

Số: 06PL1/TB-BTN

"V/v thông báo đấu giá tài sản"

Hà nội, ngày 25 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 2)

Tài sản đấu giá: Quyền thuê nhà số 74 đường Nguyễn Minh Hoàng, phường Bảy
Hiền, thành phố Hồ Chí Minh
của Công ty TNHH một thành viên cao su Mang Yang

1. Tên địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc
Trung Nam

Địa chỉ: Số 6/4 phố Mạc Thái Tổ, phường Yên Hòa, TP. Hà Nội.

2. Tên địa chỉ Người có tài sản đấu giá: Công ty TNHH một thành viên cao su Mang
Yang

Địa chỉ: Số 536 đường Nguyễn Huệ, xã Đak Đoa, tỉnh Gia Lai

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm:

a. Tên tài sản đấu giá: Quyền thuê nhà số 74 đường Nguyễn Minh Hoàng, phường Bảy
Hiền, thành phố Hồ Chí Minh.

+ Diện tích đất: 103m², Diện tích xây dựng: 84m², Diện tích sử dụng: 121,9m²

+ Thời gian cho thuê: 05 năm kể từ ngày ký hợp đồng

b. Giá khởi điểm:

- Đơn giá khởi điểm để tổ chức đấu giá/tháng: 15.661.000 đồng/tháng (Mười lăm
triệu, sáu trăm sáu mươi một ngàn đồng chẵn).

- Tổng giá khởi điểm 05 năm (60 tháng): 939.660.000 đồng (Chín trăm ba mươi
chín triệu, sáu trăm sáu mươi ngàn đồng chẵn)

Ghi chú:

- Giá khởi điểm nêu trên đã bao gồm thuế GTGT; chưa bao gồm các chi phí liên quan
đến việc sử dụng nhà như chi phí điện, nước, vệ sinh, sửa chữa cải tạo nhà (chi phí Điện,
nước được tính theo số thực tế phát sinh thực tế trên cơ sở đơn giá dịch vụ của nhà nước
quy định). Chi phí liên quan đến việc ký hợp đồng thuê tài sản và các chi phí khác (nếu có).

- Chi tiết cụ thể sẽ được Người có tài sản và Người trúng đấu giá nêu rõ trong hợp đồng
thuê nhà giữa hai bên, trên cơ sở các quy định của Pháp luật hiện hành.

c. Nguồn gốc của tài sản: Là tài sản của Công ty TNHH một thành viên cao su Mang
Yang cho thuê theo hình thức đấu giá công khai rộng rãi.

4. Thời gian-địa điểm xem tài sản: Giờ hành chính từ ngày 02/03/2026 đến 06/03/2026;

Địa điểm xem tài sản: Số 74 đường Nguyễn Minh Hoàng, phường Bảy Hiền, thành phố
Hồ Chí Minh. Liên hệ: 0919818911- Ông Hanh.

+ Khách hàng liên hệ Người có tài sản để được hướng dẫn xem tài sản và tự chịu
mọi chi phí liên quan đến việc xem tài sản. Trường hợp không liên hệ được số điện thoại



nêu trên, Khách hàng phải thông báo ngay bằng điện thoại cho Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam để được hỗ trợ.

+ Các khách hàng không đi xem tài sản thì được coi là đã chấp nhận chất lượng và số lượng của tài sản đấu giá và không có quyền khiếu kiện, khiếu nại sau khi đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

5. Thời gian tham khảo, bán hồ sơ và địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thời gian bán/nộp hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 26/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/03/2026.

b) Địa điểm bán hồ sơ, mở tài khoản đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng tham gia đấu giá tự đăng ký mở tài khoản, mua và nộp hồ sơ trực tiếp qua hệ thống đấu giá trực tuyến có tên miền [https:// daugiabtn.com](https://daugiabtn.com) của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam theo hướng dẫn hoặc liên hệ mua hồ sơ và mở tài khoản trực tiếp tại:

+ VP Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam; Địa chỉ: 6/4 Mạc Thái Tổ, Phường Yên Hòa, Thành phố Hà Nội; ĐT 0243.7820483, ĐT/Zalo: 0902156992

+ VP Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam tại TP. Hồ Chí Minh. Địa chỉ: 6/5 Phạm Văn Hai, Phường Tân Sơn Hòa, TP.HCM ĐT: 028 36208369.

+ Bán hồ sơ qua điện thoại theo số điện thoại: 0243.7820483 và 0283.6208369

6. Đối tượng được tham gia đấu giá: Mọi tổ chức, cá nhân đã đăng ký mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo đúng quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

7. Thời gian nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 26/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/03/2026.

+ Tiền bán hồ sơ: **100.000 đồng/khách hàng** (Bằng chữ: Một trăm ngàn đồng)

+ Tiền đặt trước: **93.966.000 đồng** (Bằng chữ: Chín mươi ba triệu, chín trăm sáu mươi sáu ngàn đồng)

Phương thức nộp: Chuyển khoản hoặc nộp trực tiếp vào tài khoản theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá.

8. Phương thức và hình thức đấu giá, Bước giá

a. Phương thức đấu giá: Trả giá lên theo bước giá.

b. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến .

c. Bước giá:

+ Bước giá: **100.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm ngàn đồng).

+ Bước giá tối đa cho một lần trả giá: **100 bước giá**

+ Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + n bước giá (n là số tự nhiên: 1, 2, 3, ...100).

+ Không hạn chế số lần trả giá của khách hàng.

+ Khách hàng trả giá đầu tiên có quyền trả giá bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm n bước giá.

+ Người trả giá sau phải trả giá cao hơn người trả giá trước ít nhất 01 bước giá và không quá bước giá tối đa.

9. Thời gian, địa điểm mở phiên đấu giá

a) Thời gian mở phiên đấu giá:

- Thời gian điểm danh: Từ 08 giờ 30 phút đến 09 giờ 00 phút ngày 16/03/2026
- Thời gian bắt đầu trả giá : 09 giờ 00 phút ngày 16/03/2026
- Thời gian kết thúc cuộc đấu giá : 09 giờ 30 phút ngày 16/03/2026

b) Địa điểm: Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://daugiabtn.com/> của Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam.

* **Lưu ý:** Khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá bắt buộc phải thực hiện Điểm danh tại cuộc đấu giá trong thời gian quy định.

Tổ chức, Cá nhân có nhu cầu có thể tìm hiểu thêm thông tin tại trang web: www.daugiabtn.com của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam.

* **Nơi nhận:**

- Bên có TS đấu giá (để phối hợp)
- Niêm yết tại VP công ty, VP CN, nơi để tài sản;
- Các trang điện tử để đăng thông tin bán đấu giá;
- Khách hàng tham gia đấu giá (để thực hiện);
- Lưu hồ sơ đấu giá.


K.T. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
CÔNG TY
ĐẤU GIÁ HỢP DANH
BẮC TRUNG NAM
ĐINH ĐĂNG DUNG

