

Hải Phòng, ngày 10 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá hợp danh HP.Auserco đấu giá tài sản kê biên thi hành án của Thi hành án dân sự TP. Hải Phòng, bao gồm:

- Quyền sử dụng 119m² đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 28, lô 8A4, Khu đô thị mới Ngã 5 - Sân bay Cát Bi, phường Đông Khê, quận Ngô Quyền (*nay là phường Gia Viên*), TP. Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 210780, số vào sổ cấp GCN: CT18631 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Hải Phòng cấp ngày 08/11/2021 cho ông Vũ Xuân Thăng.

- Quyền sử dụng 119m² đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 29, lô 8A4, Khu đô thị mới Ngã 5 - Sân bay Cát Bi, phường Đông Khê, quận Ngô Quyền (*nay là phường Gia Viên*), TP. Hải Phòng, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 210781, số vào sổ cấp GCN: CT18632 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Hải Phòng cấp ngày 08/11/2021 cho ông Vũ Xuân Thăng.

Lưu ý về tài sản đấu giá:

- Tài sản gắn liền với đất: Nhà 04 tầng khung thép, tường xây gạch chỉ, sàn bê tông, mái bằng, được xây dựng trên cả 2 thửa đất (chi tiết theo Chứng thư thẩm định giá số 278/2026/189 ngày 25/06/2026 của Công ty CP Tư vấn Thẩm định giá Duyên Hải).

- Các tài sản trên được đấu giá gộp chung, không tách rời do công trình nhà được xây dựng liền khối trên cả 2 thửa đất.

1. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng; địa chỉ: Lô CC20 khu đô thị Hồ Sen - Cầu Rào 2, phường An Biên, TP.Hải Phòng.

2. Nơi có tài sản: Thửa số 28 và Thửa số 29, lô 8A4, Khu đô thị mới Ngã 5 - Sân bay Cát Bi, phường Đông Khê, quận Ngô Quyền (*nay là phường Gia Viên*), thành phố Hải Phòng.

3. Tổng giá khởi điểm: **42.132.131.000 đồng** (Bốn mươi hai tỷ, một trăm ba mươi hai triệu, một trăm ba mươi một nghìn đồng).

Giá khởi điểm không bao gồm thuế Giá trị gia tăng, chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác có liên quan (nếu có), người trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp toàn bộ các khoản thuế, phí này, bao gồm cả khoản Thuế thu nhập cá nhân của người phải thi hành án phát sinh từ việc bán tài sản đấu giá (nếu có).

4. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **8.000.000.000 đồng/hồ sơ** (Tám tỷ đồng một hồ sơ).

5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **1.000.000 đồng/hồ sơ** (Một triệu đồng một hồ sơ).

6. Bước giá: **200.000.000 đồng** (Hai trăm triệu đồng).

- Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

- Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + n x Bước giá.

Trong đó: n là số tự nhiên (n = 0, 1, 2, 3..); x là nhân.

- Không hạn chế số lần trả giá của khách hàng. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn người trả giá hợp lệ trước liền kề tối thiểu 01 bước giá.

7. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

8. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

9. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 ngày 12/8/2026 đến 17 giờ 00 ngày 03/9/2026 tại Công ty Đấu giá hợp danh HP.Auserco (*trong giờ hành chính*) và trên Hệ thống đấu giá trực tuyến <https://daugiabtn.com>.

10. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 18/8/2026 đến hết ngày 20/8/2026 tại nơi có tài sản (*trong giờ hành chính*).

11. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 ngày 12/8/2026 đến 17 giờ 00 ngày 03/9/2026.

12. Thời gian, địa điểm đấu giá:

- Thời gian điểm danh: Từ 09 giờ 30 phút ngày 08/9/2026.

- Thời gian bắt đầu trả giá: 10 giờ 00 phút ngày 08/9/2026.

- Thời gian kết thúc phiên đấu giá: 10 giờ 30 phút ngày 08/9/2026.

- Địa điểm đấu giá: Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://daugiabtn.com>.

13. Điều kiện tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật, nộp đủ hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước trong thời hạn quy định tại Thông báo này.

14. Giá trả:

- Giá trả hợp lệ:

+ Với lần trả giá đầu tiên: giá trả hợp lệ là giá trả ít nhất bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm ít nhất 01 bước giá.

+ Với các lần trả giá sau: giá trả hợp lệ là giá trả cao hơn giá trả hợp lệ liền kề trước tối thiểu 01 bước giá.

- Giá trả không hợp lệ:

+ Giá trả thấp hơn giá khởi điểm.

+ Giá trả sai bước giá.

+ Giá trả thấp hơn hoặc bằng giá trả cao nhất tại thời điểm trả giá (*do bấm nút chậm*).

* **Lưu ý:** Trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án.

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh HP.Auserco; địa chỉ: Số 07 Văn Cao, phường Gia Viên, TP. Hải Phòng; ĐT: (0225) 3822476./.



GIÁM ĐỐC

Phạm Tuấn