

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
22/10/2014	Chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho: Tập đoàn viễn thông quân đội Số ĐKKD: 0100109106 do Sở Kế hoạch và đầu tư thành phố Hà Nội cấp ngày 13/7/2010. Địa chỉ: Số 01 Trần Hữu Dực - Phường Mỹ Đình 2 - Quận Nam Từ Liêm - TP Hà Nội Hồ sơ số 26/CN/2014 Người sử dụng đất đổi tên từ Tập đoàn viễn thông quân đội thành Tập đoàn Công nghiệp - Viễn thông Quân đội; địa chỉ Lô D26 Khu đô thị mới Cầu Giấy, phường Yên Hòa, Quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội, Việt Nam theo hồ sơ số 244/DT/2025 ghi	Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu PHÓ GIÁM ĐỐC <i>Dương Thị Minh Diệu</i> Ngày 12/3/2025 GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI <i>Dương Thị Minh Diệu</i>

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý :

- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
- Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
- Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Số AD 765780

ỦY BAN NHÂN DÂN

HUYỆN TUẦN GIÁO
CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

- Họ tên chủ hộ: **VŨ QUANG SƠN** Năm sinh: 1967
Giấy CMND số: 040263328 Ngày cấp: 19/07/2005 Nơi cấp: CA Tỉnh Điện Biên
- Họ tên vợ hoặc chồng: **ĐẶNG THỊ VIỆT HÀ** Năm sinh: 1974
Giấy CMND số: 040346737 Ngày cấp: 19/07/2005 Nơi cấp: CA Tỉnh Điện Biên
- Hộ khẩu thường trú: **Khối Tân Thủy - Thị Trấn Tuần giáo**
Huyện Tuần giáo - Tỉnh Điện Biên

II- Thửa đất được quyền sử dụng

1. Thửa đất số: 38
2. Tờ bản đồ số: 37
3. Địa chỉ thửa đất: **Khối Tân Thủy - Thị Trấn Tuần giáo**
Huyện Tuần giáo - Tỉnh Điện Biên
4. Diện tích thửa đất: 105,0 m²
5. Hình thức sử dụng: + Sử dụng chung: Không m²
+ Sử dụng riêng: 105,0 m²
6. Mục đích sử dụng: Đất ở
7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
8. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng QSD đất của em trai là **Vũ Thế Hải (Ông Hải**
được UBND Huyện giao QSD đất theo quyết định số: 339/QĐ-UB ngày 07/07/1994).

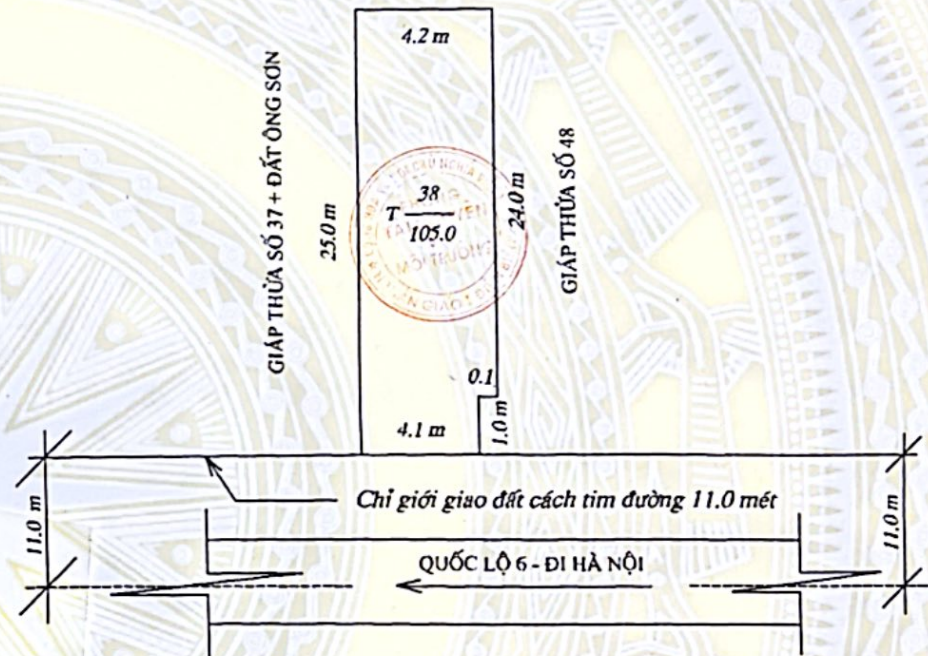
III- Tài sản gắn liền với đất

Một nhà cấp 4, diện tích 105,0 m²

IV- Ghi chú

Gia đình ông (bà) đã nộp số tiền: 1.916.000đ
Bằng chữ: (Một triệu chín trăm mười sáu ngàn đồng).
Trong đó: - Tiền sử dụng đất: Không đ
- Chuyển QSD đất: Không đ
- Trước bạ (nhà + đất): 1.890.000 đ
- Phí và lệ phí: 26.000 đ

GIÁP ĐẤT ÔNG SƠN



Tuần giáo, ngày 31 tháng 12 năm 2007
TM/UBND HUYỆN TUẦN GIÁO
CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Tuấn

Số vào sổ cấp GCNQSD đất: H00397

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Điền Bút

115



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Tập đoàn viễn thông quân đội

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty TNHH một thành viên số:
0100109106, ngày 08 tháng 5 năm 2014

của Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội

Địa chỉ: Số 1, Trần Hữu Dực, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố
Hà Nội.

BN 549972

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



11032531403972

60

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- Thừa đất số: 200, tờ bản đồ số: 37
- Địa chỉ: Khối Tân Thủy, thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên
- Diện tích: 198,0m², (bằng chữ: một trăm chín mươi tám phẩy không mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-

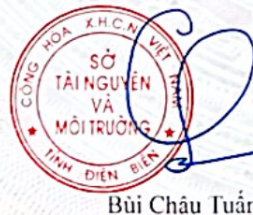
3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

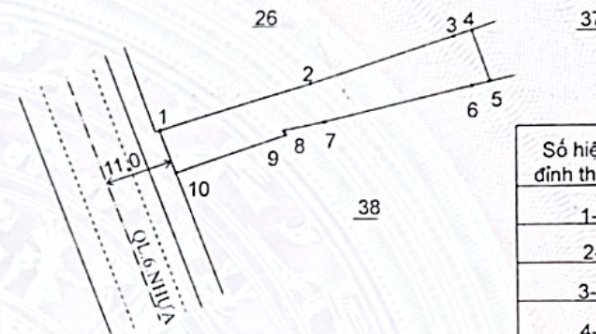
Điện Biên, ngày 13. tháng 01. năm 2015.
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN
TUQ.CHỦ TỊCH
GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG



Bùi Châu Tuấn

Số vào sổ cấp GCN: CT00979

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)
1-2	18,20
2-3	17,80
3-4	2,04
4-5	6,30
5-6	2,15
6-7	17,79
7-8	4,70
8-9	0,60
9-10	13,50
10-1	5,30

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Người sử dụng đất đổi tên từ Tập đoàn Viễn thông Quân đội thành Tập đoàn Công nghiệp - Viễn thông Quân đội. Địa chỉ: Lô D26 Khu đô thị Cầu Giấy, phường Yên Hòa, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam. theo hồ sơ số 245/DT/2025-yl	Ngày 12/3/2025 GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI Dương Thị Minh Diệu