

CÔNG TY HỢP DANH ĐẤU GIÁ

TÀI SẢN TUẦN LINH

Số: 92/2026/TBĐG

“Về việc đấu giá tài sản”

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hoa Lư, ngày 27 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình; địa chỉ: số 15, đường Tràng An, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.

2. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuần Linh; địa chỉ: Số nhà 29, ngõ 40, đường Lê Thái Tổ, tổ dân phố Tân Thành 3, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm và nguồn gốc tài sản:

*** Tài sản đấu giá lần 4 là:** Quyền sử dụng 04 thửa đất và tài sản gắn liền với đất cụ thể:

- Quyền sử dụng 80 m² đất ở thuộc thửa đất số 1423, tờ bản đồ số PL10 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 771336 do UBND huyện Gia Viễn cấp ngày 28/6/2006, địa chỉ thửa đất: Đường Tái Định cư, thị trấn Me, huyện Gia Viễn (nay là xã Gia Viễn), tỉnh Ninh Bình. Mang tên ông Nguyễn Văn Tiến.

- Quyền sử dụng 80 m² đất ở thuộc thửa đất số 1424, tờ bản đồ số PL10 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 771325 do UBND huyện Gia Viễn cấp ngày 28/6/2006, địa chỉ thửa đất: Đường Tái Định cư, thị trấn Me, huyện Gia Viễn (nay là xã Gia Viễn), tỉnh Ninh Bình. Mang tên ông Nguyễn Văn Tiến.

- Quyền sử dụng 80 m² đất ở thuộc thửa đất số 1425, tờ bản đồ số PL10 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 511170 do UBND huyện Gia Viễn cấp ngày 24/10/2007, địa chỉ thửa đất: khu tái định cư, thị trấn Me, huyện Gia Viễn (nay là xã Gia Viễn), tỉnh Ninh Bình. Mang tên ông Nguyễn Văn Tiến.

- Quyền sử dụng 80 m² đất ở thuộc thửa đất số 1426, tờ bản đồ số PL10 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 349151 do UBND huyện Gia Viễn cấp ngày 28/10/2010, địa chỉ: thị trấn Me, huyện Gia Viễn (nay là xã Gia Viễn), tỉnh Ninh Bình. Mang tên ông Nguyễn Văn Tiến.

- Tài sản gắn liền với đất là công trình xây dựng gồm 05 tầng nổi và 01 tầng bán hầm, diện tích xây dựng 315m², tổng diện tích sàn xây dựng 1.890m², kết cấu khung bê tông cốt thép kết hợp tường xây gạch;

*** Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 20.556.837.365 đồng (Bằng chữ: Hai mươi tỷ, năm trăm năm mươi sáu triệu, tám trăm ba mươi bảy nghìn, ba trăm sáu mươi lăm đồng./.).**

Giá khởi điểm bán đấu giá chưa bao gồm thuế GTGT, các loại thuế khác, phí, lệ phí và các chi phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật.

* **Nguồn gốc tài sản:** Là tài sản kê biên xử lý, bán đấu giá để đảm bảo thi hành án theo Quyết định thi hành án yêu cầu số 483/QĐ-THADS ngày 21/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình.

4. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá là: **1.000.000 đồng**/01 hồ sơ tham gia.

Tiền đặt trước là: **3.500.000.000 đồng**/01 hồ sơ tham gia đấu giá (Ba tỷ, năm trăm triệu đồng)

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình và Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh phối hợp tổ chức cho khách hàng xem tài sản trong giờ hành chính, từ ngày 07/9/2026 đến ngày 09/9/2026 địa chỉ thửa đất: xã Gia Viễn, tỉnh Ninh Bình.

(Khách hàng liên hệ với Công ty nhận giấy giới thiệu tham khảo tài sản)

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 08 giờ 00 phút ngày 28/8/2026 đến 17h00 ngày 16/9/2026.

Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Hệ thống đấu giá trực tuyến <https://daugiabtn.com>

+ Trụ sở Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh.

7. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 28/8/2026 đến 17h00 ngày 16/9/2026.

Hình thức nộp: Bằng nộp tiền vào tài khoản

Chủ tài khoản: Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh.

Số tài khoản: 3300.201.007.494, mở tại Agribank – Chi nhánh Ninh Bình

Nội dung: *(Họ tên người tham gia đấu giá) đặt trước đấu giá tài sản của Phòng THADS khu vực 3.*

(Mọi chi phí liên quan đến việc nộp tiền đặt trước vào tài khoản do khách hàng chịu. Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ là hồ sơ có tiền đặt trước nộp thành công (báo có) về tài khoản của Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh đến 17h00 ngày 16/9/2026).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

+ Thời gian điểm danh: từ 15 giờ 00 phút ngày 18/9/2026

+ Thời gian bắt đầu trả giá: 15 giờ 30 phút ngày 18/9/2026

+ Thời gian kết thúc cuộc đấu giá: 16 giờ 00 phút ngày 18/9/2026

- Địa điểm: Tại Website <https://daugiabtn.com/>

9. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

- Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá đúng theo quy định của pháp luật. Nộp phiếu đăng ký tham gia đấu giá và tiền đặt trước theo đúng quy định..

- Cách thức tham gia: Đăng ký trực tiếp tại Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh và qua Website <https://daugiabtn.com>.



10. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản và cần biết thêm chi tiết xin liên hệ: Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh. Điện thoại: 02293.882.885.

