

Số: 28/TB-BTN  
"V/v thông báo đấu giá tài sản"

Hà Nội, ngày 27 tháng 3 năm 2026

## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ**

### **Rừng trồng cây keo lai bị gãy đổ ngã do cơn bão số 13 – KALMEGI**

1. Tên/địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam

Địa chỉ: Số 6/4 phố Mạc Thái Tổ, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội.

2. Tên/địa chỉ của Đơn vị bảo hiểm:

+ **TỔNG CÔNG TY BẢO HIỂM NGÂN HÀNG TMCP CÔNG THƯƠNG VIỆT NAM**

Địa chỉ: Tầng 10,11 tòa nhà 126 Đội Cấn, Phường Ba Đình, Thành phố Hà Nội

Tên/địa chỉ Người có tài sản:

+ **CÔNG TY TNHH MTV BẢO CHÂU PHÚ YÊN**

Địa chỉ: Số 139 Hùng Vương, Phường Tuy Hòa, Tỉnh Đắk Lắk

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm:

a) Tên tài sản đấu giá: Rừng trồng cây keo lai bị gãy đổ ngã do cơn bão số 13 – KALMEGI

- Diện tích: 111,073 hecta

- Địa điểm: tiểu khu 23 và V1.3 xã Xuân Lâm và tiểu khu 38, 39, 40 xã Xuân Thọ 1, thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên (nay là xã Xuân Thọ, tỉnh Đắk Lắk)

- Cây trồng từ tháng 10/2020.

- Hiện trạng: Rừng trồng keo bị thiệt hại nghiêm trọng do cơn bão số 13 – Kalmegi

b) Đơn giá khởi điểm: 20.000.000 đồng/hecta (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng trên hecta)

Tổng giá khởi điểm: 2.221.460.000 đồng (Bằng chữ: hai tỷ, hai trăm hai mươi một triệu, bốn trăm sáu mươi nghìn đồng)

**Ghi chú:** Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí các loại liên quan. Người mua được tài sản phải chịu toàn bộ chi phí cưa cắt, vận chuyển và dọn dẹp sạch mặt bằng, trả đất đúng thời hạn ghi trong hợp đồng và có trách nhiệm nộp các loại thuế phí (nếu có) theo quy định của pháp luật.

Trong quá trình khai thác phải thực hiện phòng chống cháy, giữ an toàn trật tự khi cưa cắt.

Bán trọn gói cả lô tài sản. Trả giá theo đơn giá.

Tài sản được giao theo diện tích héc ta, không giao theo số cây.

Sản lượng ước tính: 2.323,6547 m<sup>3</sup> (số liệu chỉ mang giá trị tham khảo).

Khách hàng đi xem tài sản yêu cầu mang theo CCCD và giấy giới thiệu xem tài sản của Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam cung cấp.



**c) Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản:** Tài sản thuộc sở hữu của công ty TNHH MTV Bảo Châu Phú Yên, mua bảo hiểm theo hợp đồng hiểm số 012.KDTD.HD.TS62.25.000009 ngày 21/08/2025 và 012.KDTH.HD.TS62.25.000011 ngày 27/10/2025 giữa Công ty TNHH MTV Bảo Châu Phú Yên và Công ty bảo hiểm Vietinbank Khánh Hòa, bị thiệt hại nghiêm trọng do cơn bão số 13 – KALMAEGI.

**4. Thời gian-địa điểm xem tài sản:** Giờ hành chính từ ngày 01/4 đến ngày 03/4/2026

**Địa điểm xem tài sản:** tiểu khu 23 và V1.3 xã Xuân Lâm và tiểu khu 38, 39, 40 xã Xuân Thọ 1, thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên (nay là xã Xuân Thọ, tỉnh Đắk Lắk)

**5. Thời gian tham khảo, bán hồ sơ và địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:**

**a) Thời gian bán/nộp hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:** Giờ hành chính từ 08h00 ngày 30/3 đến 17h00 ngày 07/4/2026

- Tiền bán hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ;

**b) Địa điểm bán hồ sơ, mở tài khoản đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Khách hàng tham gia đấu giá tự đăng ký mở tài khoản, mua và nộp hồ sơ trực tiếp qua hệ thống đấu giá trực tuyến có tên miền <http://daugiabtn.com> của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam theo hướng dẫn hoặc liên hệ mua hồ sơ và mở tài khoản trực tiếp tại:

+ Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam: Số 6/4 phố Mạc Thái Tổ, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội; ĐT 0243.7820483.

+ Văn phòng Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam tại TP. HCM: Số 6/5 Phạm Văn Hai, phường Tân Sơn Hòa, TP. HCM; ĐT: 028 36208369;

+ Khách hàng có thể liên hệ qua điện thoại 0902.156.992, hoặc email [daugiatructuyenbtn@gmail.com](mailto:daugiatructuyenbtn@gmail.com) trên trang đấu giá trực tuyến.

**6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá không thuộc các đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá. Đồng thời khách hàng mua hồ sơ, nộp hồ sơ hợp lệ, nộp tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá đúng hạn theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá và đáp ứng các yêu cầu khác (nếu có).

**7. Thời gian nhận tiền đặt trước:** Từ 08h00 ngày 30/3 đến 17h00 ngày 07/4/2026.

**Tiền đặt trước: 400.000.000 đồng** (bốn trăm triệu đồng).

Phương thức nộp: Thực hiện theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá.

**8. Hình thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: **1.000.000 đồng/hecta** (Bằng chữ: Một triệu đồng trên một hecta)

Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + n x bước giá (n là số tự nhiên = 1, 2, 3, ...)

Không hạn chế số lần trả giá của khách hàng trong thời gian đấu giá.

Người trả giá đầu tiên có thể trả bằng giá khởi điểm hoặc cao hơn giá khởi điểm (n) lần bước giá.

Người trả giá sau phải trả giá cao hơn người trả giá hợp lệ trước liền kề tối thiểu là 01 bước giá.

**9. Thời gian, địa điểm mở cuộc đấu giá:**

Thời gian bắt đầu trả giá : **09 giờ 30 phút ngày 10/4/2026;**

Thời gian kết thúc cuộc đấu giá: **10 giờ 00 phút ngày 10/4/2026.**

- Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến [daugiabtn.com](http://daugiabtn.com) của Công ty Đấu

