CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 174/QĐ-AN	*Bắc Ninh, ngày 26 tháng 3 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc ban hành Quy chế cuộc đấu giá

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016 và Luật sửa đổi, bổ sung Luật đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 022620/2026/HĐDV-AN ngày 26/02/2026 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/022620/2026/HĐSĐBS ngày 26/02/2026 giữa Công ty Cổ phần Vận tải và Dịch vụ Liên Ninh và Công ty Đấu giá hợp danh An Nam,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành Quy chế cuộc đấu giá để thực hiện đấu giá đối với tài sản là Lô xe ô tô thanh lý của Công ty Cổ phần vận tải và dịch vụ Liên Ninh theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 022620/2026/HĐDV-AN ngày 26/02/2026 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/022620/2026/HĐSĐBS ngày 26/02/2026 giữa Công ty Cổ phần Vận tải và Dịch vụ Liên Ninh và Công ty Đấu giá hợp danh An Nam, những nội dung không quy định tại quy chế này thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Người tham gia đấu giá, Công ty đấu giá hợp danh An Nam, người có tài sản đấu giá, các cá nhân và đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:
- CTCP Vận tải và Dịch vụ Liên Ninh;
- Người tham gia đấu giá;
- Niêm yết, thông báo công khai theo quy định;
- Lưu: VT, HSĐG.

GIÁM ĐỐC

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM

Nguyễn Thị Lê

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ

(Ban hành kèm theo Quyết định số 174/QĐ-AN ngày 26/3/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh An Nam)

Điều 1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

- Tên của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: **Công ty Đấu giá hợp danh An Nam** *(sau đây gọi tắt là công ty An Nam)*

- Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

- Thông tin liên hệ:

+ Trụ sở chính: Số 59, đường Cả Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh

+ Điện thoại: 02043.525.676.

+ Trang thông tin điện tử (website): phapluatthuongthuc.vn;

+ Fanpage: Đấu giá An Nam;

+ Email: daugiaannam@gmail.com.

Điều 2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá

Tên của người có tài sản đấu giá: Công ty Cổ phần Vận tải và Dịch vụ Liên Ninh.

Địa chỉ: Km 15 + 200, quốc lộ 1A, thôn Yên Phú, Thành phố Hà Nội.

Điều 3. Tên tài sản đấu giá, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá; giá khởi điểm của tài sản đấu giá

1. Tên tài sản đấu giá, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá

Lô xe ô tô thanh lý của Công ty Cổ phần vận tải và dịch vụ Liên Ninh.

Số lượng: 01 lô gồm 116 xe *(Có danh sách chi tiết kèm theo).*

Đặc điểm, chất lượng: Theo Chứng thư thẩm định giá số 171/2026/02021/CT-VALU của Công ty cổ phần dịch vụ tư vấn thẩm định giá Việt Nam.

2. Nơi có tài sản đấu giá: Tài sản đang được Công ty Cổ phần Vận tải và Dịch vụ Liên Ninh quản lý tại Bãi của Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế và Xây dựng phát triển đô thị Q&T tại địa chỉ thôn Yên Phú, xã Ngọc Hồi, thành phố Hà Nội.

3. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng, quyền được bán đối với tài sản đấu giá

- Quyết định số 41/QĐ-BLN ngày 01/7/2026 về việc thanh lý tài sản 114 xe buýt và 02 xe ô tô con của Công ty;

- Nghị quyết số 15/NQ/HĐQT ngày 19/3/2026 của Hội đồng quản trị về việc Thanh lý 114 xe ô tô buýt và 2 xe ô tô con cũ không có nhu cầu sử dụng (lần 2);

- Quyết định số 100/QĐ-BLN ngày 26/3/2026 của Giám đốc công ty về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá tài sản thanh lý;

- Chứng thư thẩm định giá số 171/2026/02021/ CT-VALU của Công ty cổ phần dịch vụ tư vấn thẩm định giá Việt Nam;

- Giấy chứng nhận đăng ký xe.

4. Nguồn gốc tài sản

Tài sản cố định của doanh nghiệp theo định của pháp luật về quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp.

5. Giá khởi điểm của tài sản: 34.500.000.000 đồng *(Bằng chữ: Ba mươi tư tỷ, năm trăm triệu đồng).*

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng.

Khách hàng trúng đấu giá phải tự vận chuyển tài sản và tự chịu các chi phí liên quan nếu có.

Điều 4. Xem tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng liên quan đến tài sản

1. Khách hàng xem tài sản trực tiếp tại nơi có tài sản.

Công ty An Nam tổ chức cho khách hàng xem tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng liên quan đến tài sản theo thời gian và địa điểm như sau:

- Thời gian: Ngày 01, 02 và 03/4/2026 *(trong giờ hành chính).*

- Địa điểm: Bãi của Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế và Xây dựng phát triển đô thị Q&T tại địa chỉ thôn Yên Phú, xã Ngọc Hồi, thành phố Hà Nội.

2. Ngoài thời gian trên, khách hàng tự mình đi xem tài sản.

Việc xem tài sản (bao gồm việc xem trực tiếp tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng của tài sản và tài liệu liên quan đến tài sản) không phải là điều kiện bắt buộc đối với người tham gia đấu giá, do đó khách hàng tự chịu trách nhiệm đối với việc xem tài sản của mình. Khách hàng hiểu rõ tính chất, đặc điểm và chất lượng của tài sản đấu giá, chấp nhận thực trạng, chất lượng tài sản đưa ra đấu giá thì mới đăng ký tham gia đấu giá. Khách hàng đã đăng ký và tham gia đấu giá được coi là đã chấp nhận hiện trạng, chất lượng tài sản đưa ra đấu giá. Mọi khiếu nại về tài sản đấu giá và thông tin liên quan đến tài sản đấu giá trong phiên đấu giá và sau phiên đấu giá sẽ không được giải quyết.

Điều 5. Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá

1. Mức tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: **1.000.000 đồng/01 hồ sơ**

2. Công ty An Nam tổ chức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá theo 02 phương thức như sau:

2.1. Bán hồ sơ trên trang đấu giá trực tuyến https://daugiabtn.com

Khách hàng tham gia đấu giá mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và đăng ký tài khoản truy cập trên trang **https://daugiabtn.com.**

Khách hàng tham gia đấu giá sử dụng tài khoản truy cập để được hướng dẫn cách thức mua hồ sơ trực tuyến.

- Nộp tiền mua hồ sơ: Tiền mua hồ sơ có thể nộp trực tiếp hoặc nộp vào tài khoản:

+ Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam

+ Số tài khoản: **388 688 6699** tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (LP bank) - Chi nhánh Bắc Giang;

- Nội dung nộp tiền: *"Tổ chức/cá nhân tham gia đấu giá_mã số thuế/số CCCD_* ***nộp tiền hồ sơ*** *xe ô tô Liên Ninh ".*

2.2. Bán hồ sơ trực tiếp tại các địa điểm:

- Trụ sở công ty đấu giá hợp danh An Nam, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

- Trụ sở công ty cổ phần Vận tải và Dịch vụ Liên Ninh, địa chỉ: Km 15 + 200, quốc lộ 1A, thôn Yên Phú, Thành phố Hà Nội.

3. Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá

Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 31/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/4/2026 *(Trong giờ hành chính và ngày làm việc).*

Điều 6. Đăng ký tham gia đấu giá

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và đăng ký tham gia cuộc đấu giá trên trang đấu giá trực tuyến.

1. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá

Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá phải đáp ứng đủ các điều kiện sau:

1.1. Không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại khoản 2 điều này.

1.2. Hoàn thành việc mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định của quy chế này.

1.3. Đã hoàn thành đăng ký tham gia phiên đấu giá trực tuyến đối với tài sản nêu tại Quy chế này trên trang **https://daugiabtn.com**

2. Đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong công ty Đấu giá hợp danh An Nam; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Tài sản đấu giá được bán theo nguyên tắc có sao mua vậy. Khách hàng tham gia đấu giá có trách nhiệm đi xem và tìm hiểu kỹ về tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá, trường hợp khách hàng không xem tài sản, không tìm hiểu kỹ về tài sản thì phải chịu hoàn toàn trách nhiệm và không được khiếu kiện, khiếu nại liên quan đến tài sản sau khi đã đăng ký tham gia đấu giá. Mọi thắc mắc liên quan đến tài sản cần được làm rõ trước khi đăng ký tham gia đấu giá, khách hàng đăng ký tham gia đấu giá được coi là đã đồng ý với hiện trạng của tài sản. Công ty cổ phần Vận tải và Dịch vụ Liên Ninh chỉ có trách nhiệm quản lý, bảo quản tài sản và giải quyết tranh chấp trong trường hợp tại thời điểm bàn giao mà tài sản không đảm bảo đủ số lượng, chất lượng, đặc điểm như thời điểm khách hàng xem tài sản đấu giá, trong mọi trường hợp khác, trách nhiệm của Công ty cổ phần Vận tải và Dịch vụ Liên Ninh đối với tài sản được miễn trừ trước người mua được tài sản và trước pháp luật.

Khách hàng tham gia đấu giá có thể lựa chọn đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp hoặc đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến.

3.1. Đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp

Công ty An Nam tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp của khách hàng tại các địa điểm:

+ Trụ sở công ty đấu giá hợp danh An Nam, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

+ Trụ sở công ty cổ phần Vận tải và Dịch vụ Liên Ninh, địa chỉ: Km 15 + 200, quốc lộ 1A, thôn Yên Phú, Thành phố Hà Nội.

- Thành phần hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá thực hiện theo quy định tại khoản 5 Điều này.

- Nộp tiền đặt trước theo quy định tại Khoản 6 Điều này.

- Hoàn thành việc Đăng ký cuộc đấu giá đối với tài sản nêu tại quy chế này trên trang đấu giá trực tuyến **https://daugiabtn.com.**

3.2. Đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến

- Khách hàng tham gia đấu giá **đăng ký tài khoản** truy cập tại trang https://daugiabtn.com, hoặc đối với khách hàng đã có tài khoản truy cập tại trang https://daugiabtn.com đã được xác thực và còn thời hạn sử dụng thì khách hàng tham gia đấu giá sử dụng tài khoản đó truy cập trang https://daugiabtn.com để tiến hành đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá được hướng dẫn cách sử dụng tài khoản truy cập, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến, nộp tiền đặt trước, cách thức tham gia đấu giá, trả giá và các nội dung khác khi tham gia đấu giá trực tuyến.

- Khách hàng hoàn thành việc Đăng ký cuộc đấu giá đối với tài sản nêu tại quy chế này trên trang đấu giá trực tuyến **https://daugiabtn.com.**

- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu chính tới một trong các địa điểm:

+ Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

+ Trụ sở công ty cổ phần Vận tải và Dịch vụ Liên Ninh, địa chỉ: Km 15 + 200, quốc lộ 1A, thôn Yên Phú, Thành phố Hà Nội.

Thành phần hồ sơ theo quy định tại khoản 5 điều này.

- Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty theo quy định tại khoản 6 điều này.

***Lưu ý:**

- Trường hợp hồ sơ tham gia đấu giá được nộp trực tiếp, người đến nộp hồ sơ tham gia đấu giá phải là người đại diện theo pháp luật của tổ chức hoặc cá nhân trực tiếp đến mua/nộp hồ sơ.

- Trường hợp ủy quyền cho người khác đi mua hồ sơ mời tham gia đấu giá hoặc nộp hồ sơ tham gia đấu giá thì phải có văn bản ủy quyền hợp pháp hoặc giấy giới thiệu (đối với tổ chức) theo quy định của pháp luật.

4. Thời gian bắt đầu và kết thúc việc đăng ký tham gia đấu giá

Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 31/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/4/2026 *(Trong giờ hành chính và ngày làm việc).*

Mọi hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá được chuyển đến hoặc nộp sau 17h00 phút ngày 07/4/2026 đều được coi là không hợp lệ.

5. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá

- Đối khách hàng là cá nhân:

Cá nhân tham gia đấu giá nộp 01 bộ hồ sơ. Thành phần hồ sơ bao gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty An Nam phát hành

+ Căn cước hoặc Căn cước công dân còn hạn sử dụng của người đăng ký tham gia đấu giá *(bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc đối chiếu);*

+ Văn bản ủy quyền trong trường hợp ủy quyền cho người khác thực hiện việc đăng ký tham gia đấu giá.

- Đối với khách hàng là tổ chức:

Tổ chức tham gia đấu giá nộp 01 bộ hồ sơ. Thành phần hồ sơ bao gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty An Nam phát hành

+ Căn cước hoặc Căn cước công dân còn hạn sử dụng của người đại diện theo pháp luật và người được uỷ quyền (trong trường hợp uỷ quyền) *(bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc đối chiếu);*

+ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/giấy phép kinh doanh/Quyết định thành lập *(bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc đối chiếu);*

+ Văn bản ủy quyền trong trường hợp ủy quyền cho người khác thực hiện việc đăng ký tham gia đấu giá.

Người đăng ký tham gia đấu giá tự chịu trách nhiệm đối với hồ sơ tham gia đấu giá mà mình cung cấp.

Hồ sơ tham gia đấu giá phải đầy đủ thành phần và đúng như nêu trên mới được xác định là hồ sơ hợp lệ. Trường hợp thiếu một trong các thành phần và/hoặc không đúng như nêu trên được coi là hồ sơ không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia đấu giá và không được trả lại.

6. Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước

- Mức tiền đặt trước: 6.500.000.000 đồng *(Sáu tỷ năm trăm triệu đồng)*

- Thời gian: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 31/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/4/2026.

- Hình thức: Nộp tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh An Nam.

- Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam

- Số tài khoản: **0397 8333 0089** tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (LP bank) - Chi nhánh Bắc Giang;

- Nội dung nộp tiền: *"Tổ chức/cá nhân tham gia đấu giá_mã số thuế/số CCCD_* ***nộp tiền đặt trước*** *xe ô tô Liên Ninh ".*

* **<u>Lưu ý:</u>** *Tiền đặt trước phải được nộp vào tài khoản và phải được báo có trong tài khoản nêu trên của công ty Đấu giá hợp danh An Nam theo quy định của ngân hàng đúng thời hạn nộp tiền tại quy chế này. Quá thời hạn nêu trên mà khoản tiền đặt trước của người đăng ký tham gia đấu giá chưa được báo có thì bị coi là không đủ điều kiện tham gia đấu giá do nộp tiền đặt trước không đúng thời gian theo quy định.*

7. Khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá

Khách hàng tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký đấu giá trên trang đấu giá trực tuyến và tiền đặt trước hợp lệ theo quy định tại điều này thì được sử dụng tài khoản truy cập để tham dự phiên đấu giá theo quy định của Quy chế cuộc đấu giá.

*** Lưu ý: Quy định bắt buộc đối với khách hàng đăng ký tham gia đấu giá**

- Khách hàng tự đăng ký mở tài khoản trên trang đấu giá trực tuyến **https://daugiabtn.com (xem hướng dẫn tại http://daugiabtn.com/category/tai-lieu/huong-dan/ hoặc liên hệ qua số điện thoại 0902.156.992/ 0204.3.782.0483/02043.525.676.**

- Khách hàng nộp hồ sơ tham gia đấu giá bản gốc về cho công ty An Nam theo địa chỉ tiếp nhận hồ sơ và trong thời gian tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá.

- Khách hàng không đăng ký tham gia cuộc đấu giá trên trang đấu giá trực tuyến **https://daugiabtn.com** và không nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp hoặc qua đường bưu chính cho công ty An Nam sẽ không được xét duyệt đủ điều kiện tham gia đấu giá.

8. Thông báo cho người không đủ điều kiện tham gia đấu giá

- Công ty đấu giá hợp danh An Nam thông báo cho người không đủ điều kiện tham gia đấu giá chậm nhất 01 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá bằng 1 trong các hình thức: Qua điện thoại, zalo, nhận thông báo trực tiếp, thông báo trên các kênh truyền thông của Công ty An Nam,… Khách hàng tham gia đấu giá có trách nhiệm thường xuyên cập nhật để nắm được thông tin cũng như phối hợp cùng Công ty An Nam thực hiện.

- Đối với các khách hàng chưa hoàn thành việc đăng ký tham gia đấu giá (đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá, đã hoặc chưa đăng ký trên trang trực tuyến mà không nộp tiền đặt trước hoặc đã nộp tiền đặt trước mà không nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc chưa đăng ký trên trang trực tuyến) thì Công ty An Nam không phải thông báo đến các khách hàng này.

Khách hàng đăng ký hình thức nhận thông báo trong trường hợp không đủ điều kiện tham gia đấu giá tại phiếu đăng ký tham gia đấu giá.

- Khách hàng có thể tự kiểm tra tình trạng điều kiện tham gia đấu giá trên trang đấu giá trực tuyến bằng cách đăng nhập vào phiên đấu giá mình đã đăng ký, kiểm tra tại mục "Danh sách đăng ký đấu giá", nếu cột "tiền hồ sơ", "tiền đặt trước" đều hiển thị trạng thái "đã nộp" thì khách hàng đã đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Trước thời gian diễn ra phiên đấu giá 01 ngày, khách hàng phải kiểm tra tính trạng điều kiện tham gia đấu giá của mình. Nếu phát hiện sai sót khách hàng phải liên hệ ngay cho Công ty An Nam để kịp thời xử lý.

Điều 7. Hình thức, phương thức, bước giá

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

3. Bước giá và cách thức áp dụng bước giá

- Bước giá: 50.000.000 đồng

- Cách thức áp dụng bước giá:

Lần trả giá đầu tiên có thể trả bằng giá khởi điểm hoặc cao hơn giá khởi điểm ít nhất 01 bước giá. Người trả giá sau phải trả cao hơn người trả giá trước liền kề ít nhất 01 bước giá. Trả giá theo n x bước giá (n là số nguyên dương).

4. Giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ

- Giá trả hợp lệ (hệ thống sẽ báo "được chấp nhận"):

+ Với lần trả giá đầu tiên: Giá trả hợp lệ là giá trả bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm ít nhất 01 bước giá.

+ Với các lần trả giá sau: Giá trả hợp lệ là giá trả cao hơn giá trả hợp lệ liền kề trước tối thiểu 01 bước giá.

- Giá trả không hợp lệ:

+ Giá trả thấp hơn giá khởi điểm;

+ Giá trả sai bước giá;

+ Giá trả thấp hơn/bằng giá trả cao nhất tại thời điểm trả giá (do bấm nút chậm).

Lưu ý: Giá trả hợp lệ hay không hợp lệ của tất cả khách hàng đều được hệ thống tự động ghi nhận trong thời gian diễn ra cuộc đấu giá.

5. Xác định người trúng đấu giá

Người trúng đấu giá là người có giá trả hợp lệ cao nhất và nhanh nhất trong thời gian diễn ra phiên đấu giá theo ghi nhận của hệ thống đấu giá trực tuyến.

Điều 8. Phiên đấu giá

1. Thời gian điểm danh

Từ 14 giờ 30 phút đến 15 giờ 00 phút ngày 10/4/2026.

- Khách hàng đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá bắt buộc phải điểm danh tại phiên đấu giá trong thời gian quy định.

- Người đủ điều kiện tham gia đấu giá có trách nhiệm truy cập tài khoản đã được cấp để điểm danh việc tham dự phiên đấu giá theo thời gian quy định trong Quy chế cuộc đấu giá. Người đủ điều kiện tham gia đấu giá trả giá theo mã số riêng.

- Trường hợp người đủ điều kiện tham gia đấu giá không truy cập tài khoản đã được cấp để điểm danh theo thời gian quy định trong Quy chế cuộc đấu giá thì được coi là không tham dự phiên đấu giá quy định tại điểm a khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản, trừ trường hợp bất khả kháng.

2. Thời gian diễn ra phiên đấu giá

- Bắt đầu trả giá: **15 giờ 00** phút ngày **10/4/2026**;

- Thời gian kết thúc phiên đấu giá: **15 giờ 30** phút ngày **10/4/2026.**

Trường hợp người trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trong khoảng thời gian 01 phút trước thời điểm kết thúc phiên đấu giá thì thời gian trả giá được gia hạn thêm 03 phút sau thời điểm kết thúc phiên đấu giá.

- Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến ***https://daugiabtn.com*** của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam.

3. Biên bản đấu giá trực tuyến

- Diễn biến của phiên đấu giá được ghi vào biên bản đấu giá. Biên bản đấu giá trực tuyến được lập tại thời điểm kết thúc việc trả giá ngay khi phiên đấu giá kết thúc và có chữ ký của Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá, người ghi biên bản, đại diện người có tài sản đấu giá và chuyển cho người trúng đấu giá ký.

- Người trúng đấu giá chậm nhất trong 02 ngày làm việc kể từ thời điểm kết thúc phiên đấu giá phải liên hệ với công ty An Nam để ký biên bản đấu giá. Quá thời hạn trên, người trúng đấu giá không ký biên bản đấu giá trực tuyến được coi là từ chối ký biên bản đấu giá hoặc không chấp nhận mua tài sản đấu giá. Khoản tiền đặt trước của người này không được hoàn trả, số tiền này thuộc về người có tài sản.

Điều 9. Những trường hợp không tổ chức đấu giá

Trước ngày tổ chức phiên đấu giá, người có tài sản đấu giá hoặc cơ quan Nhà nước có thẩm quyền có văn bản yêu cầu dừng việc tổ chức phiên đấu giá thì công ty An Nam sẽ không tổ chức phiên đấu giá.

Điều 10. Những trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá

1. Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia phiên đấu giá;

2. Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để dìm giá, làm sai lệch kết quả đấu giá;

3. Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự phiên đấu giá;

4. Đe doạ, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

5. Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

6. Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

7. Không điểm danh tham gia phiên đấu giá đúng thời gian quy định mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

8. Người trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá tại phiên đấu giá;

9. Không chấp hành sự điều hành của đấu giá viên;

10. Trả giá bằng tài khoản không phải của mình;

11. Có hành vi vi phạm quy chế phiên đấu giá khác mà đấu giá viên xét thấy cần phải truất quyền tham gia đấu giá của người đó hoặc có hành vi vi phạm thuộc trường hợp mà pháp luật quy định phải truất quyền tham gia đấu giá.

Điều 11. Xử lý tiền đặt trước

1. Đối với khách hàng trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước của khách hàng được chuyển thành tiền đặt cọc theo quy định tại khoản 5, Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 và điểm b khoản 24 Điều 1 Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

2. Đối với khách hàng không trúng đấu giá, công ty An Nam sẽ trả lại tiền đặt trước *(trừ trường hợp quy định tại khoản 3 Điều này)* trong thời gian và hình thức như sau:

- Thời gian: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

- Hình thức trả lại tiền đặt trước: Công ty An Nam chuyển tiền theo thông tin khách hàng cung cấp tại phiếu đăng ký thông tin tài khoản đã nộp trong hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

3. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước

a) Người tham gia đấu giá đăng ký tham gia đấu giá, đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham dự phiên đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

b) Người tham gia đấu giá bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại Khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản 2016 và điểm g khoản 5 Điều 1 Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản.

c) Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 Luật Đấu giá tài sản 2016;

d) Rút lại giá đã trả theo quy định tại Điều 50 Luật Đấu giá tài sản 2016 và khoản 32 Điều 1 Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản.

e) Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 Luật Đấu giá tài sản 2016.

Điều 12. Nội quy phòng đấu giá trực tuyến

1. Người có tài sản: Được Công ty Đấu giá hợp danh An Nam phối hợp với công ty Đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam cấp một tài khoản đặc biệt để đăng nhập vào website https://daugiabtn.com thực hiện các quyền, nghĩa vụ sau:

- Kiểm tra, giám sát toàn bộ trình tự, thủ tục của phiên đấu giá;
- Quan sát và chứng kiến toàn bộ quá trình trả giá của khách hàng;
- Ký biên bản đấu giá sau khi cuộc đấu giá kết thúc.

2. Đối với đấu giá viên, nhân viên kỹ thuật, thư ký phiên đấu giá

- Phải vào trang điện tử đấu giá trực tuyến trước giờ mở phiên đấu giá 45 phút;
- Kiểm tra lại việc điểm danh của khách hàng trước giờ mở phiên đấu giá;
- Giám sát, theo dõi toàn bộ quá trình, diễn biến của phiên đấu giá;
- Xử lý các trường hợp bất khả kháng xảy ra trong quá trình diễn ra phiên đấu giá.

3. Đối với người tham gia đấu giá

- Phải chấp hành nghiêm chỉnh quy chế cuộc đấu giá và các quy định khác của pháp luật;
- Để tham gia đấu giá trực tuyến, khách hàng có thể sử dụng máy tính bàn, laptop, điện thoại di động, ipad,... miễn là thiết bị đó kết nối được internet ổn định; khi tham gia đấu giá khách hàng chọn thiết bị phù hợp, chọn địa điểm có mạng internet ổn định, tránh ảnh hưởng kết nối đường truyền. Công ty An Nam và Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam không chịu trách nhiệm trong trường hợp kết nối của khách hàng không ổn định hoặc bị lỗi.
- Khách hàng chỉ có thể thực hiện các thao tác đăng ký tham gia đấu giá, điểm danh, trả giá,... khi đã đăng nhập tài khoản vào website https://daugiabtn.com/.
- Quản lý tài khoản được cấp để tham gia phiên đấu giá và chịu toàn bộ trách nhiệm liên quan đến tài khoản được cấp.
- Hệ thống đấu giá sẽ tự động gửi thông báo email hoặc điện thoại nhắc cho tất cả khách hàng chuẩn bị vào phòng đấu giá trước giờ mở phiên đấu giá 30 phút để tham gia điểm danh.
- Trong thời gian diễn ra phiên đấu giá, khách hàng phải luôn duy trì kết nối với website https://daugiabtn.com/, hạn chế để màn hình nghỉ hoặc tắt dẫn đến mất kết nối. Trường hợp bị mất kết nối, đề nghị khách hàng thực hiện tải lại trang hoặc đăng nhập lại tài khoản (nếu cần).
- Khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá vào điểm danh đúng thời gian quy định, khách hàng không thực hiện điểm danh đúng quy định bị coi là không tham gia phiên đấu giá và **không được nhận lại tiền đặt trước**. Trường hợp vì lý do bất khả kháng phải thông báo lại cho công ty An Nam và cung cấp hồ sơ, tài liệu chứng minh lý do bất khả kháng có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền.
- Trong thời gian trả giá, khách hàng không bắt buộc phải trả giá. Khách hàng xem kỹ giá trả của mình trước khi bấm "trả giá". Giá hiển thị tại khung gợi ý của hệ thống đấu giá chỉ để khách hàng tham khảo.

- Trong quá trình diễn ra phiên đấu giá, khách hàng không bị hạn chế số lần trả giá.

- Người trúng đấu giá phải ký biên bản đấu giá.

- Để đảm bảo quyền lợi của người tham gia đấu giá, công ty An Nam đề nghị khách hàng quay video lại toàn bộ quá trình đấu giá trực tuyến của mình trên website https://daugiabtn.com/ (video đảm bảo chất lượng hình ảnh, phải nhìn được toàn màn hình và các thao tác của khách hàng) để cung cấp bằng chứng khi có sự cố xảy ra.

Điều 13. Xử lý các tình huống phiên đấu giá

1. Rút lại giá đã trả

Tại phiên đấu giá, người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước hết thời gian diễn ra phiên đấu giá thì phiên đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ mức giá của người trả giá liền kề trước đó.

Trường hợp người trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trong khoảng thời gian 01 phút trước thời điểm kết thúc phiên đấu giá thì thời gian trả giá được gia hạn thêm 03 phút sau thời điểm kết thúc phiên đấu giá.

Trường hợp người trả giá cao nhất rút lại giá đã trả mà không có người tiếp tục trả giá thì cuộc đấu giá không thành.

Người rút lại giá đã trả bị truất quyền tham gia đấu giá và không được nhận lại tiền đặt trước.

2. Từ chối trúng đấu giá

Sau khi đấu giá viên điều hành phiên đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại phiên đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá. Giá trúng đấu giá là giá mà người trả giá liền kề đã trả *(không cộng thêm khoản tiền đặt trước)*;

Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối trúng đấu giá, hoặc trường hợp người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì phiên đấu giá không thành.

3. Xử lý trường hợp phát sinh do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến

- Trường hợp do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khiến phiên đấu giá không thể bắt đầu được hoặc phiên đấu giá đang diễn ra mà người tham gia đấu giá không thể trả giá được, Công ty đấu giá hợp danh An Nam dừng phiên đấu giá trực tuyến và thông báo ngay cho người có tài sản để quyết định thời gian đấu giá lại và thông báo người tham gia đấu giá được biết.

- Trường hợp phiên đấu giá không tổ chức được thì người tham gia đấu giá sẽ được hoàn lại khoản tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày dự kiến tổ chức phiên đấu giá.

Điều 14. Thẩm quyền của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá

1. Điều hành phiên đấu giá theo quy định của pháp luật và quy chế cuộc đấu giá.

2. Truất quyền tham dự phiên đấu giá của người tham gia đấu giá có hành vi vi phạm quy định tại Quy chế này.

3. Tạm ngừng hoặc dừng phiên đấu giá để nhắc nhở, lập biên bản xử lý vi phạm Quy chế phiên đấu giá.

4. Đề nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý hành vi vi phạm theo quy định của pháp luật.

5. Các quyền khác theo quy định của pháp luật.

6. Xử lý các tình huống phát sinh tại cuộc đấu giá chưa được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá và pháp luật có liên quan trên nguyên tắc khách quan, minh bạch, công bằng, đảm bảo quyền, lợi ích hợp pháp, chính đáng của các bên liên quan.

Điều 15. Nộp tiền trúng đấu giá và giao nhận tài sản

Sau khi kết thúc cuộc đấu giá thành, Công ty Cổ phần Vận tải và dịch vụ Liên Ninh và người trúng đấu giá thỏa thuận và ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá trong đó có nội dung về giá mua bán tài sản (giá trúng đấu giá), thời hạn, phương thức nộp tiền trúng đấu giá và bàn giao tài sản đấu giá.

- Giá mua bán tài sản (giá trúng đấu giá): Giá mua bán cho từng xe được tính theo tỷ lệ % giá khởi điểm từng xe so với tổng giá khởi điểm nhân tổng giá trúng đấu giá.

- Thời hạn nộp tiền trúng đấu giá: Trong thời hạn 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, người trúng đấu giá phải nộp đủ số tiền bằng giá trị trúng đấu giá cho bên có tài sản sau khi đã trừ đi khoản tiền đặt trước.

Việc bàn giao tài sản đấu giá do Công ty Cổ phần Vận tải và dịch vụ Liên Ninh thực hiện và chịu trách nhiệm với người trúng đấu giá về tính nguyên vẹn, đúng số lượng, chất lượng, đặc điểm của tài sản.

- Trong thời hạn 07 ngày làm việc kể từ ngày người trúng đấu giá nộp đủ tiền trúng đấu giá theo quy định, Công ty Cổ phần Vận tải và dịch vụ Liên Ninh bàn giao tài sản cho người trúng đấu giá.

- Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận bàn giao tài sản, người trúng đấu giá phải vận chuyển tài sản, trả lại mặt bằng, kho bãi cho Công ty Cổ phần Vận tải và dịch vụ Liên Ninh.

Người trúng đấu giá không thực hiện di dời, vận chuyển tài sản để trả lại mặt bằng, kho cho Công ty Cổ phần Vận tải và dịch vụ Liên Ninh theo quy định trên thì sẽ phải tự chịu trách nhiệm nếu có thiệt hại xảy ra.

Điều 16. Quyền hạn, nghĩa vụ của người tham gia đấu giá và người trúng đấu giá

1. Quyền hạn và nghĩa vụ của người tham gia đấu giá

1.1. Quyền hạn

- Được Công ty Đấu giá hợp danh An Nam cung cấp đầy đủ các thông tin về pháp lý của tài sản và những thông tin khác có liên quan đến tài sản.

- Được cấp và sử dụng tài khoản đã đăng ký để mua hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá, tham gia phiên đấu giá, tìm hiểu và được hướng dẫn các nội dung khác có liên quan đến phiên đấu giá theo quy định.

- Được trả giá theo quy định của pháp luật.

- Được trả lại tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làn việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá *(trong giờ hành chính)* trừ các trường hợp tại Điều 11 Quy chế này.

- Các quyền khác theo quy định của pháp luật.

1.2. Nghĩa vụ

- Đăng ký tài khoản truy cập trang đấu giá trực tuyến.

- Tìm hiểu kỹ các hành vi bị nghiêm cấm theo quy định tại Quy chế này. Cam kết không thực hiện các hành vi bị nghiêm cấm.

- Tìm hiểu các thông tin về nguồn gốc pháp lý của tài sản và cam kết đã tham khảo kỹ hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá, trực tiếp xem tài sản và đồng ý mua tài sản theo nguyên trạng và nhận tài sản trúng đấu giá như hiện trạng và trên hồ sơ đã được xem/giám định trước đó.

- Cam kết thực hiện đầy đủ những quy định của Quy chế này và thực hiện các nghĩa vụ đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật sau khi mua được tài sản.

- Chấp hành đúng quy định trong quy chế cuộc đấu giá do Công ty An Nam phát hành;

- Có trách nhiệm quản lý tài khoản khách hàng đã được nhận. Công ty An Nam không chịu trách nhiệm về việc người đăng ký tham gia đấu giá để người khác sử dụng tài khoản của mình để trả giá.

- Ký biên bản cuộc đấu giá.

- Các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

2. Quyền hạn và nghĩa vụ của người trúng đấu giá

2.1. Quyền hạn

- Yêu cầu người có tài sản đấu giá ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt kết quả đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật;

- Được nhận tài sản đấu giá, có quyền sở hữu đối với tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật;

- Được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá đối với tài sản phải đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng theo quy định của pháp luật;

- Các quyền khác theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định của pháp luật.

2.2. Nghĩa vụ

- Ký biên bản đấu giá, hợp đồng mua bán tài sản đấu giá;

- Người trúng đấu giá phải nộp toàn bộ số tiền trúng đấu giá theo quy định tại Điều 15 Quy chế này.

- Người trúng đấu giá tài sản có trách nhiệm nắm tình trạng của Tài sản đấu giá; tự liên hệ với cơ quan chức năng để thực hiện thủ tục kê khai, nộp thuế, phí, lệ phí, phí khác và chuyển quyền quyền sở hữu tài sản, hợp thức hóa giấy tờ theo quy định của pháp luật.

- Người trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán chi phí công chứng, chứng thực, xác nhận Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá *(nếu có)*.

- Người trúng đấu giá cam kết đã tìm hiểu kỹ về hiện trạng tài sản và hồ sơ pháp lý tài sản đấu giá, hiểu rõ quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh *(kể cả các quyền lợi và nghĩa vụ phát sinh trước khi mua tài sản)* đến tài sản đấu giá và các giấy tờ về tài sản của việc mua tài sản đấu giá.

- Người trúng đấu giá tài sản đồng ý rằng: Kể từ sau khi hoàn thành việc ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, Bên có tài sản đấu giá không chịu trách nhiệm về bất kỳ nghĩa vụ, tranh chấp nào (*bao gồm đã phát sinh trước hoặc sau khi bán tài sản*) liên quan đến tài sản đấu giá.

- Trường hợp vì lý do khách quan mà các bên chưa lường hết được, tài sản trúng đấu giá không thể bàn giao cho người trúng đấu giá thì các bên liên quan cùng nhau bàn bạc, thỏa thuận, thống nhất cách giải quyết trên cơ sở công bằng, tự nguyện, cùng có lợi để đi đến quyết định cuối cùng, các bên không có trách nhiệm bồi thường cho nhau.

- Trường hợp, Bên người có tài sản đấu giá đã thực hiện xong trách nhiệm, nghĩa vụ của mình theo Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá nhưng Người trúng đấu giá lẩn tránh không thực hiện hoặc thực hiện không hết trách nhiệm, nghĩa vụ của mình theo Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá *(như không nhận giấy tờ gốc, không nhận hiện trạng)* thì xử lý theo quy định của pháp luật và các quy định khác có liên quan và Người trúng đấu giá hoàn toàn chịu trách nhiệm về hành vi của mình.

- Bồi thường thiệt hại do vi phạm nghĩa vụ hợp đồng.

Điều 17. Những quy định khác

1. Khách hàng tham dự phiên đấu giá có trách nhiệm thực hiện đúng yêu cầu và quy định của hệ thống đấu giá trực tuyến.

2. Trong mọi trường hợp, người tham gia đấu giá hiểu rằng, người tham gia đấu giá tự xác định thuộc đối tượng tham gia đấu giá và không thuộc đối tượng không được tham gia đấu giá theo quy định của quy chế này và quy định của pháp luật. Đồng thời người tham gia đấu giá hiểu rằng đã tìm hiểu quy định của

pháp luật, hiểu các rủi ro có thể xảy ra khi tham gia đấu giá tài sản quy định tại quy chế này hoặc theo quy định của pháp luật mà thuộc trường hợp pháp luật chưa điều chỉnh hoặc quy định chưa rõ ràng. Người tham gia đấu giá chấp nhận các rủi ro đó và chấp nhận tham gia đấu giá.

3. Người tham gia đấu giá tự xác định và hiểu các hành vi bị nghiêm cấm khi tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật và của Quy chế này.

4. Người tham gia đấu giá chấp nhận các nội dung quy định tại Quy chế này, chấp nhận hiện trạng của tài sản thì mới đăng ký tham gia đấu giá.

5. Mọi ý kiến khiếu nại, thắc mắc phải được trình bày trước khi tiến hành phiên đấu giá để được xem xét, giải quyết. Công ty An Nam không giải quyết đối với các thắc mắc, khiếu kiện được trình bày khi phiên đấu giá đang tiến hành.

6. Những nội dung khác liên quan đến phiên đấu giá không quy định trong Quy chế này thực hiện theo các quy định của pháp luật hiện hành và theo sự điều hành của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá./.