khách hàng đồng ý thực hiện theo chỉ dẫn của Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Tâm khi tạo lập Tên đăng nhập và Mật khẩu.

Đối với việc thiết lập lại mật khẩu, khách hàng có thể thay đổi mật khẩu vào bất kỳ lúc nào. Khách hàng phải giữ bí mật Mật khẩu của mình, bảo mật cho Mật khẩu đó và thực hiện các biện pháp hợp lý để ngăn chặn việc sử dụng trái phép tên đăng nhập và mật khẩu truy cập. Khách hàng không được để người khác sử dụng hoặc điều khiển tên đăng nhập và mật khẩu trong bất kỳ tình huống nào, vào bất kỳ thời điểm nào. Nếu khách hàng để cho bất kỳ người nào sử dụng tên đăng nhập, mật khẩu, email đăng ký hoặc các thông tin định danh của mình thì khách hàng sẽ phải chịu trách nhiệm đối với tất cả các khiếu nại, tổn thất và hậu quả phát sinh từ hoặc liên quan tới tất cả các giao dịch được tiến hành thông qua việc sử dụng các dịch vụ bởi hoặc với sự đồng ý của người đó.

Đặc biệt, trong thời gian diễn ra phiên đấu giá, khách hàng không được thay đổi thiết bị mà khách hàng đang dùng để tham gia đấu giá, không kết nối với dịch vụ khác hoặc để bất kỳ người nào khác sử dụng thiết bị đó cho đến khi khách hàng đã đăng xuất khỏi dịch vụ. Khách hàng sẽ phải chịu trách nhiệm bảo đảm rằng khách hàng đã đăng xuất khỏi dịch vụ vào cuối mỗi công đoạn.

Khách hàng phải thông báo cho Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Tâm ngay lập tức về bất kỳ việc kết nối trái phép nào vào các dịch vụ hoặc về bất kỳ giao dịch hoặc yêu cầu trái phép nào mà khách hàng biết hoặc nghi ngờ hoặc nếu khách hàng nghi ngờ ai đó biết Tên đăng nhập và mật khẩu tài khoản của mình. Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Tâm có thể sẽ yêu cầu khách hàng xác nhận bằng văn bản bất kỳ chi tiết nào được khách hàng cung cấp. Khách hàng cũng sẽ phải thay đổi ngay sang mật khẩu mới cho đến khi Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Tâm nhận được thông báo nói trên, khách hàng vẫn phải chịu trách nhiệm về việc sử dụng dịch vụ của người không được phép hoặc sử dụng vào những mục đích không được phép.

Điều 23. Công bố rủi ro và Tuyên bố từ chối trách nhiệm của Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Tâm trên hệ thống đấu giá trực tuyến <https://daugiabtn.com/>

Khi thực hiện các giao dịch đấu giá trực tuyến, khách hàng mặc nhiên thừa nhận rằng việc thực hiện các giao dịch trực tuyến luôn tồn tại những rủi ro tiềm tàng và cam kết chấp nhận mọi rủi ro, mất mát hoặc thiệt hại do những rủi ro tiềm tàng gây ra. Những rủi ro tiềm tàng của các giao dịch trực tuyến bao gồm nhưng không giới hạn các nội dung sau:

Những sự cố liên quan đến đường truyền Internet do nhà cung cấp dịch vụ gây ra như: đứt đường truyền, dung lượng đường truyền bị hạn chế hoặc những sự cố tương tự có thể ảnh hưởng đến việc thực hiện các lệnh trực tuyến của khách hàng như lệnh không thể truyền đến hệ thống của <https://daugiabtn.com/> (lệnh có thể bị treo/ngừng/trì hoãn hoặc có lỗi dữ liệu), giá trả gợi ý có thể có lỗi/sai lệch hoặc khách hàng không thể truy cập vào hệ thống của <https://daugiabtn.com/>

Các sự cố ảnh hưởng đến máy chủ của hệ thống đấu giá trực tuyến do lỗi của bên thứ ba: mất nguồn điện, bị tấn công, nhiễm virus hoặc bị ảnh hưởng của những sự cố ngoài ý muốn dẫn đến việc không thể xử lý hoặc không thể thực hiện các lệnh của khách hàng.

Hệ thống máy tính của khách hàng bị hỏng, bị virus, bị tấn công dẫn đến việc làm lộ hoặc bị đánh cắp các thông tin về giao dịch của khách hàng hoặc tài khoản của khách hàng bị sử dụng một cách trái phép bởi một bên thứ 3.

Giao dịch trực tuyến của khách hàng thực hiện sẽ được xử lý và thực hiện một cách tự động hoặc mặc nhiên ngay khi truyền đến hệ thống của <https://daugiabtn.com/>. Hệ thống mặc nhiên xác nhận mọi giao dịch trực tuyến của khách hàng gửi đến đều là đúng và do chính khách hàng thực hiện. Vì vậy, mọi ý

kiến cho rằng đó là nhầm lẫn hoặc sai sót liên quan đến giao dịch của khách hàng đều không được chấp nhận. Mọi thiệt hại phát sinh do khách hàng chịu trách nhiệm.

Điều 24. Xử lý vi phạm và giải quyết khiếu nại, tố cáo

1. Xử lý vi phạm

a) Các trường hợp không được nhận lại khoản tiền đặt trước:

- Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia phiên đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

- Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 Luật đấu giá tài sản;

- Rút lại giá đã trả theo quy định tại Điều 50 của Luật đấu giá tài sản;

- Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật đấu giá tài sản.

- Bị truất quyền tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản năm 2024.

b) Các trường hợp vi phạm bị truất quyền tham gia đấu giá:

- Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá;

- Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đim giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;

- Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

- Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

- Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

- Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của pháp luật.

2. Giải quyết khiếu nại, tố cáo

a) Người tham gia đấu giá hoặc tổ chức, cá nhân có liên quan vi phạm các quy định về đấu giá tài sản như: gây rối trật tự; loan tin, phao tin trái quy định; lợi dụng chức vụ, quyền hạn làm tiết lộ bí mật, hồ sơ tài liệu và thông tin hoặc có hành vi thông đồng, móc nối, gian lận, hối lộ,... thì tùy theo mức độ vi phạm sẽ bị xử lý theo hành vi vi phạm hành chính hoặc bị truy cứu trách nhiệm hình sự, nếu gây thiệt hại thì phải bồi thường theo quy định của pháp luật.

b) Người tham gia đấu giá, tổ chức cá nhân nếu có kiến nghị, phản ánh, khiếu nại, tố cáo liên quan đến trình tự, thủ tục phiên đấu giá thì trực tiếp gửi đơn đến Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Tâm hoặc Ông Nguyễn Văn Huy để được xem xét, giải quyết theo quy định hiện hành.

Việc giải quyết các khiếu nại, tố cáo liên quan đến quá trình tổ chức thực hiện đấu giá được thực hiện theo quy định của Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan.

Điều 25. Tổ chức thực hiện

1. Quy chế này làm cơ sở trong việc thực hiện đấu giá tài sản của Ông Nguyễn Văn Huy.

2. Các thành viên của Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Tâm; người có tài sản đấu giá; người tham gia đấu giá và tổ chức, cá nhân có liên quan có trách nhiệm thực hiện nghiêm túc Quy chế này.

3. Quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc đề nghị phản ánh về Phòng nghiệp vụ đấu giá của Công ty để tổng hợp trình Giám đốc Công ty xem xét, giải quyết.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Tâm

Điện thoại: 0945.358.833 hoặc 094.191.6707 - Website: daugiahongtam.com

