



CÔNG TY TNHH
ARCHZONE

ĐC: 102 Kha Vạn Cân, P. Hiệp Bình, TP. Hồ Chí Minh
Tel: 0789.00.68.00
Web: www.archzone.vn Email: cskh@archzone.vn



BẢN VẼ HIỆN TRẠNG KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH

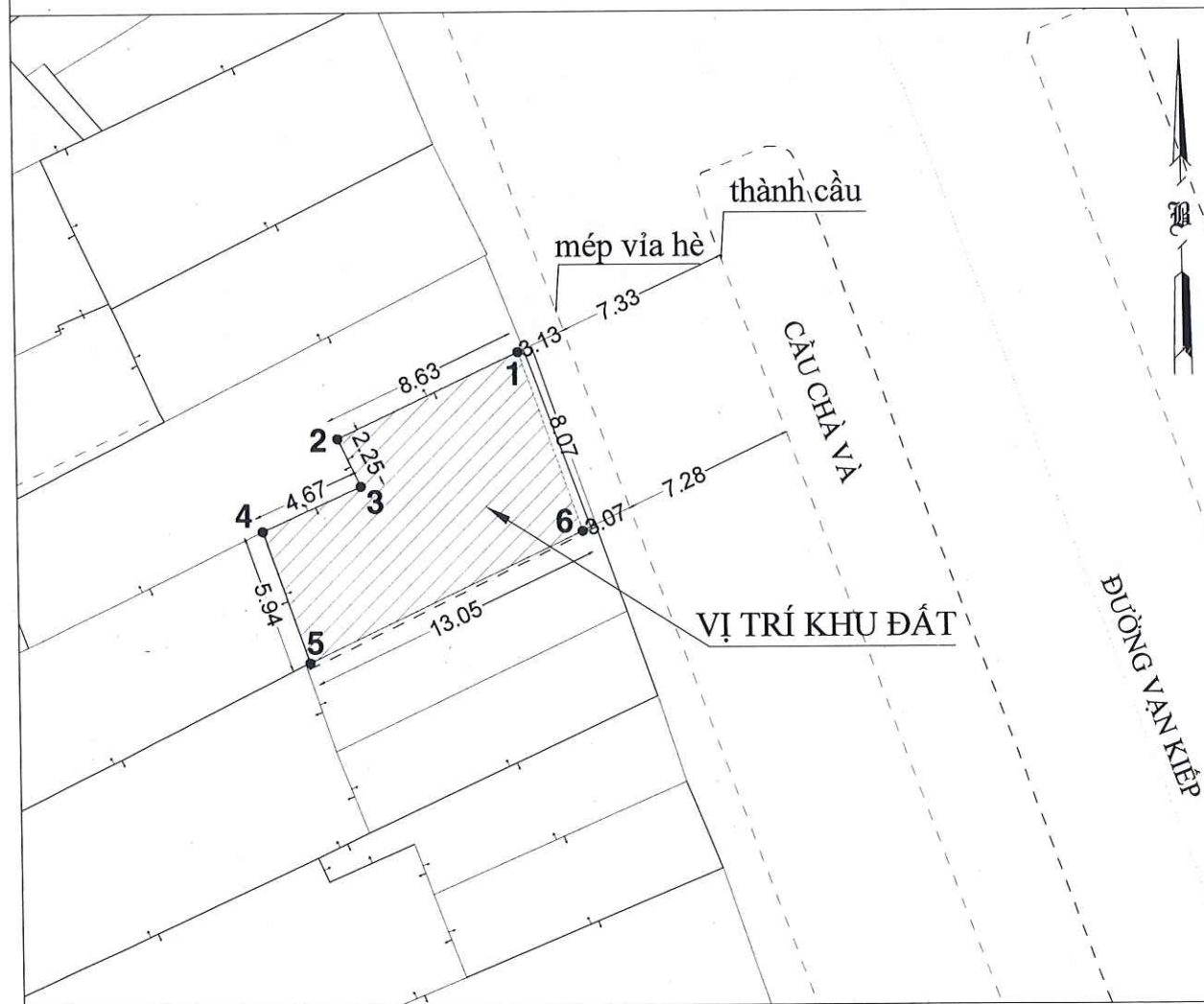
CÔNG TRÌNH: TRỤ SỞ VĂN PHÒNG VIETINBANK

ĐỊA ĐIỂM: 39 - 41 ĐƯỜNG VẠN KIẾP, P. CHỢ LỚN, TP. HỒ CHÍ MINH

a/ Thông tin về đất: Đất ở
Nhằm thửa : 27
Tờ bản đồ : 17 Bộ địa chính phường 13, Quận 5
Nay thuộc: 39 - 41 Đường Vạn Kiếp, P. Chợ Lớn, Tp. Hồ Chí Minh

Diện tích theo hiện trạng: 95,1 m²
-Sử dụng riêng: 95,1 m²
-Sử dụng chung: 0.0 m²
+ Thuộc phạm vi đất dân cư hiện hữu: 95,1 m²
- Diện tích đất ở trong GCN : 95,1 m²

BẢN ĐỒ VỊ TRÍ
Tỷ lệ : 1 / 500
(Theo tài liệu năm 2002)



b/ Thông tin về tài sản gắn liền với đất: Nhà ở
Địa chỉ: 39 - 41 Đường Vạn Kiếp, P. Chợ Lớn, Tp. Hồ Chí Minh
Số tầng: 04 Cấp hạng nhà: 3
Kết cấu nhà: BTCT; Tường: Gạch; Mái: Ngói Fibro xi măng.
Cầu thang: BTCT; Sàn, Dầm, Cột: BTCT; Tay vịn cầu thang: Gỗ, Sắt; Lan can: Sắt
Nền: Lát gạch men; Tường sơn nước; Tường WC ốp gạch
Năm xây dựng:

* Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng : 365,7 m²

+ Tầng 1 (DTXD): 95,1 m²
+ Tầng 2 (DTXD): 101,9 m² (bao gồm ban công)
+ Tầng 3 (DTXD): 93,8 m² (bao gồm ban công)
+ Tầng 4 (DTXD): 74,9 m²

BẢNG CHỈ DẪN DIỆN TÍCH
(Theo tài liệu năm 2002)

Số thửa	Thửa phân chiết	Thửa chính thức	DIỆN TÍCH	
			Sử dụng	Còn lại
27	27		95,1	
Tổng cộng :			95,1 m ²	

BẢNG LIỆT KÊ TỌA ĐỘ GÓC RANH
(Hệ tọa độ VN-2000)

Số hiệu điểm	Tọa độ		Cạnh
	X(m)	Y(m)	
1	1188954.65	599315.29	8.63
2	1188951.01	599307.47	2.25
3	1188948.98	599308.45	4.67
4	1188947.09	599304.18	5.94
5	1188941.49	599306.17	13.05
6	1188947.04	599317.98	8.06
1	1188954.65	599315.29	

■ GHI CHÚ

■ CHỦ ĐẦU TƯ
NGÂN HÀNG TMCP CÔNG THƯƠNG VIỆT NAM - VPĐD TẠI TP.HCM



Nguyễn Xuân Vũ

■ ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ



CÔNG TY TNHH ARCHZONE

Đ/C: 102 KHA VẠN CÁN, P. HIỆP BÌNH, Tp. HỒ CHÍ MINH
Tel : 0789.00.68.00
Web: www.archzone.vn Email: cs@archzone.vn



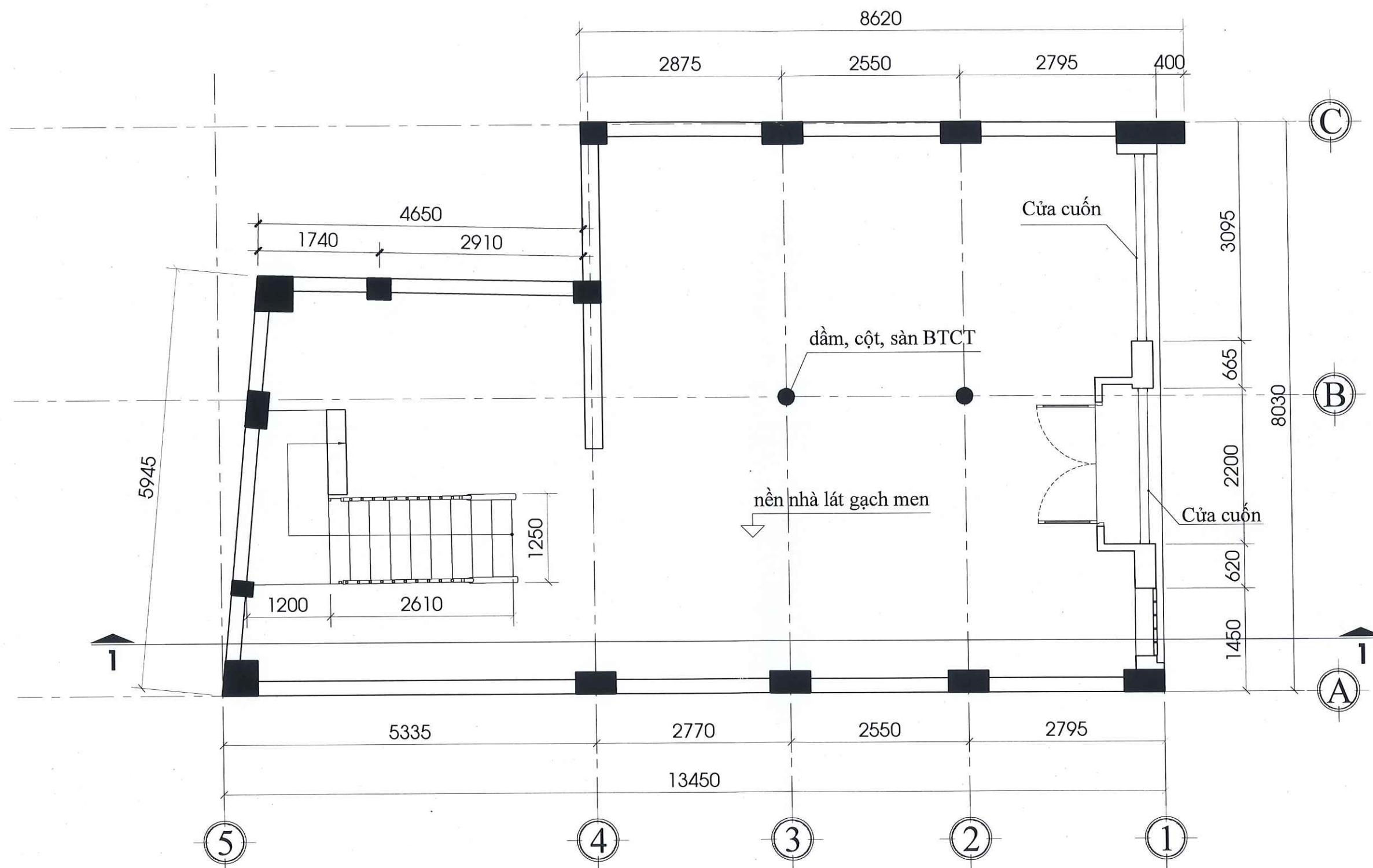
Ks.LÃ THẾ DŨNG

■ TÊN CÔNG TRÌNH
TRỤ SỞ VĂN PHÒNG VIETINBANK

■ ĐỊA ĐIỂM
41 ĐƯỜNG VẠN KIẾP, P. CHỢ LỚN, TP. HỒ CHÍ MINH

■ THỂ LOẠI BẢN VẼ
BẢN VẼ HIỆN TRẠNG KIẾN TRÚC

KÝ HIỆU BV	TỔNG HỢP
SỐ BẢN VẼ	01
TỶ LỆ	1: 100
KHỔ GIẤY	A3
HOÀN THÀNH	01/2026
GHI CHÚ NỘI DUNG SỬA ĐỔI	



MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG TẦNG 1 - TL: 1/100

GHI CHÚ

CHỦ ĐẦU TƯ
NGÂN HÀNG TMCP CÔNG THƯƠNG
VIỆT NAM - VPDD TẠI TP.HCM



Nguyễn Xuân Vũ

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ



CÔNG TY TNHH ARCHZONE

Đ/C: 102 KHA VẠN CÂN, P. HIỆP BÌNH, TP. HỒ CHÍ MINH
Tel: 0789.00.68.00
Web: www.archzone.vn Email: cskh@archzone.vn



Ks. LÃ THẾ DỪNG

TÊN CÔNG TRÌNH

TRỤ SỞ VĂN PHÒNG VIETINBANK

ĐỊA ĐIỂM

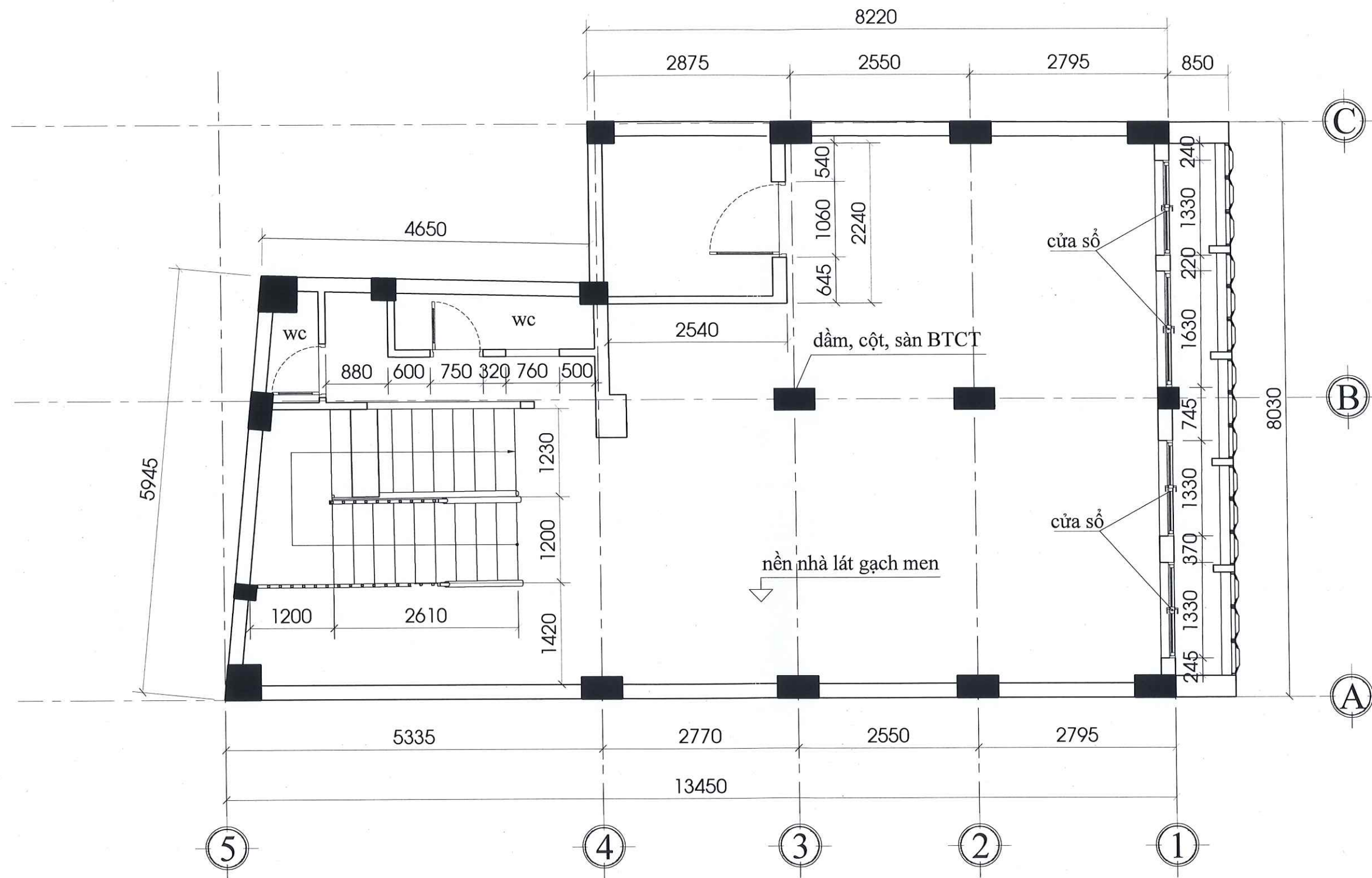
41 ĐƯỜNG VẠN KIẾP, P. CHỢ LỚN,
TP. HỒ CHÍ MINH

THẺ LOẠI BẢN VẼ

BẢN VẼ HIỆN TRẠNG KIẾN TRÚC

KÝ HIỆU BV	KIẾN TRÚC
SỐ BẢN VẼ	02
TỶ LỆ	1: 100
KHỔ GIẤY	A3
HOÀN THÀNH	01/2026

GHI CHÚ NỘI DUNG SỬA ĐỔI



MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG TẦNG 2 - TL: 1/100

■ GHI CHÚ

■ CHỦ ĐẦU TƯ

NGÂN HÀNG TMCP CÔNG THƯƠNG VIỆT NAM - VPĐD TẠI TP.HCM



Nguyễn Xuân Vũ

■ ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ



CÔNG TY TNHH ARCHZONE

ĐỊC: 102 KHA VẠN CÁN, P. HIỆP BÌNH, TP. HỒ CHÍ MINH
Tel: 0789.00.68.00
Web: www.archzone.vn Email: cskh@archzone.vn



Ks.LÃ THẾ DỪNG

■ TÊN CÔNG TRÌNH

TRỤ SỞ VĂN PHÒNG VIETINBANK

■ ĐỊA ĐIỂM

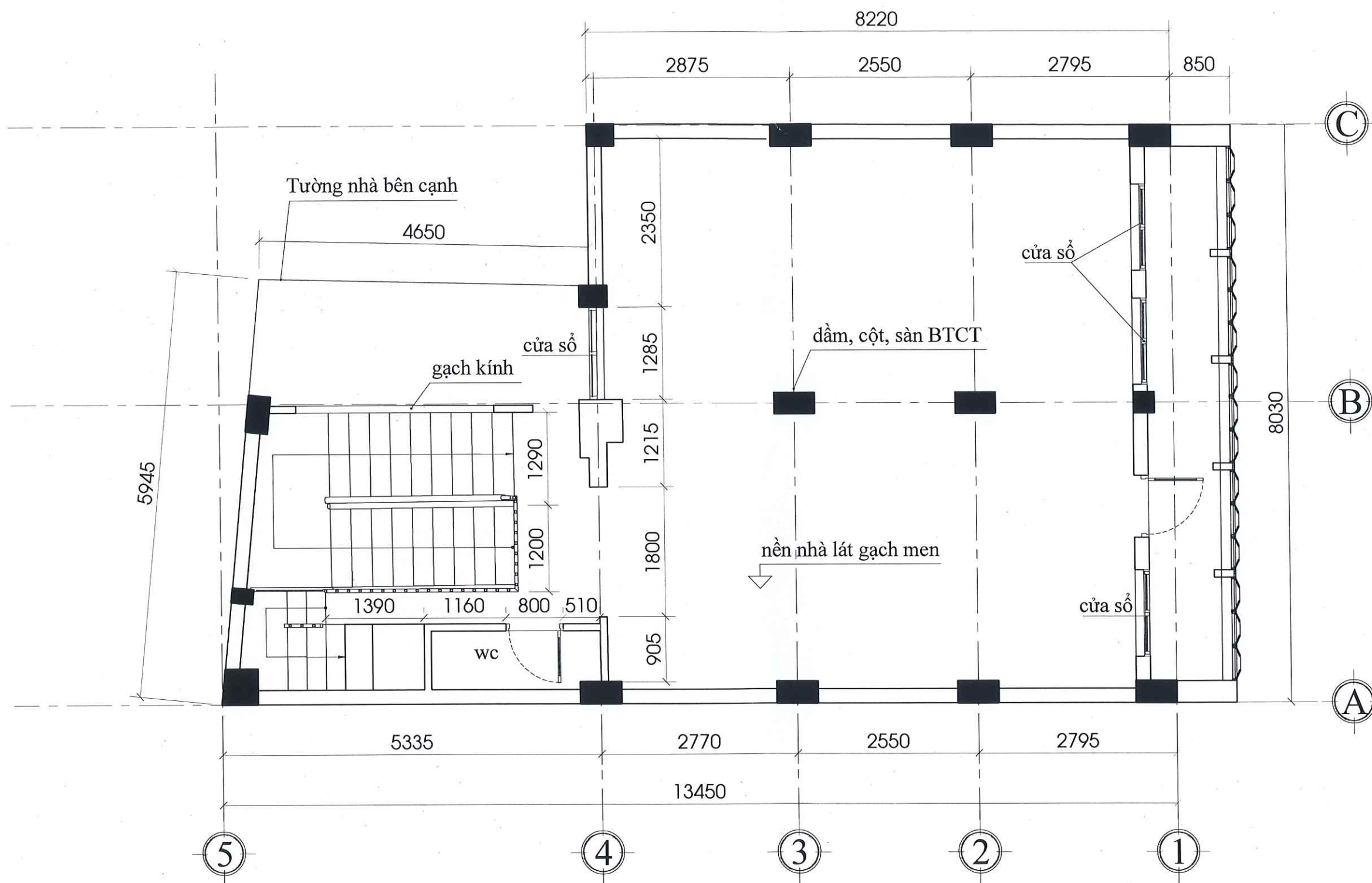
41 ĐƯỜNG VẠN KIẾP, P. CHỢ LỚN, TP. HỒ CHÍ MINH

■ THẺ LOẠI BẢN VẼ

BẢN VẼ HIỆN TRẠNG KIẾN TRÚC

KÝ HIỆU BV	KIẾN TRÚC
SỐ BẢN VẼ	03
TỶ LỆ	1: 100
KHỔ GIẤY	A3
HOÀN THÀNH	01/2026

GHI CHÚ NỘI DUNG SỬA ĐỔI



MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG TẦNG 3 - TL: 1/100

■ GHI CHÚ

■ CHỦ ĐẦU TƯ

NGÂN HÀNG TMCP CÔNG THƯƠNG VIỆT NAM - VPĐD TẠI TP.HCM



Nguyễn Xuân Vũ

■ ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ



CÔNG TY TNHH ARCHZONE

ĐIC: 102 KHA VẠN CÁN, P. HIỆP BÌNH, TP. HỒ CHÍ MINH

Tel: 0789.00.68.00

Web: www.archzone.vn

Email: cskh@archzone.vn

GIÁM ĐỐC



CÔNG TY TNHH ARCHZONE

PHẠM SƠN TÙNG

ĐO VẼ:

Ks. LÃ THẾ DỪNG

■ TÊN CÔNG TRÌNH

TRỤ SỞ VĂN PHÒNG VIETINBANK

■ ĐỊA ĐIỂM

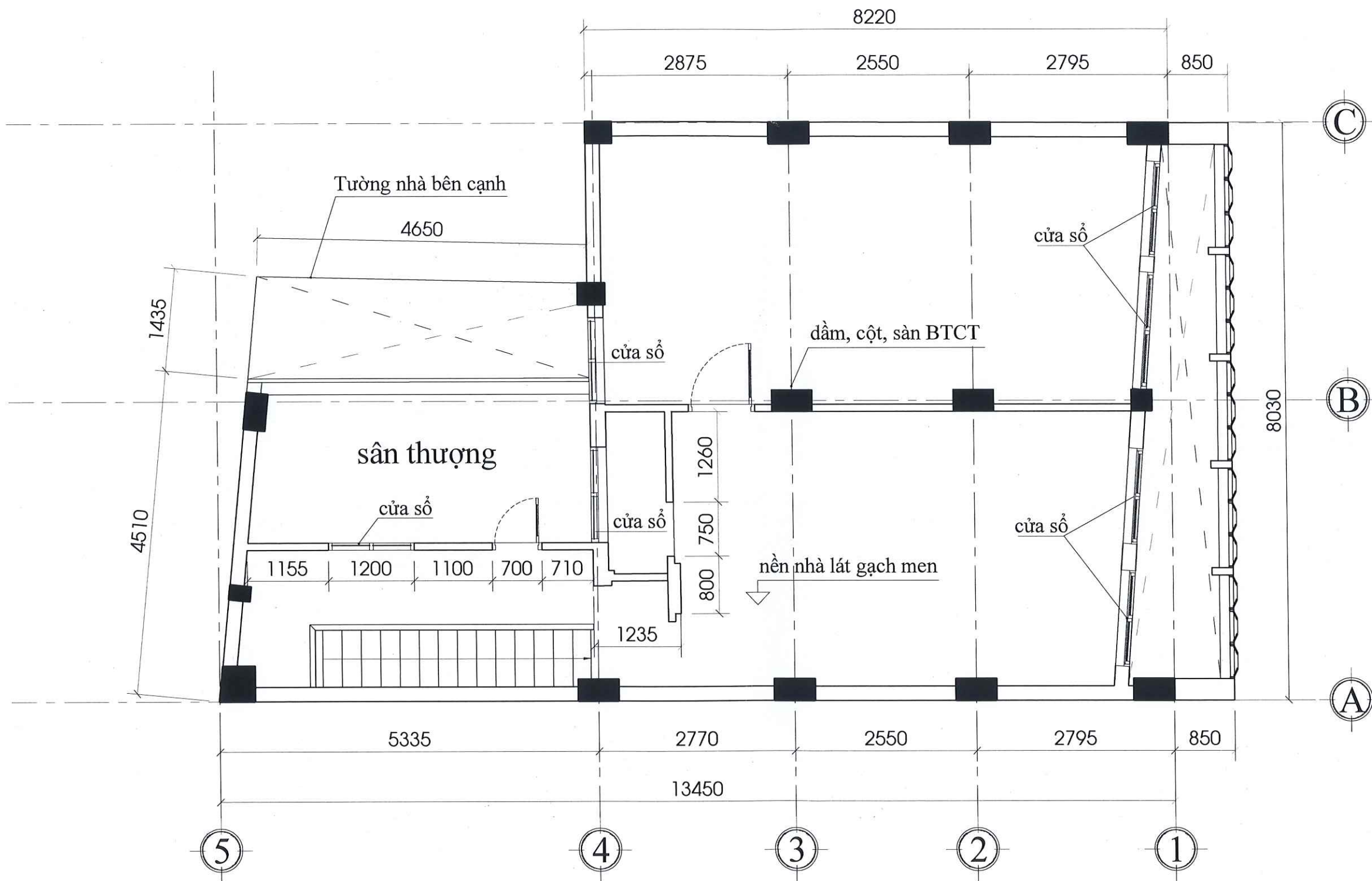
41 ĐƯỜNG VẠN KIẾP, P. CHỢ LỚN, TP. HỒ CHÍ MINH

■ THỂ LOẠI BẢN VẼ

BẢN VẼ HIỆN TRẠNG KIẾN TRÚC

KÝ HIỆU BV	KIẾN TRÚC
SỐ BẢN VẼ	04
TỶ LỆ	1: 100
KHỔ GIẤY	A3
HOÀN THÀNH	01/2026

GHI CHÚ NỘI DUNG SỬA ĐỔI



MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG TẦNG 4 - TL: 1/100



Nguyễn Xuân Vũ

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ



CÔNG TY TNHH ARCHZONE

Đ/C: 102 KHA VẠN CÁN, P. HIỆP BÌNH, TP. HỒ CHÍ MINH
Tel: 0789.00.68.00
Web: www.archzone.vn Email: cskh@archzone.vn



Ks.LÀ THẾ DÙNG

TÊN CÔNG TRÌNH

TRỤ SỞ VĂN PHÒNG VIETINBANK

ĐỊA ĐIỂM

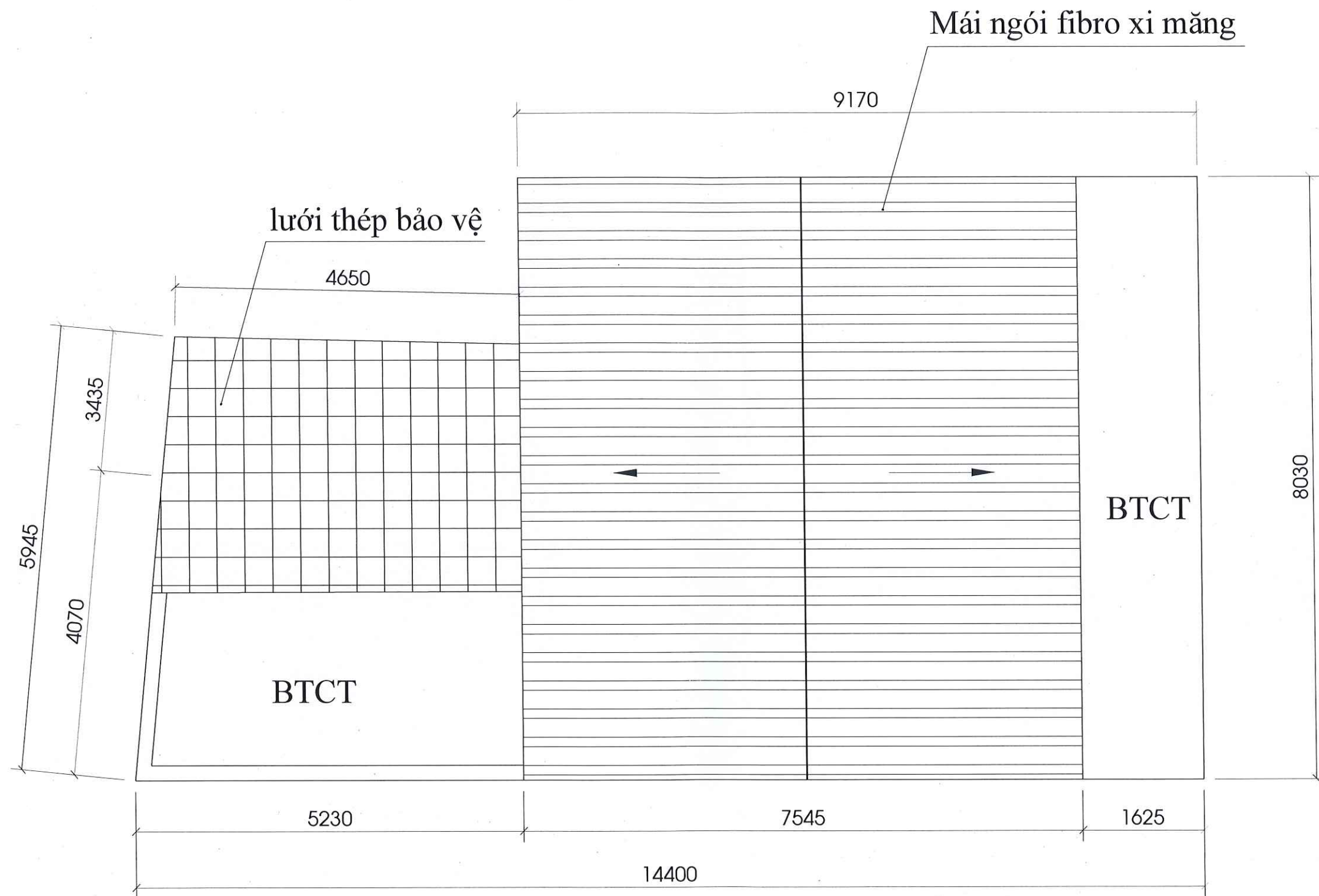
41 ĐƯỜNG VẠN KIẾP, P. CHỢ LỚN, TP. HỒ CHÍ MINH

THỂ LOẠI BẢN VẼ

BẢN VẼ HIỆN TRẠNG KIẾN TRÚC

KÝ HIỆU BV	KIẾN TRÚC
SỐ BẢN VẼ	05
TỶ LỆ	1: 100
KHỔ GIẤY	A3
HOÀN THÀNH	01/2026

GHI CHÚ NỘI DUNG SỬA ĐỔI



MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG TẦNG MÁI - TL: 1/100

CHỦ ĐẦU TƯ
NGÂN HÀNG TMCP CÔNG THƯƠNG
VIỆT NAM - VPDD TẠI TP.HCM
NGÂN HÀNG
THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN
CÔNG THƯƠNG VIỆT NAM
- VĂN PHÒNG ĐẠI DIỆN
TẠI THÀNH PHỐ
HỒ CHÍ MINH
Nguyễn Xuân Vũ

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
ARCH.ZONE
CÔNG TY TNHH ARCHZONE
Đ/C: 102 KHA VẠN CÂN, P. HIỆP BÌNH, TP. HỒ CHÍ MINH
Tel: 0789.00.68.00
Web: www.archzone.vn Email: cskh@archzone.vn

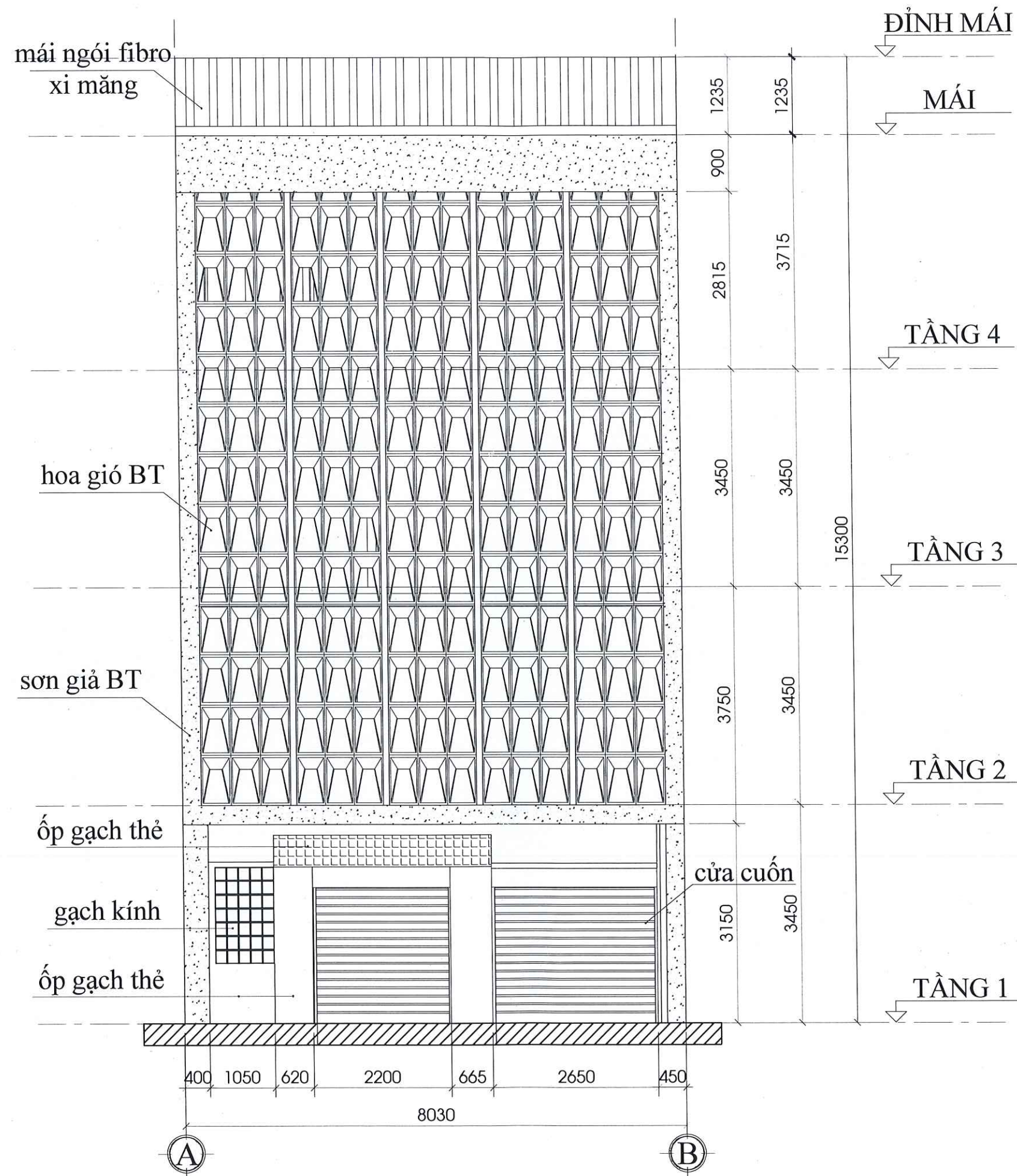
GIÁM ĐỐC
CÔNG TY
TNHH
ARCHZONE
ĐO VẼ:
Ks.LÃ THẾ DŨNG

TÊN CÔNG TRÌNH
TRỤ SỞ VĂN PHÒNG VIETINBANK
ĐỊA ĐIỂM
41 ĐƯỜNG VẠN KIẾP, P. CHỢ LỚN,
TP. HỒ CHÍ MINH

THỂ LOẠI BẢN VẼ
BẢN VẼ HIỆN TRẠNG KIẾN TRÚC

KÝ HIỆU BV	KIẾN TRÚC
SỐ BẢN VẼ	06
TỶ LỆ	1: 100
KHÔ GIẤY	A3
HOÀN THÀNH	01/2026

GHI CHÚ NỘI DUNG SỬA ĐỔI



MẶT ĐỨNG HIỆN TRẠNG - TL: 1/100

■ GHI CHÚ



Nguyễn Xuân Vũ

■ ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ



CÔNG TY TNHH ARCHZONE

ĐIC: 102 KHA VẠN CÁN, P. HIỆP BÌNH, TP. HỒ CHÍ MINH
Tel: 0789.00.68.00
Web: www.archzone.vn Email: eskh@archzone.vn



Ks.LÃ THỂ DỪNG

■ TÊN CÔNG TRÌNH

TRỤ SỞ VĂN PHÒNG VIETINBANK

■ ĐỊA ĐIỂM

41 ĐƯỜNG VẠN KIẾP, P. CHỢ LỚN, TP. HỒ CHÍ MINH

■ THỂ LOẠI BẢN VẼ

BẢN VẼ HIỆN TRẠNG KIẾN TRÚC

KÝ HIỆU BV	KIẾN TRÚC
SỐ BẢN VẼ	07
TỶ LỆ	1: 100
KHÔ GIẤY	A3
HOÀN THÀNH	01/2026

GHI CHÚ NỘI DUNG SỬA ĐỔI



MẶT CẮT HIỆN TRẠNG 1-1 - TL: 1/100



Nguyễn Xuân Vũ

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ



CÔNG TY TNHH ARCHZONE

ĐC: 102 KHA VẠN CÂN, P. HIỆP BÌNH, TP. HỒ CHÍ MINH
Tel: 0789.00.68.00
Web: www.archzone.vn Email: cskh@archzone.vn



Ks. LÃ THẾ DỪNG

TÊN CÔNG TRÌNH
TRỤ SỞ VĂN PHÒNG VIETINBANK

ĐỊA ĐIỂM
41 ĐƯỜNG VẠN KIẾP, P. CHỢ LỚN, TP. HỒ CHÍ MINH

THỂ LOẠI BẢN VẼ
BẢN VẼ HIỆN TRẠNG KIẾN TRÚC

KÝ HIỆU BV	KIẾN TRÚC
SỐ BẢN VẼ	08
TỶ LỆ	1: 100
KHỔ GIẤY	A3
HOÀN THÀNH	01/2026
GHI CHÚ NỘI DUNG SỬA ĐỔI	