

Số: 74TS4/TB-BTN
“V/v thông báo đấu giá tài sản”

Hà Nội, ngày 14 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ
Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại:
Xã Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An

1. Tên/địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam

Địa chỉ: Số 6/4 phố Mạc Thái Tổ, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội.

2. Tên/địa chỉ Người có tài sản: Công ty Quản Lý Tài Sản Viettel - Chi Nhánh Tập Đoàn Công Nghiệp - Viễn Thông Quân Đội

Địa chỉ: Tầng 2, Tháp A, Tòa nhà The Light, đường Tố Hữu, Phường Đại Mỗ, thành phố Hà Nội, Việt Nam

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm:

a) Tên tài sản đấu giá: ***Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại: Xã Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An, cụ thể:***

Địa chỉ	Thông tin tài sản	Diện tích (m2)	Mục đích sử dụng
Xã Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An	Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 184 tờ bản đồ số 11, Khối 1, thị trấn Cầu Giát, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An (hiện nay là xã Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An). Được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Nghệ An cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC387506 cấp ngày 24/12/2015	126,5	Đất ở tại đô thị
	Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 183 tờ bản đồ số 11, Khối 1, thị trấn Cầu Giát, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An (hiện nay là xã Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An). Được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Nghệ An cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC387507 cấp ngày 24/12/2015	125,0	Đất ở tại đô thị
	Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 185 tờ bản đồ số 11, Khối 1, thị trấn Cầu Giát, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An (hiện nay là xã Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An). Được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Nghệ An cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC387584 cấp ngày 24/12/2015	124,5	Đất ở tại đô thị

- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng

- Thời hạn sử dụng đất: lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Người sử dụng đất: Tập đoàn Công nghiệp – Viễn thông Quân đội.

* Hiện trạng tài sản: hiện trạng tài sản đất trống.

b) Giá khởi điểm: 16.286.015.000 đồng (Bằng chữ: mười sáu tỷ, hai trăm tám mươi sáu triệu, không trăm mười lăm nghìn đồng)

Các loại thuế liên quan đến tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm trên đã bao gồm thuế GTGT. Bán trọn gói cả lô tài sản.
- Mọi chi phí, lệ phí theo quy định của pháp luật liên quan đến việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng, phí công chứng hợp đồng mua bán, các khoản phí phát sinh khác (nếu có) và thuế GTGT do bên mua tài sản chịu.
- Các nghĩa vụ tài chính như: thuế TNDN, thuế đất, tiền điện, tiền nước, điện thoại, truyền hình cáp, Internet... (nếu có) phát sinh trước thời điểm bàn giao tài sản do người có tài sản chịu.

Ghi chú: Giá trị trên chỉ đúng với diện tích đất không vi phạm quy hoạch và hoàn thành nghĩa vụ tài chính cũng như hoàn thiện các thủ tục pháp lý của Bất động sản và tài sản không có tranh chấp.

Lưu ý đối với người tham gia đấu giá:

Tài sản được bán đấu giá theo nguyên trạng và theo các giấy tờ pháp lý hiện có. Người tham gia đấu giá cần tìm hiểu rõ những vấn đề liên quan đến tài sản đấu giá, tìm hiểu kỹ về hiện trạng tài sản và hồ sơ pháp lý tài sản đấu giá, hiểu rõ quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc mua tài sản đấu giá, đồng thời cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện sau khi trúng đấu giá.

Tài sản phải đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng, người mua được tài sản bán đấu giá tự liên hệ cơ quan chức năng có thẩm quyền để thực hiện thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng theo quy định hoặc tuân theo quyết định của cơ quan có thẩm quyền và chịu các chi phí liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá cam kết không khiếu nại, khiếu kiện về vấn đề này.

Người trúng đấu giá tự chịu mọi rủi ro, tổn thất, trách nhiệm và các chi phí phát sinh trong quá trình bàn giao tài sản trúng đấu giá

Khách hàng đi xem tài sản yêu cầu mang theo CCCD và giấy giới thiệu xem tài sản của Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam cung cấp.

c) Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản thuộc quyền sở hữu hợp pháp của Tập Đoàn Công Nghiệp - Viễn Thông Quân Đội, giao cho Công ty Quản Lý Tài Sản Viettel - Chi Nhánh Tập Đoàn Công Nghiệp - Viễn Thông Quân Đội xử lý.

4. Thời gian-địa điểm xem tài sản: Giờ hành chính từ ngày 26/8 đến ngày 28/8/2026

Địa điểm xem tài sản: xã Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An.

5. Thời gian tham khảo, bán hồ sơ và địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thời gian bán/nộp hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:

+ Thời gian: Giờ hành chính từ 08h00 ngày 17/8 đến 17h00 ngày 08/9/2026.

+ Tiền bán hồ sơ: 1.000.000 đồng/01 bộ hồ sơ;

b) Địa điểm bán hồ sơ, mở tài khoản đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng tham gia đấu giá tự đăng ký mở tài khoản, mua và nộp hồ sơ trực tiếp qua hệ thống đấu giá trực tuyến có tên miền <http://daugiabtn.com> của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam theo hướng dẫn hoặc liên hệ mua hồ sơ và mở tài khoản trực tiếp tại:

+ Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam: Số 6/4 phố Mạc Thái Tổ, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội; ĐT 0243.7820483.

+ Văn phòng Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam tại TP. HCM: Số 6/5 Phạm Văn Hai, phường Tân Sơn Hòa, TP. HCM; ĐT: 028 36208369;

+ Khách hàng có thể liên hệ qua điện thoại 0902.156.992, hoặc email daugiatructuyenbtn@gmail.com trên trang đấu giá trực tuyến.

6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá không thuộc các đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá. Đồng thời khách hàng mua hồ sơ, nộp hồ sơ hợp lệ, nộp tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá đúng hạn theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá và đáp ứng các yêu cầu khác (nếu có).

7. Thời gian nhận tiền đặt trước: 08h00 ngày 17/8 đến 17h00 ngày 08/9/2026

Tiền đặt trước: 3.257.000.000 đồng (ba tỷ, hai trăm năm mươi bảy triệu đồng)

Phương thức nộp: Thực hiện theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá.

8. Hình thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: 20.000.000 đồng (hai mươi triệu đồng)

Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + $n \times$ bước giá (n là số nguyên dương = 1, 2, 3, ...)

Không hạn chế số lần trả giá của khách hàng trong thời gian đấu giá.

Người trả giá đầu tiên có thể trả bằng giá khởi điểm hoặc cao hơn giá khởi điểm (n) lần bước giá.

Người trả giá sau phải trả giá cao hơn người trả giá hợp lệ trước liền kề tối thiểu là 01 bước giá.

9. Thời gian, địa điểm mở cuộc đấu giá:

- **Thời gian diễn đàn:** từ 13 giờ 30 phút đến 14 giờ 00 phút ngày 11/9/2026

Thời gian bắt đầu trả giá : 14 giờ 00 phút ngày 11/9/2026;

Thời gian kết thúc cuộc đấu giá : 14 giờ 30 phút ngày 11/9/2026.

- Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến daugiabtn.com của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam.

Khách hàng có nhu cầu liên hệ trực tiếp tại các địa chỉ trên hoặc tìm hiểu thêm thông tin tại trang web: www.daugiabtn.com của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam.

Nơi nhận:

- Bên có TS bán đấu giá (để phối hợp)
- Niêm yết tại VP công ty, VP CN, nơi để tài sản;
- Các trang điện tử để đăng thông tin bán đấu giá;
- Khách hàng tham gia đấu giá (để thực hiện);
- Lưu hồ sơ đấu giá.

PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Ngọc Lan