

Hải Phòng, ngày 25 tháng 8 năm 2026

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Công ty Đấu giá hợp danh HP.Auserco đấu giá tài sản kê biên thi hành án, gồm:

a) Toàn bộ nhà xưởng, vật kiến trúc, trang thiết bị, cây xanh và chi phí san lấp mặt bằng của Nhà máy Dệt kim Hải Phòng (nay là Công ty cổ phần Dệt may Hapaco - viết tắt là Hapatex), trên diện tích 19.838,5m<sup>2</sup> đất (diện tích ban đầu là 20.000m<sup>2</sup>) do Công ty cổ phần Dệt may Hapaco quản lý, sử dụng; theo Sơ đồ tài sản gắn liền với đất số 5113/2025-SĐCT của Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường Hải Phòng, tại địa chỉ số 114 đường Lê Duẩn, phường Kiến An, thành phố Hải Phòng (chi tiết tài sản tại hồ sơ đấu giá);

b) Lợi thế quyền thuê đất đối với khu đất có diện tích 19.838,5m<sup>2</sup> đất (diện tích ban đầu là 20.000m<sup>2</sup>) do Công ty cổ phần Dệt may Hapaco quản lý, sử dụng theo Quyết định số 1029/TTg ngày 03/12/1997 của Thủ tướng Chính phủ về việc cho Công ty Dệt Hải Phòng (nay là Công ty cổ phần Dệt may Hapaco) thuê đất để xây dựng Nhà máy Dệt kim tại thành phố Hải Phòng và Quyết định số 2351/QĐ-UBND ngày 18/12/1997 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc tổ chức thực hiện Quyết định số 1029/TTg ngày 03/12/1997 của Thủ tướng Chính phủ.

**\*Lưu ý:** Tài sản đấu giá không bao gồm quyền sử dụng đất, quyền thuê đất trong thời hạn thuê còn lại.

2. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng; địa chỉ: Lô CC20 khu đô thị Hồ Sen - Cầu Rào 2, phường An Biên, TP.Hải Phòng.

3. Nơi có tài sản: Số 114 đường Lê Duẩn, phường Kiến An, thành phố Hải Phòng.

4. Tổng giá khởi điểm: **22.328.851.565đ** (Hai mươi hai tỷ, ba trăm hai mươi tám triệu, tám trăm năm mươi một nghìn, năm trăm sáu mươi lăm đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí, chi phí có liên quan; Tiền đặt trước: **4.000.000.000đ/hồ sơ**; Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **1.000.000đ/hồ sơ**.

5. Bước giá: **100.000.000đ**.

- Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

- Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + n x Bước giá

Trong đó: n là số tự nhiên (n = 0, 1, 2, 3...); x là nhân.

- Không hạn chế số lần trả giá của khách hàng. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn người trả giá hợp lệ trước liền kề tối thiểu 01 bước giá.

6. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

7. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 ngày 26/8/2026 đến 17 giờ 00 ngày 15/9/2026 tại Công ty Đấu

giá hợp danh HP.Auserco (trong giờ hành chính) và Hệ thống đấu giá trực tuyến <https://daugiabtn.com>.

9. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 07/9/2026 đến hết ngày 09/9/2026 tại nơi có tài sản (trong giờ hành chính).

10. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 ngày 26/8/2026 đến 17 giờ 00 ngày 15/9/2026.

**\*Lưu ý:** Tiền đặt trước hợp lệ được thể hiện tại báo "có" tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh HP.Auserco chậm nhất đến 17 giờ 00 ngày 15/9/2026. Khoản tiền đặt trước báo "có" sau 17 giờ 00 ngày 15/9/2026 được xác định là không hợp lệ.

11. Thời gian, địa điểm đấu giá:

- Thời gian bắt đầu trả giá: 15 giờ 00 phút ngày 18/9/2026
- Thời gian kết thúc cuộc đấu giá: 15 giờ 30 phút ngày 18/9/2026
- Địa điểm đấu giá: Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://daugiabtn.com/>

12. Điều kiện tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật, nộp đủ hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước trong thời hạn quy định tại Thông báo này.

13. Giá trả:

- Giá trả hợp lệ:
  - + Với lần trả giá đầu tiên: giá trả hợp lệ là giá trả ít nhất bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm ít nhất 01 bước giá.
  - + Với các lần trả giá sau: giá trả hợp lệ là giá trả cao hơn giá trả hợp lệ liền kề trước tối thiểu 01 bước giá.
- Giá trả không hợp lệ:
  - + Giá trả thấp hơn giá khởi điểm.
  - + Giá trả sai bước giá hoặc vượt quá số bước giá quy định (nếu có).
  - + Giá trả thấp hơn hoặc bằng giá trả cao nhất tại thời điểm trả giá (do bấm nút chậm).

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh HP.Auserco; địa chỉ: Số 07 Văn Cao, phường Gia Viên, TP. Hải Phòng; ĐT: (0225) 3822476./.



**GIÁM ĐỐC**

**Phạm Tuấn**