

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH HƯNG YÊN

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 107/QĐ-THADS

Hưng Yên, ngày 18 tháng 06 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 5 Điều 20, khoản 3 Điều 71, Điều 110, Điều 111 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi bổ sung);

Căn cứ Bản án số 01/2026/KDTM-ST ngày 22 tháng 01 năm 2026 của Tòa án nhân dân khu vực 5 tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 7957/QĐ-THADS ngày 17 tháng 04 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Biên bản xác minh điều kiện thi hành án ngày 28/5/2026 và Biên bản khảo sát tài sản ngày 17/6/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 tỉnh Hưng Yên;

Xét thấy ông Nguyễn Đức Long, bà Phạm Thị Sâm, có điều kiện thi hành án nhưng không tự nguyện thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của: Ông Nguyễn Đức Long - sinh năm 1988, bà Phạm Thị Sâm - sinh năm 1988, địa chỉ: Căn hộ B2012 Tháp B, tổ hợp Văn phòng thương mại và chung cư cao cấp Golden Palace, Tổ dân phố Golden Palace, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội (phường Mỹ Trì, Quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội cũ);

Nơi tạm trú: Số nhà 04, đường số 3, Khu đô thị Trần Lãm, tổ 23, phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên (phường Trần Lãm, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình cũ).

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác liền với đất tại thửa đất số 61, tờ bản đồ số 13, diện tích 240.1m², loại đất: đất ở đô thị (ODT), Lô số TL 14.14, tờ bản đồ QH; tài sản trên đất là nhà biệt thự 03 tầng, địa chỉ tại: Khu đô thị mới, phường Trần Lãm, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình (nay là phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DP 588555, sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận: VP 3424 do Văn phòng đăng ký đất đai Thái Bình cấp ngày 25/09/2024 cho Nguyễn Đức Long và Phạm Thị Sâm.

Trường hợp số tiền thu được từ việc xử lý tài sản thế chấp không đủ thu nợ cho Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam thì anh Nguyễn Đức Long, chị Phạm Thị Sâm vẫn có trách nhiệm trả nợ cho đến khi hoàn thành nghĩa vụ trả nợ.

Trường hợp số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm lớn hơn khoản nợ phải trả cho Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam thì phần chênh lệch sẽ trả lại cho anh Nguyễn Đức Long, chị Phạm Thị Sâm.

Điều 2. Người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện kiểm sát nhân dân Hưng Yên;
- UBND Phường Trần Lãm;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Minh Hương)..

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Minh Hương