

Số: 142PL3/TB-BTN
“V/v thông báo đấu giá tài sản”

Hà Nội, ngày 13 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ (Lần 4)

Giá trị sản lượng rừng trồng khai thác tại các ban trồng rừng nguyên liệu giấy thuộc Công ty TNHH MTV Nguyên liệu giấy Miền Nam. Bán đấu giá đợt 3 các gói 1, 2, 3, 4, 5, 6, 10, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23

1. Tên/địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam

Địa chỉ: Số 6/4 phố Mạc Thái Tổ, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội.

2. Tên/địa chỉ Người có tài sản: **TỔNG CÔNG TY GIẤY VIỆT NAM – CÔNG TY TNHH**

Địa chỉ: Xã Phù Ninh, tỉnh Phú Thọ, Việt Nam

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm:

a) Tên tài sản đấu giá: *Giá trị sản lượng rừng trồng khai thác tại các ban trồng rừng nguyên liệu giấy thuộc Công ty TNHH MTV Nguyên liệu giấy Miền Nam. Bán đấu giá đợt 3 các gói 1, 2, 3, 4, 5, 6, 10, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23*

Thứ tự gói	Hiện trường thuộc Ban trồng rừng	Diện tích (ha)	Sản lượng (m ³)			
			Tổng	D≥16cm	D=10-15,9cm	D=6-9,9cm
Gói 10	Văn Xuôi	37,90	9.131,3	4.012,7	3.265,8	1.852,8
Gói 1	Văn Xuôi	36,40	10.067,7	4.877,5	3.533,6	1.656,6
Gói 2	Văn Xuôi	35,14	7.426,6	3.558,7	2.578,2	1.289,7
Gói 6	Văn Xuôi	55,00	13.051,4	6.644,0	4.240,2	2.167,2
Gói 14	Ngọc Tụ	36,13	8.005,0	4.840,2	2.110,7	1.054,1
Gói 15	Ngọc Tụ	56,60	11.076,8	6.282,5	3.398,7	1.395,6
Gói 16	Ngọc Tụ	40,00	8.489,5	5.033,6	2.384,2	1.071,7
Gói 22	Pô Kô	40,94	7.266,8	2.790,2	3.053,7	1.422,9
Gói 23	Pô Kô	43,23	7.591,9	2.551,5	3.540,4	1.500,0
Gói 3	Văn Xuôi	18,27	5.086,3	2.672,2	1.674,0	740,1
Gói 4	Văn Xuôi	36,42	7.312,0	3.483,6	2.592,7	1.235,7
Gói 5	Văn Xuôi	45,90	9.332,7	4.222,8	3.389,8	1.720,1
Gói 17	Ngọc Tụ	43,20	8.309,1	4.454,1	2.664,1	1.190,9
Gói 18	Ngọc Tụ	40,40	6.443,1	3.002,8	2.291,0	1.149,3
Gói 19	Ngọc Tụ	41,00	7.286,8	3.630,1	2.457,9	1.198,8



Thứ tự gói	Hiện trường thuộc Ban trồng rừng	Diện tích (ha)	Sản lượng (m ³)			
			Tổng	D≥16cm	D=10-15,9cm	D=6-9,9cm
Gói 20	Pô Kô	41,66	3.884,6	1.006,2	1.563,4	1.315,0
Gói 21	Pô Kô	41,71	6.195,9	2.545,8	2.406,2	1.243,9
Tổng		689,90	135.957,5	65.608,5	47.144,6	23.204,4

Bảng 1: Thông tin tài sản

b) Giá khởi điểm:

Thứ tự gói	Hiện trường thuộc Ban trồng rừng	Giá khởi điểm (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)
Gói 10	Văn Xuôi	8.090.055.408	85.000.000	1.618.000.000	500.000
Gói 1	Văn Xuôi	9.596.297.373	100.000.000	1.919.000.000	500.000
Gói 2	Văn Xuôi	7.442.062.584	75.000.000	1.488.000.000	500.000
Gói 6	Văn Xuôi	12.933.923.023	130.000.000	2.586.000.000	1.000.000
Gói 14	Ngọc Tụ	8.902.427.956	90.000.000	1.780.000.000	500.000
Gói 15	Ngọc Tụ	11.944.677.219	120.000.000	2.388.000.000	1.000.000
Gói 16	Ngọc Tụ	9.296.727.139	95.000.000	1.859.000.000	500.000
Gói 22	Pô Kô	6.270.342.544	65.000.000	1.254.000.000	500.000
Gói 23	Pô Kô	6.244.220.311	65.000.000	1.248.000.000	500.000
Gói 3	Văn Xuôi	4.254.180.521	45.000.000	850.000.000	200.000
Gói 4	Văn Xuôi	7.201.562.928	75.000.000	1.440.000.000	500.000
Gói 5	Văn Xuôi	9.077.338.635	95.000.000	1.815.000.000	500.000
Gói 17	Ngọc Tụ	8.607.793.092	90.000.000	1.721.000.000	500.000
Gói 18	Ngọc Tụ	6.412.177.843	65.000.000	1.282.000.000	500.000
Gói 19	Ngọc Tụ	7.087.311.952	75.000.000	1.417.000.000	500.000
Gói 20	Pô Kô	3.107.610.827	35.000.000	621.000.000	200.000
Gói 21	Pô Kô	6.328.682.005	65.000.000	1.265.000.000	500.000
Tổng		132.813.813.611			

Bảng 2: Giá trị tài sản

Tổng giá khởi điểm: 132.813.813.611 (Bằng chữ: Một trăm ba mươi hai tỷ, tám trăm mười ba triệu, tám trăm mười ba nghìn, sáu trăm mười một đồng)

Ghi chú: Giá trị tài sản trên đã bao gồm thuế GTGT. Tài sản được bán trọn gói từng gói tài sản. Khách hàng có thể mua 01 hoặc nhiều gói.

Người trúng đấu giá chịu toàn bộ chi phí của cắt, vận chuyển (chi phí nhân công, BHXH, vật tư...) để khai thác trên vườn cây và có trách nhiệm, nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí khác phát sinh có liên quan theo quy định (nếu có); Người trúng đấu giá phải thu gom dọn sạch cành nhánh sau khai thác để bàn giao mặt bằng cho người có tài sản.

- Người trúng đấu giá phải nộp tiền ký quỹ (tiền bảo đảm thực hiện hợp đồng) 8,0% giá trị hợp đồng để đảm bảo việc thu gom dọn sạch cành nhánh sau khai thác và khai thác đúng theo hồ sơ thiết kế (số tiền này sẽ hoàn trả lại cho người trúng đấu giá sau khi đã nghiệm thu thanh lý hợp đồng mua bán tài sản và bàn giao mặt bằng cho bên A chậm nhất là 10 ngày).

- Tài sản được giao: Diện tích và sản lượng theo giấy phép khai thác của Tổng công ty giấy Việt Nam.

Khách hàng đi xem tài sản yêu cầu mang theo CCCD và giấy giới thiệu xem tài sản của Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam cung cấp.

c) Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản thuộc sở hữu hợp pháp của Người có tài sản được bán thanh lý.

4. Thời gian-địa điểm xem tài sản: Giờ hành chính từ ngày 15/4 đến ngày 17/4/2026

Địa điểm xem tài sản: Tại Các Ban trồng rừng NLG thuộc Công ty nguyên liệu giấy Miền Nam.

5. Thời gian tham khảo, bán hồ sơ và địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thời gian bán/nộp hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:

- Các gói tài sản: 01, 02, 03, 04, 05, 06: Giờ hành chính từ 08h00 ngày 14/4 đến 17h00 ngày 21/4/2026

- Các gói tài sản: 10, 14, 15, 16, 17, 18: Giờ hành chính từ 08h00 ngày 14/4 đến 17h00 ngày 22/4/2026

- Các gói tài sản: 19, 20, 21, 22, 23: Giờ hành chính từ 08h00 ngày 14/4 đến 17h00 ngày 23/4/2026

- Tiền bán hồ sơ: thông tin cụ thể tại Bảng 02;

b) Địa điểm bán hồ sơ, mở tài khoản đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng tham gia đấu giá tự đăng ký mở tài khoản, mua và nộp hồ sơ trực tiếp qua hệ thống đấu giá trực tuyến có tên miền <http://daugiabtn.com> của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam theo hướng dẫn hoặc liên hệ mua hồ sơ và mở tài khoản trực tiếp tại:

+ Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam: Số 6/4 phố Mạc Thái Tổ, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội; ĐT 0243.7820483.

+ Văn phòng Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam tại TP. HCM: Số 6/5 Phạm Văn Hai, phường Tân Sơn Hòa, TP. HCM; ĐT: 028 36208369;

+ Khách hàng có thể liên hệ qua điện thoại 0902.156.992, hoặc email daugiatructuyenbtn@gmail.com trên trang đấu giá trực tuyến.

6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá không thuộc các đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá. Đồng thời khách hàng mua hồ sơ, nộp hồ sơ hợp lệ, nộp tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá đúng hạn theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá và đáp ứng các yêu cầu khác (nếu có).

7. Thời gian nhận tiền đặt trước:

- Các gói tài sản: 01, 02, 03, 04, 05, 06: từ 08h00 ngày 14/4 đến 17h00 ngày 21/4/2026

- Các gói tài sản: 10, 14, 15, 16, 17, 18: từ 08h00 ngày 14/4 đến 17h00 ngày 22/4/2026

- Các gói tài sản: 19, 20, 21, 22, 23: từ 08h00 ngày 14/4 đến 17h00 ngày 23/4/2026

Tiền đặt trước: thông tin cụ thể tại Bảng 02.

Phương thức nộp: Thực hiện theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá.



8. Hình thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.
- Bước giá: thông tin cụ thể tại Bảng 02
- Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + n x bước giá;
- Trong đó: n là số tự nhiên (n= 1, 2, 3, ...)
- Không hạn chế số lần trả giá của khách hàng trong thời gian đấu giá.
- Người trả giá đầu tiên có thể trả bằng giá khởi điểm hoặc cao hơn giá khởi điểm (n) lần bước giá.
- Người trả giá sau phải trả giá cao hơn người trả giá hợp lệ trước liền kề tối thiểu là 01 bước giá.

9. Thời gian, địa điểm mở cuộc đấu giá:

- Thời gian đấu giá

Gói tài sản	Thời gian trả giá	Gói tài sản	Thời gian trả giá	Gói tài sản	Thời gian trả giá
Gói 1	08h30 – 09h00 Ngày 24/4/2026	Gói 10	08h30 – 09h00 Ngày 28/4/2026	Gói 19	08h30 – 09h00 Ngày 29/4/2026
Gói 2	09h30 – 10h00 Ngày 24/4/2026	Gói 14	09h30 – 10h00 Ngày 28/4/2026	Gói 20	09h30 – 10h00 Ngày 29/4/2026
Gói 3	10h30 – 11h00 Ngày 24/4/2026	Gói 15	10h30 – 11h00 Ngày 28/4/2026	Gói 21	10h30 – 11h00 Ngày 29/4/2026
Gói 4	13h30 – 14h00 Ngày 24/4/2026	Gói 16	13h30 – 14h00 Ngày 28/4/2026	Gói 22	13h30 – 14h00 Ngày 29/4/2026
Gói 5	14h30 – 15h00 Ngày 24/4/2026	Gói 17	14h30 – 15h00 Ngày 28/4/2026	Gói 23	14h30 – 15h00 Ngày 29/4/2026
Gói 6	15h30 – 16h00 Ngày 24/4/2026	Gói 18	15h30 – 16h00 Ngày 28/4/2026		

- **Địa điểm:** Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến daugiabtn.com của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam.

Khách hàng có nhu cầu liên hệ trực tiếp tại các địa chỉ trên hoặc tìm hiểu thêm thông tin tại trang web: www.daugiabtn.com của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam.

Nơi nhận:

- Bên có TS bán đấu giá (để phối hợp)
- Niêm yết tại VP công ty, VP CN, nơi để tài sản;
- Các trang điện tử để đăng thông tin bán đấu giá;
- Khách hàng tham gia đấu giá (để thực hiện);
- Lưu hồ sơ đấu giá.

