

Số: 140/06/TB-BTN
“V/v đấu giá tài sản”

Hà Nội, ngày 17 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ (LẦN 7) Tài sản: 12 tài sản thanh lý của Công ty Cổ phần Sông Đà 5

1. **Tên/địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam

Địa chỉ: Số 6/4 phố Mạc Thái Tổ, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội.

2. **Tên/địa chỉ Người có tài sản:** Công ty Cổ phần Sông Đà 5

Địa chỉ: Tầng 5 tháp B tòa nhà HH4, Khu đô thị Sông Đà Mỹ Đình, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.

3. **Tài sản đấu giá, giá khởi điểm:**

a) **Tên tài sản đấu giá:** 12 tài sản thanh lý của Công ty Cổ phần Sông Đà 5 (Có Danh mục bảng kê đính kèm)

b) **Giá khởi điểm:** 629.836.792 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm hai mươi chín triệu, tám trăm ba mươi sáu nghìn, bảy trăm chín mươi hai đồng)

Lưu ý: Giá trên chưa bao gồm thuế VAT. Mọi chi phí liên quan đến việc vận chuyển, di dời tài sản, chuyển quyền sở hữu, thuế chuyển nhượng và các chi phí liên quan khác do khách hàng trúng đấu giá phải chịu (nếu có).

c) **Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản:** Tài sản thuộc sở hữu hợp pháp của Người có tài sản được bán thanh lý.

4. **Thời gian-địa điểm xem tài sản:** Giờ hành chính từ ngày 22/4/2026 đến ngày 08/5/2026 (trừ các ngày nghỉ lễ theo quy định của pháp luật)

Địa điểm xem tài sản: Các tài sản được bàn giao tại các địa điểm theo Bảng kê được đính kèm Quy chế cuộc đấu giá.

5. **Thời gian tham khảo, bán hồ sơ và địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:**

a) **Thời gian bán/nộp hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:** Giờ hành chính từ 08h00 ngày 20/4/2026 đến 17h00 ngày 08/5/2026. (Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam nghỉ lễ Giỗ tổ Hùng Vương từ ngày 25/4/2026 đến hết ngày 27/4/2026 và nghỉ lễ ngày Giải phóng miền Nam, ngày Quốc tế Lao động từ ngày 30/4/2026 đến hết ngày 03/5/2026)

- Tiền bán hồ sơ: 100.000 đồng/hồ sơ;

b) **Địa điểm bán hồ sơ, mở tài khoản đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Khách hàng tham gia đấu giá tự đăng ký mở tài khoản, mua và nộp hồ sơ trực tiếp qua hệ thống đấu giá trực tuyến có tên miền <http://daugiabtn.com> của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam theo hướng dẫn hoặc liên hệ mua hồ sơ và mở tài khoản trực tiếp tại:

+ Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam: Số 6/4 phố Mạc Thái Tổ, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội; ĐT 0243.7820483.

+ Văn phòng Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam tại TP. HCM: Số 6/5 Phạm Văn Hai, phường Tân Sơn Hòa, TP. HCM; ĐT: 028 36208369;

+ Khách hàng có thể liên hệ qua điện thoại 0902.156.992, hoặc email daugiatructuyenbtn@gmail.com trên trang đấu giá trực tuyến.

6. **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng đăng ký tham gia

đấu giá không thuộc các đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá. Đồng thời khách hàng mua hồ sơ, nộp hồ sơ hợp lệ, nộp tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá đúng hạn theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá và đáp ứng các yêu cầu khác (nếu có).

7. Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 20/4/2026 đến 17h00 ngày 08/5/2026.

Tiền đặt trước: 100.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng).

Phương thức nộp: Thực hiện theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá.

8. Hình thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: **20.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng)

Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + n x bước giá;

Trong đó: n là số tự nhiên (n= 1, 2, 3, ...)

Không hạn chế số lần trả giá của khách hàng trong thời gian đấu giá.

Người trả giá đầu tiên có thể trả bằng giá khởi điểm hoặc cao hơn giá khởi điểm (n) lần bước giá.

Người trả giá sau phải trả giá cao hơn người trả giá hợp lệ trước liền kề tối thiểu là 01 bước giá.

9. Thời gian, địa điểm mở cuộc đấu giá:

Thời gian bắt đầu trả giá : **10 giờ 00 phút ngày 13/5/2026;**

Thời gian kết thúc cuộc đấu giá: **10 giờ 30 phút ngày 13/5/2026.**

- Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến daugiabtn.com của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam.

Khách hàng có nhu cầu liên hệ trực tiếp tại các địa chỉ trên hoặc tìm hiểu thêm thông tin tại trang web: **www.daugiabtn.com** của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam.

Nơi nhận:

- Bên có TS bán đấu giá (để phối hợp)
- Niêm yết tại VP công ty, VP CN, nơi để tài sản;
- Các trang điện tử để đăng thông tin bán đấu giá;
- Khách hàng tham gia đấu giá (để thực hiện);
- Lưu hồ sơ đấu giá.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Ngọc Lan