

Hà Nội, ngày 02 tháng 04 năm 2026.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- 1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ: Số 2 đường Quang Trung, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội (*Trung tâm*).
- 2. Người có tài sản đấu giá:** Công ty cổ phần vật liệu và đầu tư VIDIFI, địa chỉ: Tòa nhà Lilama10, phố Tố Hữu, phường Đại Mỗ, thành phố Hà Nội (*M. VIDIFI*).
- 3. Tài sản đấu giá:** Chuyển nhượng phần vốn góp của Công ty cổ phần vật liệu và đầu tư VIDIFI tại hợp đồng hợp tác đầu tư và kinh doanh số 3112/2008/HĐHT-VL&VL1 ngày 31/12/2008 giữa Công ty TNHH vật liệu VIDIFI (nay là Công ty cổ phần vật liệu và đầu tư VIDIFI) và Công ty cổ phần vật liệu VIDIFI 1.

Việc chuyển nhượng vốn góp được đấu giá theo nguyên trạng (bao gồm tình trạng pháp lý, hiện trạng bãi tập kết Quốc Tuấn và các rủi ro tiềm ẩn) và theo phương thức có sao bán vậy. Người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá có trách nhiệm nghiên cứu kỹ hồ sơ pháp lý khoản nợ, tìm hiểu kỹ về thực trạng bãi tập kết Quốc Tuấn và chấp nhận mọi rủi ro tiềm ẩn liên quan. Công ty cổ phần vật liệu và đầu tư VIDIFI chỉ có trách nhiệm bàn giao hồ sơ pháp lý tài sản cho người trúng đấu giá.

***Một số thông tin về bãi Quốc Tuấn:**

- Hợp đồng hợp tác đầu tư và kinh doanh số 3112/2008/HĐHT-VL&VL1 ngày 31/12/2008 giữa Công ty TNHH vật liệu VIDIFI và Công ty cổ phần vật liệu VIDIFI 1 được ký kết từ năm 2008 để thực hiện đầu tư bến bãi tập kết và kinh doanh vật liệu xây dựng để cung cấp cho dự án đường ô tô cao tốc Hà Nội – Hải Phòng, các công trình tại địa phương và các vùng lân cận. Sau khi ký kết hợp đồng, các bên đã thực hiện đầu tư để giải phóng mặt bằng, thực hiện các thủ tục để xin cấp phép bến bãi và cấp cát vào bãi để thực hiện kinh doanh tại bãi tập kết vật liệu Quốc Tuấn, xã Quốc Tuấn, huyện An Lão, thành phố Hải Phòng. Do những khó khăn trong việc xin cấp phép bến bãi, thay đổi chủ trương đầu tư, cũng như khó khăn trong kinh doanh nên việc kinh doanh bến bãi Quốc Tuấn bị dừng lại trong thời gian dài, đến nay vẫn chưa hoạt động trở lại.

- Do việc tái cơ cấu, Công ty cổ phần vật liệu VIDIFI 1 đã rút khỏi Hợp đồng hợp tác đầu tư và kinh doanh số 3112/2008/HĐHT-VL&VL1 và chuyển giao toàn bộ quyền lợi, nghĩa vụ và trách nhiệm cho Hợp tác xã thương binh Đoàn 2180. Hiện nay, Hợp đồng hợp tác đầu tư và kinh doanh số 3112/2008/HĐHT-VL&VL1 đã được Công ty cổ phần Vật liệu và Đầu tư VIDIFI và Hợp tác xã thương binh Đoàn 2180 gia hạn đến ngày 31/12/2028.

- Về hồ sơ bãi tập kết Quốc Tuấn: Công ty cổ phần vật liệu VIDIFI 1 đã thực hiện trả tiền cho người dân và đã thực hiện bơm cát lên bãi. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là của các hộ dân, chưa sang tên cho đại diện Hợp đồng hợp tác.

- Ngày 26/2/2025, đại diện Công ty cổ phần Vật liệu và Đầu tư VIDIFI đã làm việc với đại diện Hợp tác xã thương binh Đoàn 2180 về việc đo đạc cắm mốc, xác định



khu đất của các bên tham gia Hợp đồng hợp tác. Theo đó, sơ đồ năm 2008 đã xác định phạm vi đất của từng thành viên như sau:

+ Phần diện tích khu đất của Công ty cổ phần Vật liệu và Đầu tư VIDIFI nằm ở phía Đông khu đất, có diện tích 2ha, xác định ranh giới phía Đông giáp mương thoát nước ra sông Văn Úc, Phía Bắc giáp khu ruộng của dân, phía Tây giáp khu đất của Hợp tác xã thương binh Đoàn 2180, phía Nam giáp đê sông Văn Úc. Khu đất của Công ty cổ phần Vật liệu và Đầu tư VIDIFI chưa có đường đi, có thể làm thủ tục đấu nối với quản lý đê điều để làm đường đi đầu vào đê sông Văn Úc. Đường này chỉ dùng cho xe con và xe tải nhẹ, nếu để cho xe tải lớn đi thì phải thực hiện giải phóng mặt bằng để mở lối đi khác.

+ Phần diện tích của Hợp tác xã thương binh Đoàn 2180 nằm ở phía Tây khu đất, có diện tích 9.239m², xác định ranh giới phía Đông giáp khu đất của Công ty cổ phần Vật liệu và Đầu tư VIDIFI, phía Bắc giáp khu ruộng của dân, phía Tây giáp đường đi, phía Nam giáp đê sông Văn Úc.

- Khu đất của Công ty cổ phần Vật liệu và Đầu tư VIDIFI còn một số tồn tại:

+ Còn khoảng 03 sào vẫn thuộc quyền sử dụng của bà Đồi, do bà Đồi chưa nhận tiền đền bù.

+ Còn khoảng 05 sào vẫn thuộc quyền sử dụng đất của ông Hoạt, do ông Hoạt chưa nhận tiền đền bù. Hàng năm, Hợp tác xã thương binh Đoàn 2180 vẫn phải trả ông Hoạt số tiền 10 triệu đồng/năm.

+ Khối lượng cát trên phần đất của Công ty Cổ phần Vật liệu và Đầu tư VIDIFI là của Hợp tác xã thương binh Đoàn 2180 bỏ tiền mua. Công ty Cổ phần Vật liệu và Đầu tư VIDIFI chưa góp tiền để hoạt động kinh doanh.

4. Cách thức bán: Bán toàn bộ phần vốn góp bao gồm toàn bộ quyền lợi, trách nhiệm và nghĩa vụ của Công ty cổ phần vật liệu và đầu tư VIDIFI cho người trúng đấu giá. Bán trên cơ sở hiện trạng hồ sơ cung cấp cho người tham gia đấu giá tham khảo.

5. Nơi có tài sản đấu giá: Công ty cổ phần vật liệu và đầu tư VIDIFI, địa chỉ: Tòa nhà Lilama10, phố Tố Hữu, phường Đại Mỗ, thành phố Hà Nội.

6. Giá khởi điểm: 2.400.000.000đ (Hai tỷ, bốn trăm triệu đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT, các loại thuế, phí liên quan đến việc chuyển nhượng vốn góp cho người trúng đấu giá và chi phí phát sinh với các bên thứ ba. Người trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán các loại thuế, phí, chi phí này (nếu có).

7. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000đ/hồ sơ (Hai trăm nghìn đồng một hồ sơ).

8. Tiền đặt trước: 480.000.000đ (Bốn trăm tám mươi triệu đồng).

9. Bước giá: Bước giá tối thiểu là 50.000.000đ (Năm mươi triệu đồng).

10. Nguồn gốc tài sản: Tài sản đấu giá là tài sản thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng hợp pháp của M.VIDIFI, đủ điều kiện đưa ra đấu giá theo quy định.

11. Hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá:

- Hợp đồng hợp tác đầu tư và kinh doanh số 3112/2008/HĐHT-VL&VL1 ngày 31/12/2008 giữa Công ty TNHH vật liệu VIDIFI và Công ty cổ phần vật liệu VIDIFI 1;

- Phụ lục hợp đồng gia hạn thời hạn hợp tác kinh doanh số 03-3112/2008/PLHĐHT/VL-VL1 ngày 31/12/2020 giữa Công ty cổ phần Vật liệu và Đầu tư VIDIFI và Công ty cổ phần vật liệu VIDIFI 1;

- Biên bản xác nhận vốn góp ngày 31/12/2022 giữa Công ty cổ phần Vật liệu và Đầu tư VIDIFI và Công ty cổ phần vật liệu VIDIFI 1;
- Phụ lục hợp đồng hợp tác kinh doanh số 04-3112/2008/PLHĐHT/VL-VL1 ngày 22/9/2023 giữa Công ty cổ phần Vật liệu và Đầu tư VIDIFI và Công ty cổ phần vật liệu VIDIFI 1;
- Thỏa thuận chuyển giao hợp đồng hợp tác đầu tư và kinh doanh số 3112/2008/HĐHT-VL&VL1 ngày 31/12/2008 giữa Công ty cổ phần Vật liệu và Đầu tư VIDIFI và Công ty cổ phần vật liệu VIDIFI 1;
- Phụ lục hợp đồng hợp tác kinh doanh số 05-3112/2008/PLHĐHT/VL-VL1 ngày 22/9/2023 giữa Công ty cổ phần Vật liệu và Đầu tư VIDIFI và Hợp tác xã thương binh Đoàn 2180;
- Biên bản làm việc ngày 26/2/2025 giữa Công ty cổ phần Vật liệu và Đầu tư VIDIFI và Hợp tác xã thương binh Đoàn 2180;
- Biên bản làm việc ngày 26/6/2025 giữa Công ty cổ phần Vật liệu và Đầu tư VIDIFI và Hợp tác xã thương binh Đoàn 2180 về việc chuyển giao hợp đồng hợp tác đầu tư và kinh doanh số 3112/2008/HĐHT-VL&VL1 ngày 31/12/2008;
- Nghị quyết số 260128.01/NQ-HĐQT ngày 28/1/2026 của Hội đồng Quản trị Công ty cổ phần Vật liệu và Đầu tư VIDIFI về việc chấp thuận chủ trương và phương án thực hiện chào bán phần vốn góp của M-VIDIFI tại hợp đồng hợp tác đầu tư và kinh doanh số 3112/2008/HĐHT-VL&VL1;
- Nghị quyết số 260212.01/QĐ-HĐQT ngày 12/2/2026 của Hội đồng Quản trị Công ty cổ phần Vật liệu và Đầu tư VIDIFI về việc phê duyệt giá khởi điểm định giá khởi điểm chào bán phần vốn góp của M-VIDIFI tại hợp đồng hợp tác đầu tư và kinh doanh số 3112/2008/HĐHT-VL&VL1;
- Sơ đồ vị trí cắm mốc giới bãi Quốc Tuấn.

12. **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

13. **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tuyến tại Hệ thống đấu giá trực tuyến của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam website <https://daugiabtn.com>.

• **Giá trả hợp lệ, cách áp dụng bước giá:** Người đầu tiên trả giá từ giá khởi điểm trở lên. Nếu người đầu tiên trả giá cao hơn giá khởi điểm thì phần cao hơn phải từ 1 đến n lần mức tối thiểu của bước giá (50.000.000đ). Người trả giá sau phải trả cao hơn giá trả của người trả giá trước liền kề từ 1 đến n lần mức tối thiểu của bước giá (50.000.000đ) (n là số tự nhiên không giới hạn). Không hạn chế số lần trả giá của khách hàng.

Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + n x Mức tối thiểu của bước giá;

Trong đó: n là số tự nhiên (n = 1, 2, 3, ...); mức tối thiểu của bước giá là 50.000.000đ.

• **Giá trả không hợp lệ:** Giá trả không đúng quy định của giá trả hợp lệ là giá trả không hợp lệ. Khách hàng trả giá không hợp lệ sẽ được Hệ thống đấu giá trực tuyến thông báo.

14. **Kế hoạch tổ chức đấu giá:**

- **Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá:** Từ ngày 03/4/2026, kết thúc 17h00 ngày 15/4/2026 tại trụ sở Trung tâm và trên hệ thống đấu giá trực tuyến <https://daugiabtn.com>.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

Bắt đầu từ 8h00 ngày 03/4/2026, kết thúc 17h00 ngày 15/4/2026 tại: Trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ: Số 2 đường Quang Trung, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Người tham gia đấu giá nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá trực tiếp hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm như sau:

Đơn vị hưởng : Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.

Tài khoản số : 1000920833 tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội, Chi nhánh Thăng Long – PGD Nguyễn Huệ.

Nội dung : (Tên người tham gia đấu giá), (số điện thoại), THS, QC 08/VIDIFI

Tiền mua hồ sơ không được trả lại trong mọi trường hợp.



- Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Bắt đầu từ 8h00 ngày 03/4/2026, kết thúc 17h00 ngày 15/4/2026 tại:

+ Trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ: Số 2 đường Quang Trung, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội.

+ Hệ thống đấu giá trực tuyến <https://daugiabtn.com>.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 8h00' ngày 03/4/2026, kết thúc 17h00 ngày 15/4/2026. Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của Trung tâm như sau:

Đơn vị hưởng : Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.

Tài khoản số : 1001001858 tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội, Chi nhánh Thăng Long – PGD Nguyễn Huệ.

Nội dung : (Tên người tham gia đấu giá), (số điện thoại), TĐT, QC 08/VIDIFI.

Tiền đặt trước phải được báo “Có” trong tài khoản của Trung tâm chậm nhất là 17h00 ngày 15/4/2026 (thời gian được xác định theo sổ phụ ngân hàng). Tất cả các khoản tiền đặt trước báo “Có” trong tài khoản của Trung tâm sau 17h00 ngày 15/4/2026 đều coi là không hợp lệ, không được xem xét dù điều kiện tham gia phiên đấu giá. Nếu người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định thì phải thông báo cho Trung tâm biết để được hướng dẫn xử lý và chấp thuận.

- Thời gian, địa điểm xem hồ sơ tài sản đấu giá: Ngày 08, 09, 10/4/2026 tại trụ sở Công ty cổ phần vật liệu và đầu tư VIDIFI, địa chỉ: Tòa nhà Lilama10, phố Tô Hữu, phường Đại Mỗ, thành phố Hà Nội.

Cá nhân, tổ chức có nhu cầu đi xem hồ sơ tài sản đấu giá phải liên hệ với Trung tâm để được xem hồ sơ tài sản đấu giá.

Cá nhân, tổ chức muốn tìm hiểu thực địa bãi Quốc Tuấn thì tự đi xem và chịu mọi chi phí phát sinh liên quan. Trung tâm và M.VIDIFI sẽ hỗ trợ khách hàng để việc xem thực địa được thực hiện thuận lợi

Trường hợp cá nhân, tổ chức không đi xem hồ sơ tài sản đấu giá nhưng vẫn đăng ký tham gia đấu giá thì coi như cá nhân, tổ chức đó đã hiểu rõ về chất lượng và hiện trạng của tài sản đấu giá; nếu tham gia đấu giá và trúng đấu giá thì không được khiếu nại, khiếu kiện về hiện trạng, chất lượng của tài sản đấu giá.

- **Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Từ bắt đầu từ 10h00, kết thúc 10h30 ngày 20/4/2026 tại Hệ thống đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam website <https://daugiabtn.com>.

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người tham gia đấu giá là cá nhân, tổ chức đã mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đúng quy định, đã đăng ký tài khoản đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến <https://daugiabtn.com> và không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.


CHI TIẾT XIN LIÊN HỆ TẠI:

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản

Địa chỉ: Số 2 đường Quang Trung, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội

ĐT: 024.32127029/ 0915873286 (Bà Ngô Thị Cẩm Tơ)

(Thời gian làm việc trong giờ hành chính các ngày làm việc trong tuần)

PHÓ GIÁM ĐỐC PHỤ TRÁCH 



Nguyễn Huy Hoàng