

Số: 15/TB-BTN

“V/v thông báo đấu giá tài sản”

Hà Nội, ngày 09 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**Tài sản: Quyền khai thác mặt bằng Bãi giữ xe 02 bánh
tại số 73 Văn Cao, P.Phú Thọ Hòa, TP.Hồ Chí Minh**

1. Tên địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam

Địa chỉ: Số 6/4 phố Mạc Thái Tổ, phường Yên Hòa, TP. Hà Nội.

2. Tên địa chỉ Người có tài sản đấu giá: Trường Cao đẳng Giao thông vận tải Trung ương III

Địa chỉ: Số 73, đường Văn Cao, phường Phú Thọ Hoà, TP. Hồ Chí Minh.

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm:

a. Tên tài sản đấu giá: Quyền khai thác mặt bằng Bãi giữ xe 02 bánh tại số 73 Văn Cao, P.Phú Thọ Hòa, TP.Hồ Chí Minh.

- Diện tích: 1.200 m²

- Đơn giá khởi điểm để đấu giá (đồng/tháng): 40.800.000 đồng (*Bốn mươi triệu, tám trăm ngàn đồng/tháng*)

b. Tổng giá khởi điểm (đồng/36 tháng): 1.468.800.000 đồng (*Một tỷ, bốn trăm sáu mươi tám triệu, tám trăm ngàn đồng/36 tháng*)

Ghi chú:

- Giá trên đã bao gồm thuế GTGT, chưa bao gồm các khoản chi phí (Điện, nước), các dịch vụ phối hợp và chi phí hợp lý khác (Phí vệ sinh và Phí hỗ trợ an ninh...) sẽ được quy định cụ thể tại Hợp đồng cho thuê tài sản.

- Mục đích đề nghị đấu giá: Xác định giá trúng đấu giá để cho thuê tài sản, phục vụ cho hoạt động phụ trợ của nhà trường, nhằm phát huy hiệu quả của tài sản, tăng nguồn thu của nhà trường.

- Thời gian cho thuê: 36 tháng kể từ ngày hợp đồng cho thuê tài sản có hiệu lực.

- Khách hàng trúng đấu giá phải có Giấy chứng nhận đã tham gia tập huấn Phòng cháy chữa cháy.

c. Đơn giá thu phí giữ xe:

- Theo Điều 3 Quyết định 35/2018/QĐ-UBND về giá tối đa dịch vụ trông giữ xe đầu tư bằng nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước trên địa bàn TPHCM thì phí giữ xe áp dụng đối với sinh viên của Trường Cao đẳng Giao thông vận tải Trung ương III tại địa chỉ 73 Văn Cao - thành phố Hồ Chí Minh là:

- Xe đạp (kể cả xe đạp điện):

Thời gian	Đơn vị tính	Mức giá tối đa
Ngày	đồng/xe/lượt	2.000
Đêm	đồng/xe/lượt	4.000
Đơn giá theo tháng	đồng/xe/tháng	100.000

- Xe máy (kể cả xe máy điện):

Thời gian	Đơn vị tính	Mức giá tối đa
Ngày	đồng/xe/lượt	3.000
Đêm	đồng/xe/lượt	5.000
Đơn giá theo tháng	đồng/xe/tháng	120.000

- Quy định về thời gian:

a) Thời gian ban đêm được xác định từ 18 giờ ngày hôm trước đến 06 giờ ngày hôm sau.

b) Trường hợp thời gian trông giữ xe trong 2 giai đoạn: trước và sau 18 giờ thì tính giá như sau:

- Nếu tổng thời gian trông giữ ít hơn 12 giờ: tính mức giá ban ngày hoặc ban đêm (thời gian trông giữ trước 18 giờ nhiều hơn thời gian trông giữ sau 18 giờ thì thu theo mức giá ban ngày và ngược lại);

- Nếu tổng thời gian trông giữ từ 12 giờ trở lên thì thu theo giá cả ngày và đêm.

- Ghi chú: quá thời gian 4 giờ thu theo các lượt 4 giờ tiếp theo

d. Địa điểm giữ xe

- **Bãi 1:** Tầng hầm toà nhà Giảng đường A (khu nhà 7 tầng)- giữ xe cho học sinh-sinh viên và khách đến liên hệ công tác. *Chỉ được nhận giữ xe của học sinh – sinh viên, không được nhận giữ xe từ bên ngoài và các hoạt động không liên quan đến nhà trường.*

- **Bãi 2:** Khu vực phía sau giảng đường B- Giữ xe cho Giảng viên, Cán bộ công nhân viên công tác tại Trường. *Không thu tiền giữ xe của Giảng viên, Cán bộ - công nhân viên trong Nhà trường.*

e. **Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản:** Là tài sản thuộc quyền sở hữu của Trường Cao đẳng Giao thông vận tải Trung ương III.

4. Thời gian-địa điểm xem tài sản: Giờ hành chính ngày **11/02/2026, 12/02/2026, 13/02/2026 và 23/02/2026, 24/02/2026;**

Địa điểm xem tài sản: Số 73, đường Văn Cao, phường Phú Thọ Hoà, TP. Hồ Chí Minh – liên hệ: Ông Hồ Phước Kỳ - 0938149259

* Các khách hàng không đi xem tài sản được coi là chấp nhận hiện trạng tài sản, không có quyền khiếu nại về tài sản đấu giá.

* Trường hợp không liên hệ được số điện thoại nêu trên, Khách hàng phải thông báo ngay bằng điện thoại cho Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam để được hỗ trợ.

5. Thời gian tham khảo, bán hồ sơ và địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thời gian bán/nộp hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày **10/02/2026** đến 17 giờ 00 ngày **24/02/2026** (Cty nghỉ Tết từ ngày 14/02/2026 đến hết ngày 22/02/2026)

b) Tiền bán hồ sơ: **200.000 đồng/01 bộ hồ sơ** (Bằng chữ: Hai trăm ngàn đồng)



c) Địa điểm bán hồ sơ, mở tài khoản đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng tham gia đấu giá tự đăng ký mở tài khoản, mua và nộp hồ sơ trực tiếp qua hệ thống đấu giá trực tuyến có tên miền [https:// daugiabtn.com](https://daugiabtn.com) của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam theo hướng dẫn hoặc liên hệ mua hồ sơ và mở tài khoản trực tiếp tại:

+ VP Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam; Địa chỉ: 6/4 Mạc Thái Tổ, Phường Yên Hòa, Thành phố Hà Nội; ĐT 0243.7820483, ĐT/Zalo: 0902156992

+ VP Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam tại TP Hồ Chí Minh. Địa chỉ: 6/5 Phạm Văn Hai, Phường Tân Sơn Hòa, TP.HCM ĐT: 028 36208369.

+ Khách hàng có thể liên hệ qua điện thoại: 0243.7820483, 0902156992 và 0283.6208369.

6. Đối tượng được tham gia đấu giá: Mọi tổ chức, cá nhân đã đăng ký mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo đúng quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 10/02/2026 đến 17 giờ 00 ngày 24/02/2026.

Tiền đặt trước: **73.000.000 đồng** (Bảy mươi ba triệu đồng chẵn)

Phương thức nộp: Chuyển khoản hoặc nộp trực tiếp vào tài khoản theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá.

8. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên theo bước giá
- Bước giá: 400.000 đồng (bằng chữ: Bốn trăm ngàn đồng).
- Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + $n \times$ bước giá, trong đó: n là số tự nhiên ($n = 1, 2, 3, \dots, 20$).

- Khách hàng trả giá đầu tiên có quyền trả giá bằng hoặc cao hơn Giá khởi điểm n bước giá.

- Không hạn chế số lần trả giá của khách hàng trong suốt thời gian đấu giá. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn người trả giá hợp lệ trước liền kề tối thiểu là 01 bước giá và tối đa không quá 20 bước giá.

9. Thời gian, địa điểm mở cuộc đấu giá

- Thời gian bắt đầu trả giá : 09 giờ 00 phút ngày 27/02/2026;
- Thời gian kết thúc cuộc đấu giá : 09 giờ 30 phút ngày 27/02/2026;
- Địa điểm: Trang Thông tin điện tử đấu giá trực tuyến daugiabtn.com của Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam.

Tổ chức, Cá nhân có nhu cầu có thể tìm hiểu thêm thông tin tại trang web: www.daugiabtn.com của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam.

*** Nơi nhận:**

- Bên có TS đấu giá (để phối hợp)
- Niêm yết tại VP công ty, VP CN, nơi để tài sản;
- Các trang điện tử để đăng thông tin bán đấu giá;
- Khách hàng tham gia đấu giá (để thực hiện);
- Lưu hồ sơ đấu giá.



Đinh Đăng Dung