

**CÔNG TY HỢP DANH ĐẤU GIÁ  
TÀI SẢN TUẦN LINH**

Số: 91/2026/TBĐG

“Về việc đấu giá tài sản”

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

*Hoa Lư, ngày 26 tháng 8 năm 2026*

## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

**1. Người có tài sản đấu giá:** Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình. Địa chỉ: Số 15, đường Tràng An, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.

**2. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuần Linh; địa chỉ: Số nhà 29, ngõ 40, đường Lê Thái Tổ, tổ dân phố Tân Thành 3, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.

**3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, và nguồn gốc tài sản:**

**Tài sản đấu giá (lần 4) là:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 495, diện tích 183,0 m<sup>2</sup> thuộc tờ bản đồ số 02; địa chỉ thửa đất: Xã Yên Thắng, huyện Yên Mô, tỉnh Ninh Bình (nay là phường Yên Thắng, tỉnh Ninh Bình); Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 337890 do Ủy ban nhân dân huyện Yên Mô cấp ngày 23/01/2017 mang tên ông Nguyễn Văn Khoi, cùng tài sản trên đất là: 01 ngôi nhà cấp 4 và 01 ngôi nhà bếp cấp 4.

**Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 929.311.800 đồng** (Bằng chữ: Chín trăm hai mươi chín triệu, ba trăm mười một nghìn, tám trăm đồng./.).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, các loại thuế, phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính có liên quan về việc chuyển nhượng tài sản. Người trúng đấu giá phải chịu trách nhiệm thực hiện các thủ tục đăng ký quyền sở hữu, sử dụng và tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật (nếu có).

**Nguồn gốc tài sản:** Là tài sản thi hành án theo Quyết định thi hành án yêu cầu số 2584/QĐ-THADS ngày 16/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình.

**4. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiền đặt trước:**

Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **200.000 đồng/01 hồ sơ tham gia** (Hai trăm nghìn đồng trên một hồ sơ tham gia)

Tiền đặt trước: **170.000.000 đồng/01 hồ sơ tham gia** (Một trăm bảy mươi triệu đồng trên một hồ sơ tham gia)

Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá không hoàn lại cho người tham gia đấu giá, trừ trường hợp phiên đấu giá không được tổ chức.

**5. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Trong giờ hành chính, từ ngày 07/9/2026 đến ngày 09/9/2026 tại: Xã Yên Thắng, huyện Yên Mô, tỉnh Ninh Bình (nay là phường Yên Thắng, tỉnh Ninh Bình).

(Khách hàng liên hệ với Công ty nhận giấy giới thiệu tham khảo tài sản. Khách hàng tự nguyện xem hoặc không xem tài sản trong thời gian quy định. Nếu đã đủ điều kiện đăng ký tham gia đấu giá thì mọi thắc mắc về hiện trạng tài sản sẽ không được giải quyết)

**6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, từ 08 giờ 00 phút ngày 28/8/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/9/2026.

Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Hệ thống đấu giá trực tuyến <https://daugiabtn.com>

+ Trụ sở Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh.

**7. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:** Từ 08 giờ 00 phút ngày 28/8/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/9/2026.

Hình thức nộp: Bằng nộp tiền vào tài khoản

Chủ tài khoản: Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh.

Số tài khoản: 3300.201.007.494, mở tại Agribank – Chi nhánh Ninh Bình

*Nội dung: (Họ tên cá nhân/tổ chức tham gia đấu giá) đặt trước đấu giá QSD đất tại phường Yên Thắng của THADSKV2.*

*(Mọi chi phí liên quan đến việc nộp tiền đặt trước vào tài khoản do khách hàng chịu. Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ là hồ sơ có tiền đặt trước nộp thành công (báo có) về tài khoản của Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh đến 17h00 ngày 14/9/2026).*

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

+ Thời gian điểm danh: từ 8 giờ 00 phút ngày 16/9/2026

+ Thời gian bắt đầu trả giá: 8 giờ 30 phút ngày 16/9/2026

+ Thời gian kết thúc cuộc đấu giá: 8 giờ 45 phút ngày 16/9/2026

- Địa điểm: Tại Website <https://daugiabtn.com/>

**9. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:**

❖ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá đúng theo quy định của pháp luật. Nộp phiếu đăng ký tham gia đấu giá và tiền đặt trước theo đúng quy định.

❖ Cách thức tham gia: Đăng ký trực tiếp tại Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh và qua Website <https://daugiabtn.com>.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:**

❖ Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

❖ Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản và cần biết thêm chi tiết xin liên hệ: Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh. Điện thoại: 02293.882.885.



**Phạm Văn Chính**