



CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH HƯNG YÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 7957/QĐ-THADS

Hưng Yên, ngày 17 tháng 04 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Bản án số 01/2026/KDTM-ST ngày 22 tháng 01 năm 2026 của Tòa án nhân dân khu vực 5 - Hưng Yên;

Xét yêu cầu thi hành án ngày 14 tháng 04 năm 2026 của: Ngân hàng Thương mại cổ phần (TMCP) Công thương Việt Nam.

Địa chỉ trụ sở: Số 108 Trần Hưng Đạo, phường Cửa Nam, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Minh Tấn - chức vụ: Phó Giám đốc Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam- Chi nhánh Thái Bình, địa chỉ trụ sở Chi nhánh: Số 190 Phố Hai Bà Trưng, phường Trần Hưng Đạo, tỉnh Hưng Yên (theo văn bản ủy quyền số 652/UQ-HĐQT-NHCT-PCTT3 ngày 25/06/2024 “v/v ủy quyền tham gia tố tụng”; văn bản ủy quyền lại số 462/UQ-CNTHB-TH ngày 14/10/2025).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Anh **Nguyễn Đức Long**, sinh năm 1988, CCCD số: 034088000017 và chị **Phạm Thị Sâm**, sinh năm 1988, CCCD số: 034188000034.

Cùng ĐKHTTT: Căn hộ B2012 Tháp B, tổ hợp Văn phòng thương mại và chung cư cao cấp Golden Palace, Tổ dân phố Golden Palace, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội (phường Mỹ Trì, Quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội cũ).

Nơi tạm trú: Số nhà 04, đường số 3, Khu đô thị Trần Lãm, tổ 23, phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên (phường Trần Lãm, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình cũ).

Các khoản phải thi hành:

• Buộc anh Nguyễn Đức Long, chị Phạm Thị Sâm thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam đối với Hợp đồng cho vay hạn mức số 01/2025/HĐCVHM/NHCT360/LONG ngày 17/03/2025; Văn bản sửa đổi bổ

sung Hợp đồng cho vay hạn mức số 01/2025/VBSDBSHĐCVHM/NHCT360/LONG ngày 12/5/2025 ký kết giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam với anh Nguyễn Đức Long số tiền tính đến ngày 22/01/2026 tổng cộng là **16.414.168.681 đồng** (*Bằng chữ: Mười sáu tỷ bốn trăm mười bốn triệu một trăm sáu mươi tám nghìn sáu trăm tám mươi một đồng*) trong đó nợ gốc 15.908.000.000 đồng; lãi trong hạn 439.963.659 đồng; lãi quá hạn 66.205.022 đồng. Kể từ ngày tiếp theo của ngày xét xử sơ thẩm cho đến khi thi hành án xong bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên thỏa thuận theo các hợp đồng tín dụng.

Trường hợp anh Nguyễn Đức Long, chị Phạm Thị Sâm không thực hiện được nghĩa vụ trả nợ, Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam có quyền đề nghị cơ quan thi hành án tiến hành kê biên, bán các tài sản đảm bảo gồm:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác liên với đất tại thửa đất số 61, tờ bản đồ số 13, diện tích 240.1m², loại đất: đất ở đô thị (ODT), Lô số TL 14.14, tờ bản đồ QH; tài sản trên đất là nhà biệt thự 03 tầng, địa chỉ tại: Khu đô thị mới, phường Trần Lãm, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình (nay là phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DP 588555, sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận: VP 3424 do Văn phòng đăng ký đất đai Thái Bình cấp ngày 25/09/2024 cho Nguyễn Đức Long và Phạm Thị Sâm.

- 01 xe ô tô con nhãn hiệu BMW, biển số xe: 30M-911.88, ngày đăng ký lần đầu: 06/05/2025. Giấy đăng ký xe số 29 175872 do Phòng Cảnh sát giao thông Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 06/5/2025 cho anh Nguyễn Đức Long.

Trường hợp số tiền thu được từ việc xử lý tài sản thế chấp không đủ thu nợ cho Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam thì anh Nguyễn Đức Long, chị Phạm Thị Sâm vẫn có trách nhiệm trả nợ cho đến khi hoàn thành nghĩa vụ trả nợ. Trường hợp số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm lớn hơn khoản nợ phải trả cho Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam thì phần chênh lệch sẽ trả lại cho anh Nguyễn Đức Long, chị Phạm Thị Sâm.

- Anh Nguyễn Đức Long và chị Phạm Thị Sâm phải hoàn trả Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam số tiền **7.000.000 đồng** (*Bảy triệu đồng*) tiền chi phí tố tụng.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. | *J. | O*

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND tỉnh Hưng Yên;
- Viện KSND Khu vực 5;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**



Ngô Quang Toàn