

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**PHIẾU ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ**

Kính gửi: **Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản**

Tên khách hàng tham gia đấu giá: .....

Căn cước/CCCD/Hộ chiếu số: ..... ngày cấp ...../...../.....

Nơi cấp .....

Địa chỉ: .....

Điện thoại: .....

Tên đăng nhập website đấu giá trực tuyến: .....

Email: .....

Đại diện cho: .....

ĐKKD số: ..... ngày cấp ...../...../.....

Nơi cấp .....

Địa chỉ: .....

Sau khi đã tham khảo Hồ sơ mời tham gia đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá số 08/QCĐG/VIDIFI ngày 02/4/2026 do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản ban hành và đi xem hiện trạng tài sản, tôi xin đăng ký tham gia đấu giá tài sản như sau:

**Tài sản đấu giá:** Chuyển nhượng phần vốn góp của Công ty cổ phần vật liệu và đầu tư VIDIFI tại hợp đồng hợp tác đầu tư và kinh doanh số 3112/2008/HĐHT-VL&VL1 ngày 31/12/2008 giữa Công ty TNHH vật liệu VIDIFI (nay là Công ty cổ phần vật liệu và đầu tư VIDIFI) và Công ty cổ phần vật liệu VIDIFI 1.

Việc chuyển nhượng vốn góp được đấu giá theo nguyên trạng (bao gồm tình trạng pháp lý, hiện trạng bãi tập kết Quốc Tuấn và các rủi ro tiềm ẩn) và theo phương thức có sao bán vậy. Người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá có trách nhiệm nghiên cứu kỹ hồ sơ pháp lý khoản nợ, tìm hiểu kỹ về thực trạng bãi tập kết Quốc Tuấn và chấp nhận mọi rủi ro tiềm ẩn liên quan. Công ty cổ phần vật liệu và đầu tư VIDIFI chỉ có trách nhiệm bàn giao hồ sơ pháp lý tài sản cho người trúng đấu giá.

***\*Một số thông tin về bãi Quốc Tuấn:***

- Hợp đồng hợp tác đầu tư và kinh doanh số 3112/2008/HĐHT-VL&VL1 ngày 31/12/2008 giữa Công ty TNHH vật liệu VIDIFI và Công ty cổ phần vật liệu VIDIFI 1 được ký kết từ năm 2008 để thực hiện đầu tư bến bãi tập kết và kinh doanh vật liệu xây dựng để cung cấp cho dự án đường ô tô cao tốc Hà Nội – Hải Phòng, các công trình tại địa phương và các vùng lân cận. Sau khi ký kết hợp đồng, các bên đã thực hiện đầu tư để giải phóng mặt bằng, thực hiện các thủ tục để xin cấp phép bến bãi và cấp cát vào bãi để thực hiện kinh doanh tại bãi tập kết vật liệu Quốc Tuấn, xã Quốc Tuấn, huyện An Lão, thành phố Hải Phòng. Do những khó khăn trong việc xin cấp phép bến bãi, thay đổi chủ trương đầu tư, cũng như khó khăn trong kinh doanh nên

việc kinh doanh bên bãi Quốc Tuấn bị dừng lại trong thời gian dài, đến nay vẫn chưa hoạt động trở lại.

- Do việc tái cơ cấu, Công ty cổ phần vật liệu VIDIFI 1 đã rút khỏi Hợp đồng hợp tác đầu tư và kinh doanh số 3112/2008/HĐHT-VL&VL1 và chuyển giao toàn bộ quyền lợi, nghĩa vụ và trách nhiệm cho Hợp tác xã thương binh Đoàn 2180. Hiện nay, Hợp đồng hợp tác đầu tư và kinh doanh số 3112/2008/HĐHT-VL&VL1 đã được Công ty cổ phần Vật liệu và Đầu tư VIDIFI và Hợp tác xã thương binh Đoàn 2180 gia hạn đến ngày 31/12/2028.

- Về hồ sơ bãi tập kết Quốc Tuấn: Công ty cổ phần vật liệu VIDIFI 1 đã thực hiện trả tiền cho người dân và đã thực hiện bơm cát lên bãi. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là của các hộ dân, chưa sang tên cho đại diện Hợp đồng hợp tác.

- Ngày 26/2/2025, đại diện Công ty cổ phần Vật liệu và Đầu tư VIDIFI đã làm việc với đại diện Hợp tác xã thương binh Đoàn 2180 về việc đo đạc cắm mốc, xác định khu đất của các bên tham gia Hợp đồng hợp tác. Theo đó, sơ đồ năm 2008 đã xác định phạm vi đất của từng thành viên như sau:

+ Phần diện tích khu đất của Công ty cổ phần Vật liệu và Đầu tư VIDIFI nằm ở phía Đông khu đất, có diện tích 2ha, xác định ranh giới phía Đông giáp mương thoát nước ra sông Văn Úc, Phía Bắc giáp khu ruộng của dân, phía Tây giáp khu đất của Hợp tác xã thương binh Đoàn 2180, phía Nam giáp đê sông Văn Úc. Khu đất của Công ty cổ phần Vật liệu và Đầu tư VIDIFI chưa có đường đi, có thể làm thủ tục đấu nối với quản lý đê điều để làm đường đi đầu vào đê sông Văn Úc. Đường này chỉ dùng cho xe con và xe tải nhẹ, nếu để cho xe tải lớn đi thì phải thực hiện giải phóng mặt bằng để mở lối đi khác.

+ Phần diện tích của Hợp tác xã thương binh Đoàn 2180 nằm ở phía Tây khu đất, có diện tích 9.239m<sup>2</sup>, xác định ranh giới phía Đông giáp khu đất của Công ty cổ phần Vật liệu và Đầu tư VIDIFI, phía Bắc giáp khu ruộng của dân, phía Tây giáp đường đi, phía Nam giáp đê sông Văn Úc.

- Khu đất của Công ty cổ phần Vật liệu và Đầu tư VIDIFI còn một số tồn tại:

+ Còn khoảng 03 sào vẫn thuộc quyền sử dụng của bà Đối, do bà Đối chưa nhận tiền đền bù.

+ Còn khoảng 05 sào vẫn thuộc quyền sử dụng đất của ông Hoạt, do ông Hoạt chưa nhận tiền đền bù. Hàng năm, Hợp tác xã thương binh Đoàn 2180 vẫn phải trả ông Hoạt số tiền 10 triệu đồng/năm.

+ Khối lượng cát trên phần đất của Công ty Cổ phần Vật liệu và Đầu tư VIDIFI là của Hợp tác xã thương binh Đoàn 2180 bỏ tiền mua. Công ty Cổ phần Vật liệu và Đầu tư VIDIFI chưa góp tiền để hoạt động kinh doanh.

**Giá khởi điểm: 2.400.000.000đ** (Hai tỷ, bốn trăm triệu đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT, các loại thuế, phí liên quan đến việc chuyển nhượng vốn góp cho người trúng đấu giá và chi phí phát sinh với các bên thứ ba. Người trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán các loại thuế, phí, chi phí này (nếu có).

**Tôi xin cam kết:**

- 1) Tôi đã hiểu rõ về hiện trạng tài sản đấu giá và chấp nhận giá khởi điểm như thông báo.
- 2) Tôi không thuộc trường hợp không được tham gia đấu giá.
- 3) Tuân thủ các quy định trong Quy chế cuộc đấu giá số 08/QCĐG/VIDIFI ngày 02/4/2026 do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản ban hành và quy định của pháp luật về

đấu giá tài sản. Nếu vi phạm Quy chế, tôi đồng ý bị xử lý và bồi thường thiệt hại theo quy định của pháp luật.

4) Nếu trúng đấu giá, tôi sẽ thanh toán đầy đủ tiền mua tài sản.

*Hà Nội, ngày tháng năm 2026*

**NGƯỜI LÀM ĐƠN**

(Ký, ghi rõ họ tên)