

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ

Xe ô tô nhãn hiệu Mitsubishi, số loại Pajero, loại xe ô tô chở tiền, biển số đăng ký: 35C-028.78, Số máy: 6G72XX7629, số khung: JMYLN3WEJ000165, năm sản xuất 2013, số chỗ ngồi 5 theo Chứng nhận đăng ký xe ô tô số 006635 do Phòng cảnh sát giao thông Công an tỉnh Ninh Bình cấp ngày 09/01/2014. Đăng ký xe có giá trị đến ngày 11/12/2038.

Điều 1. Người có tài sản đấu giá, tài sản đấu giá, giá khởi điểm, nguồn gốc tài sản:

1.1. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Ninh Bình, địa chỉ: Đường Lê Hồng Phong, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.

1.2. Tài sản đấu giá và giá khởi điểm:

Tài sản đấu giá (lần 3) là: Xe ô tô nhãn hiệu Mitsubishi, số loại Pajero, loại xe ô tô chở tiền, biển số đăng ký: 35C-028.78, Số máy: 6G72XX7629, số khung: JMYLV93WEJ000165, màu sơn Bạc, năm sản xuất 2013, số chỗ ngồi 5 theo Chứng nhận đăng ký xe ô tô số 006635 do Phòng cảnh sát giao thông Công an tỉnh Ninh Bình cấp ngày 09/01/2014. Đăng ký xe có giá trị đến ngày 11/12/2038.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 143.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi ba triệu đồng).

Giá khởi điểm đã bao gồm thuế VAT và các chi phí lưu hành, chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí chuyển nhượng quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản trúng đấu giá phải chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục đăng ký chuyển nhượng, các loại thuế, phí, lệ phí chuyển nhượng theo quy định của pháp luật.

Công ty không chịu trách nhiệm về giá trị, chất lượng của tài sản đấu giá, trừ trường hợp Công ty không thông báo đầy đủ, chính xác cho người tham gia đấu giá những thông tin cần thiết có liên quan đến giá trị, chất lượng của tài sản đấu giá.

1.3. Nguồn gốc tài sản và cách thức bán:

Nguồn gốc tài sản: Tài sản thanh lý.

Cách thức bán: Bán nguyên trạng

Điều 2. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước và một số quy định về tiền đặt trước.

2.1. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/01 hồ sơ.

Tiền đặt trước: 25.000.000 đồng/01 hồ sơ tham gia (Hai mươi lăm triệu đồng)

Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá không hoàn lại cho người tham gia đấu giá, trừ trường hợp phiên đấu giá không được tổ chức.

2.2 Một số quy định về tiền đặt trước

2.2.1. Người tham gia đấu giá được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau:

+ Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác theo thỏa thuận, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước và thanh toán tiền lãi (nếu có) cho người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản, người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá theo thông báo của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản hoặc người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, trừ trường hợp quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản.

+ Người tham gia đấu giá có quyền từ chối tham gia đấu giá và nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản, thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá niêm yết, thông báo công khai.

2.2.2 Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau:

+ Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia phiên đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

+ Bị tước quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật đấu giá tài sản năm 2016;

+ Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật đấu giá tài sản năm 2016.

+ Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật đấu giá tài sản năm 2016

+ Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 luật đấu giá tài sản năm 2016.

2.3.3. Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có trách nhiệm chuyển tiền đặt cọc cho người có tài sản đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

2.3. Quy định khi nhận lại tiền đặt trước:

- Khách hàng có nhu cầu nhận lại tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản thì đăng kí với Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh theo phiếu đăng kí tham gia đấu giá.

- Trường hợp, khách hàng nhận lại tiền đặt trước bằng tiền mặt, khi nhận tiền đặt trước khách hàng xuất trình:

+ CCCD

+ Giấy nộp tiền/Giấy xác nhận/Ủy nhiệm chi để kiểm tra đối chiếu.

+ Giấy ủy quyền (Đối với trường hợp nhận hộ)

Phí chuyển trả lại tiền đặt trước đối với người không trúng đấu giá (trong trường hợp chuyển khoản) được khấu trừ trực tiếp vào tiền đặt trước của người đó.

Điều 3. Thời gian và địa điểm xem tài sản, mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

3.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính, từ ngày 16/9/2026 đến ngày 18/9/2026 tại trụ sở Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Ninh Bình.

(Khách hàng liên hệ với Công ty nhận giấy giới thiệu tham khảo tài sản. Khách hàng tự nguyện xem hoặc không xem tài sản trong thời gian quy định. Nếu đã đủ điều kiện đăng ký tham gia đấu giá thì mọi thắc mắc về hiện trạng tài sản sẽ không được giải quyết)

3.2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 08 giờ 00 phút ngày 14/9/2026 đến 17 giờ ngày 22/9/2026.

Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Hệ thống đấu giá trực tuyến <https://daugiabtn.com>

+ Trụ sở Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh.

Lưu ý:

Đối với hình thức đấu giá trực tuyến, khách hàng bắt buộc phải bấm đăng ký tham gia đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến <https://daugiabtn.com> trong thời gian quy định. Khách hàng không bấm đăng ký trên hệ thống sẽ không được xét duyệt đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Chỉ các tài khoản đã được phê duyệt mới đăng nhập được vào hệ thống để bấm đăng ký tham gia cuộc đấu giá trực tuyến. Sau khi đăng ký tham gia đấu giá thành công, khách hàng phải thực hiện các nghĩa vụ tài chính (nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước) theo quy định của quy chế này

3.3. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm các giấy tờ sau:

a, Đối với tổ chức, doanh nghiệp:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu): Điền đầy đủ thông tin theo yêu cầu và ký, đóng dấu, ghi rõ họ tên người đại diện theo pháp luật hoặc người được uỷ quyền theo quy định.

- Giấy phép đăng ký kinh doanh (bản sao).

- Căn cước công dân của đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp hoặc người được uỷ quyền theo quy định (bản sao).

b, Đối với cá nhân:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu): Điền đầy đủ thông tin theo yêu cầu và ký, ghi rõ họ tên người tham gia.

- Căn cước công dân của người tham gia đấu giá.

3.4. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện đến địa chỉ: Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh, số nhà 29, ngõ 40, đường Lê Thái Tổ, TDP Tân Thành 3, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình. Trong thời gian quy định. Hồ sơ nhận sau 17 giờ 00 ngày 22/9/2026 được coi là không hợp lệ.

❖ **Hướng dẫn mở tài khoản đấu giá trực tuyến:**

- Khách hàng tham gia đấu giá tự mở tài khoản, điền các thông tin theo yêu cầu tại Website có tên miền <https://daugiabtn.com> theo hướng dẫn tại <https://daugiabtn.com/category/tai-lieu/huong-dan/> hoặc liên hệ hướng dẫn mở tài khoản tại

trụ sở Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh, số nhà 29, ngõ 40, đường Lê Thái Tổ, TDP Tân Thành 3, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.

- Trên giao diện Website <https://daugiabtn.com>, khách hàng bấm chọn Đăng nhập/Đăng ký.

- Khách hàng lựa chọn đăng ký tài khoản là cá nhân hoặc tổ chức.

- Khách hàng điền đầy đủ thông tin theo yêu cầu của hệ thống.

** Lưu ý: Khách hàng cần cung cấp chính xác thông tin theo các giấy tờ pháp lý.*

- Sau khi hoàn thiện, khách hàng bấm “Đăng ký” để tạo tài khoản và nộp bản giấy các giấy tờ pháp lý của khách hàng được nộp về trụ sở Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh để phê duyệt tài khoản.

- Chỉ các tài khoản được phê duyệt mới đăng nhập được vào hệ thống để bấm đăng ký tham gia cuộc đấu giá trực tuyến.

- Khách hàng theo dõi email để nhận các cập nhật liên quan đến tài khoản đã đăng ký để nhận thông báo về các cuộc đấu giá mà mình đã đăng ký.

❖ Hướng dẫn đăng ký tham gia đấu giá:

Để đăng ký tham gia đấu giá, khách hàng bắt buộc phải sử dụng tài khoản đã đăng ký và đã được phê duyệt.

Sau khi đăng nhập tài khoản, căn cứ danh sách tài sản đấu giá trực tuyến có trên hệ thống, khách hàng lựa chọn tài sản mình quan tâm để bấm đăng ký tham gia đấu giá.

Khi bấm vào đăng ký tham gia đấu giá, màn hình sẽ hiển thị Quy chế cuộc đấu giá.

Khách hàng phải đọc hết, đọc kỹ Quy chế cuộc đấu giá và tích vào mục “ Tôi đã đọc và đồng ý với quy chế đấu giá tài sản trên” trước khi bấm nút: “ Đăng ý tham gia đấu giá”.

Lưu ý: Việc bấm nút xác nhận Đăng ký tham gia đấu giá tương đương với việc khách hàng đã nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến <https://daugiabtn.com> và khách hàng đồng ý với việc Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh sử dụng các thông tin khách hàng đã cung cấp khi tạo lập tài khoản để sử dụng cho các thủ tục liên quan đến đấu giá trực tuyến.

- Hồ sơ bản giấy (Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và hồ sơ hợp lệ theo yêu cầu) được khách hàng gửi về địa chỉ Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh trong thời gian bán hồ sơ đấu giá đề lưu hồ sơ theo quy định.

- Sau khi khách hàng bấm xác nhận Đăng ký tham gia đấu giá, hệ thống sẽ thông báo Đăng ký thành công và gửi email thông báo nhắc nhở khách hàng nộp tiền mua hồ sơ đấu giá và tiền đặt trước.

- Khách hàng có thể kiểm tra lại bằng cách đăng nhập vào hệ thống, vào link cuộc đấu giá đã đăng ký và bấm vào tab: Danh sách đăng ký đấu giá. Trên giao diện màn hình sẽ hiển thị mã đấu giá của khách hàng (mã được cấp riêng cho từng cuộc đấu giá), mã này trùng khớp với mã số được gửi tới khách hàng qua email.

- Sau khi bấm đăng ký tham gia đấu giá, khách hàng phải thực hiện các nghĩa vụ tài chính (nộp tiền hồ sơ và tiền đặt trước) theo quy định tại Quy chế này.

Điều 4. Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước.

Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 14/9/2026 đến 17 giờ ngày 22/9/2026.

Hình thức nộp: Bằng nộp tiền vào tài khoản

Chủ tài khoản: Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh.

Số tài khoản: 3300.201.007.494, mở tại Agribank – Chi nhánh Ninh Bình

Nội dung: (Họ tên cá nhân/tổ chức tham gia đấu giá) đặt trước xe ô tô Ngân hàng BIDV Ninh Bình.

(Mọi chi phí liên quan đến việc nộp tiền đặt trước vào tài khoản do khách hàng chịu. Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ là hồ sơ có tiền đặt trước nộp thành công (báo có) về tài khoản của Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh đến 17h00 ngày 22/9/2026).

*** Lưu ý:**

- Người tham gia đấu giá không được chuyển tiền đặt trước, không nhận lại tiền đặt trước cho người tham gia đấu giá khác trong cùng một phiên đấu giá.

- Khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá kiểm tra trên tab “ Danh sách đăng ký đấu giá”, trường hợp thông tin “tiền hồ sơ” và “ tiền đặt trước” đều hiển thị trạng thái “đã nộp”.

- Trước thời gian diễn ra cuộc đấu giá 30 phút, khách hàng phải kiểm tra tình trạng điều kiện tham gia đấu giá của mình. Nếu phát hiện sai sót, khách hàng phải khẩn trương thông báo cho Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh. Sau thời gian trên, mọi thông báo để xác nhận lại hồ sơ của khách hàng không còn giá trị.

- Đối với các khách hàng đã chuyển tiền đặt trước tham gia đấu giá nhưng không nộp hồ sơ hoặc nộp hồ sơ không đầy đủ (không đủ điều kiện tham gia đấu giá), sai nội dung chuyển khoản, Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh sẽ giải quyết chuyển trả lại khoản tiền này trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày nhận được đơn của khách hàng đề nghị hoàn trả số tiền đã nộp (phí chuyển tiền ngân hàng do khách hàng chịu).

Điều 5. Phương thức và hình thức đấu giá.

5.1. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

5.2. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến

5.3. Bước giá là: mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề. Bước giá áp dụng tối thiểu là: 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng), tối đa không hạn chế.

Lưu ý: Khách hàng không trả giá lẻ tới hàng trăm đồng.

Không hạn chế số lần trả giá của khách hàng. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn người trả giá hợp lệ liền kề theo đúng quy định của bước giá.

Điều 6. Thời gian, địa điểm mở cuộc đấu giá, thời gian điểm danh:

+ Thời gian điểm danh: từ 8 giờ 00 phút ngày 25/9/2026.

+ Thời gian bắt đầu trả giá: 8 giờ 30 phút ngày 25/9/2026.

+ Thời gian kết thúc cuộc đấu giá: 8 giờ 45 phút ngày 25/9/2026.

- Địa điểm: Tại Website <https://daugiabtn.com/>

- Lưu ý: Khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá bắt buộc phải thực hiện Điểm danh tại cuộc đấu giá trong thời gian quy định.

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu có thể tìm hiểu thêm thông tin tại Website <https://daugiabtn.com/>.

Điều 7. Thủ tục sau đấu giá:

7.1. Ký kết Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá:

- Kết quả đấu giá tài sản là căn cứ để các bên ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc cơ sở để cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

- Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được ký kết giữa người có tài sản đấu giá với người trúng đấu giá hoặc giữa người có tài sản đấu giá, người trúng đấu giá và tổ chức hành nghề đấu giá tài sản nếu các bên có thỏa thuận, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự.

- Trong thời hạn 07 ngày làm việc kể từ ngày nhận được hồ sơ phiên đấu giá thì người có tài sản đấu giá và người trúng đấu giá ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

- Người trúng đấu giá được coi như chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá kể từ thời điểm đấu giá viên công bố người trúng đấu giá, trừ trường hợp người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá hoặc từ chối kết quả trúng đấu giá. Kể từ thời điểm này, quyền và nghĩa vụ của các bên được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

7.2. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:

- Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào số tài khoản: 280701005 tại Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam - CN Ninh Bình, chủ tài khoản: Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Ninh Bình trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

- Trường hợp khách hàng trúng đấu giá từ chối quyền trúng đấu giá hoặc hết thời hạn nộp tiền theo quy định mà khách hàng trúng đấu giá không nộp đầy đủ số tiền trúng đấu giá thì hợp đồng mua bán tài sản đấu giá giữa người trúng đấu giá và Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Ninh Bình sẽ bị hủy bỏ, đồng thời toàn bộ số tiền đặt trước sẽ thuộc về Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Ninh Bình.

7.3. Bàn giao tài sản và các giấy tờ, tài liệu liên quan nguồn gốc quyền sở hữu tài sản cho người trúng đấu giá.

Sau khi khách hàng trúng đấu giá thực hiện xong các nghĩa vụ tài chính quy định tại Hợp đồng, Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Ninh Bình tiến hành bàn giao tài sản cho người trúng đấu giá trong thời gian 02 ngày làm việc.

Người có tài sản sẽ rút hồ sơ và hoàn thiện đầy đủ các thủ tục để người trúng đấu giá chuyển quyền sở hữu tài sản đấu giá.

Địa điểm và phương thức giao nhận tài sản do Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Ninh Bình và người trúng đấu giá tự thỏa thuận.

Điều 8. Người được tham gia và không được tham gia đấu giá tài sản.

8.1. Người được tham gia đấu giá:

- Đối với cá nhân: Những người có đủ năng lực hành vi dân sự, không bị mất năng lực hành vi dân sự hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự (Theo quy định từ điều 23 đến điều 25 của Bộ Luật dân sự);

- Đối với tổ chức: Là các doanh nghiệp có đủ tư cách pháp nhân theo quy định của pháp luật;

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật này và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

8.2. Người không được tham gia đấu giá.

a. Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b. Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c. Người được chủ sở hữu tài sản uỷ quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d. Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

đ. Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

Điều 9. Nội dung phòng đấu giá trực tuyến.

9.1. Người có tài sản: Được cấp “một tài khoản đặc biệt” để đăng nhập vào Website <https://daugiabtn.com/> thực hiện các quyền/ nghĩa vụ sau:

- Kiểm tra, giám sát toàn bộ trình tự thủ tục của cuộc đấu giá.
- Quan sát và chứng kiến toàn bộ quá trình trả giá của khách hàng.
- Ký biên bản cuộc đấu giá sau khi cuộc đấu giá kết thúc.

9.2. Đối với đấu giá viên, nhân viên kỹ thuật, thư ký cuộc đấu giá:

- Phải vào trang điện tử đấu giá trực tuyến trước giờ mở cuộc đấu giá 45 phút.
- Phải thông báo email hoặc điện thoại nhắc cho tất cả khách hàng chuẩn bị vào phòng đấu giá trước giờ mở cuộc đấu giá 30 phút để tham gia điểm danh.

- Kiểm tra lại việc điểm danh của khách hàng trước giờ mở cuộc đấu giá.

- Giám sát, theo dõi toàn bộ quá trình, diễn biến của cuộc đấu giá.

- Xử lý các trường hợp bất khả kháng xảy ra trong quá trình diễn ra cuộc đấu giá.

9.3. Đối với người tham gia đấu giá:

- Phải chấp hành nghiêm chỉnh Quy chế cuộc đấu giá và các quy định khác của pháp luật;

- Để tham gia đấu giá trực tuyến trên Website <https://daugiabtn.com/>, khách hàng có thể sử dụng máy tính bàn, laptop, điện thoại di động, ipad... miễn là thiết bị đó kết nối được internet ổn định. Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh khuyến khích khách hàng sử dụng máy tính bàn hoặc laptop, sử dụng phần mềm Google Chrome để thao tác dễ dàng và tăng độ chính xác. Khách hàng cần điều chỉnh chính xác đồng hồ trên thiết bị sử dụng của

minh theo thời gian hiển thị của hệ thống (giờ GMT+7) để theo dõi thời gian diễn biến của quá trình đấu giá.

- Khách hàng chỉ có thể thực hiện các thao tác đăng ký tham gia đấu giá, điểm danh, trả giá,... khi đã đăng nhập tài khoản vào Website <https://daugiabtn.com/>.

- Khi tham gia đấu giá trực tuyến, khách hàng cần chuẩn bị máy tính/ thiết bị phù hợp, phải chọn địa điểm có mạng Internet ổn định, tránh ảnh hưởng kết nối đường truyền. Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh không chịu trách nhiệm trong trường hợp kết nối của khách hàng bị lỗi/không ổn định.

- Trong thời gian diễn ra cuộc đấu giá trực tuyến, khách hàng phải luôn duy trì kết nối với <https://daugiabtn.com/>, hạn chế để màn hình nghỉ hoặc bị tắt dẫn đến mất kết nối. Trường hợp bị mất kết nối, đề nghị khách hàng thực hiện tải lại trang hoặc đăng nhập lại tài khoản (nếu cần).

- Khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá bắt buộc phải thực hiện điểm danh tại cuộc đấu giá trong thời gian quy định. Nếu khách hàng không thực hiện điểm danh, sẽ bị coi như không tham gia cuộc đấu giá và không được hoàn trả tiền đặt trước. Trường hợp vì lý do bất khả kháng không thể tham gia trả giá thì phải thông báo cho Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh biết và gửi đơn trình bày rõ lý do; đơn phải có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền nơi xảy ra sự việc.

- Trong thời gian diễn ra phiên đấu giá, khách hàng không bắt buộc phải trả giá. Khách hàng xem xét kỹ giá trả của mình trước khi thực hiện thao tác “trả giá”. Giá hiển thị tại khung gợi ý của daugiabtn chỉ mang tính chất để khách hàng tham khảo.

- Trong quá trình đấu giá, không hạn chế số lần trả giá của khách hàng.

- Người trúng đấu giá phải ký Biên bản đấu giá trong thời gian quy định tại Điều 14 của Quy chế cuộc đấu giá..

- Để đảm bảo quyền lợi của các khách hàng tham gia đấu giá, Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh đề nghị khách hàng quay video ghi lại toàn bộ quá trình đấu giá trực tuyến của khách hàng trên Website <https://daugiabtn.com/> (video phải đảm bảo chất lượng hình ảnh, phải nhìn được toàn màn hình và các thao tác của khách hàng) để cung cấp làm bằng chứng khi khiếu kiện khiếu nại.

Điều 10. Trình tự, diễn biến cuộc đấu giá

- Cuộc đấu giá trực tuyến được thực hiện thông qua trang thông tin đấu giá trực tuyến https://daugiabtn.com

- Đấu giá viên phải đăng nhập vào hệ thống trước khi mở cuộc đấu giá tối thiểu 45 phút và phải điểm danh khách hàng tham gia đấu giá và theo dõi toàn bộ quá trình diễn ra cuộc đấu giá.

- Người có tài sản phải truy cập vào hệ thống để tham gia và giám sát cuộc đấu giá, khi phát hiện nghi ngờ phải thông báo ngay cho đấu giá viên dừng cuộc đấu giá khi phát hiện có tiêu cực khách hàng thông đồng đim giá.

- Trước khi mở cuộc đấu giá 30-40 phút, Hệ thống đấu giá trực tuyến sẽ gửi vào email cho tất cả các khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá để nhắc nhở khách hàng thực hiện Điểm danh và tham gia đấu giá đúng thời gian quy định.

- Thời gian thực hiện Điểm danh: trong vòng 15 phút trước thời gian bắt đầu đấu giá.

- Khách hàng không thực hiện Điểm danh trong thời gian quy định sẽ không truy cập được vào phòng đấu giá. Bị coi như không tham gia đấu giá và bị mất tiền đặt trước nếu không thuộc trường hợp bất khả kháng.

- Sau khi hết thời gian điểm danh, khách hàng bấm tải lại trang. Trên màn hình sẽ hiển thị nút chức năng “Đấu giá”, khách hàng bấm nút để chuyển vào phòng đấu giá.

- Hết thời gian trả giá, hệ thống thông báo cuộc đấu giá kết thúc, đấu giá viên bấm nút xác nhận kết quả cuộc đấu giá. Người có giá trả hợp lệ cao nhất và nhanh nhất được hệ thống ghi nhận sẽ là người trúng đấu giá. Hệ thống sẽ gửi email thông báo cho người trúng đấu giá và tất cả khách hàng tham gia đấu giá.

- Kết quả cuộc đấu giá trực tuyến được đăng công khai trên website <https://daugiabtn.com>

Điều 11: Giá trả hợp lệ và giá trúng đấu giá

1. Giá trả hợp lệ (hệ thống sẽ báo “được chấp nhận”): Với lần trả giá đầu tiên: giá trả hợp lệ là giá trả ít nhất bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm đúng theo quy định của bước giá.

- Với các lần trả giá sau: giá trả hợp lệ là giá trả cao hơn giá trả hợp lệ liền kề trước cộng tối thiểu 3.000.000 đồng, tối đa không hạn chế.

2. Giá trả không hợp lệ (hệ thống sẽ báo “từ chối”):

- Giá trả thấp hơn giá khởi điểm

- Giá trả sai bước giá .

- Giá trả thấp hơn hoặc bằng giá trả cao nhất tại thời điểm trả giá (do bấm nút chậm)

**Lưu ý: Giá trả (hợp lệ hoặc không hợp lệ) của tất cả khách hàng đều được hệ thống tự động ghi nhận trong thời gian diễn ra cuộc đấu giá.*

3. Giá trúng đấu giá: Là mức giá trả hợp lệ cao nhất và nhanh nhất trong thời gian diễn ra cuộc đấu giá theo ghi nhận của hệ thống đấu giá trực tuyến.

Điều 12. Rút lại giá đã trả

1. Tại cuộc đấu giá, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước thời gian kết thúc cuộc đấu giá thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá hợp lệ liền kề trước đó.

2. Trường hợp người trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trong thời gian 01 phút trước thời điểm kết thúc phiên đấu giá thì thời gian trả giá được gia hạn thêm 03 phút sau thời điểm kết thúc phiên đấu giá.

- Trường hợp không có người tiếp tục trả giá thì cuộc đấu giá không thành.

- Người rút lại giá đã trả bị truất quyền tham gia cuộc đấu giá và không được nhận lại tiền đặt trước.

Điều 13, Quy định về từ chối đăng ký tham gia đấu giá

Người tham gia đấu giá có quyền từ chối tham gia đấu giá và nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản, thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá đã niêm yết, thông báo công khai.

Điều 14. Biên bản cuộc đấu giá trực tuyến

1. Biên bản cuộc đấu giá trực tuyến phải được lập tại thời điểm kết thúc việc trả giá ngay khi cuộc đấu giá trực tuyến kết thúc và có chữ ký của Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá, người ghi biên bản, đại diện người có tài sản đấu giá và chuyển cho người trúng đấu giá ký.

2. Người trúng đấu giá chậm nhất sau 02 ngày làm việc kể từ thời điểm kết thúc cuộc đấu giá phải liên hệ với tổ chức hành nghề đấu giá để ký biên bản cuộc đấu giá. Quá thời hạn 03 ngày người trúng đấu giá không ký biên bản cuộc đấu giá trực tuyến được coi là từ chối ký biên bản đấu giá cuộc đấu giá, không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc không chấp nhận mua tài sản đấu giá. Khoản tiền đặt trước của người này không được hoàn trả, số tiền này thuộc về người có tài sản đấu giá.

Điều 15: Quy định về việc dừng cuộc đấu giá trực tuyến và tổ chức đấu giá lại

1. Trong quá trình diễn ra cuộc đấu giá, nếu nhận được thông tin phản ánh của khách hàng phản ánh Hệ thống đấu giá trực tuyến bị lỗi kỹ thuật khiến người tham gia đấu giá không thể trả giá, trả giá hợp lệ nhưng không được hệ thống ghi nhận hoặc không ghi nhận sai thời gian trả giá. Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá phải khẩn trương thông báo cho Kỹ thuật viên kiểm tra, nếu có cơ sở thì Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá sẽ bấm nút “**Dừng cuộc đấu giá**” đồng thời thông báo ngay cho người có tài sản lý do dừng và thống nhất với người có tài sản đấu giá về thời gian tổ chức đấu giá lại. Trường hợp đã kết thúc cuộc đấu giá nếu có khách hàng phản ánh lỗi của hệ thống và sau khi Kỹ thuật viên đã kiểm tra và phát hiện hệ thống đấu giá bị lỗi làm ảnh hưởng đến kết quả trả giá thì Đấu giá viên thông báo cho người có tài sản biết để huỷ kết quả đấu giá trực tuyến và thống nhất thời gian tổ chức đấu giá lại.

2. Việc dừng cuộc đấu giá hay Huỷ kết quả đấu giá Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá phải hoàn toàn tuân thủ theo quy định của pháp luật và phải thông báo cho tất cả các khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá được biết.

Điều 16. Trách nhiệm về chất lượng tài sản

Tài sản đấu giá được bán theo đúng hồ sơ và hiện trạng thực tế mà khách hàng đã trực tiếp xem, kiểm tra trước khi tổ chức đấu giá. Người có tài sản đấu giá chịu trách nhiệm bàn giao tài sản đúng hồ sơ đấu giá và hiện trạng tại nơi có tài sản.

Điều 17. Công bố rủi ro và Tuyên bố từ chối trách nhiệm của Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh trên hệ thống đấu giá trực tuyến <https://daugiabtn.com>

Khi thực hiện các giao dịch đấu giá trực tuyến, Khách hàng mặc nhiên thừa nhận rằng việc thực hiện các giao dịch trực tuyến luôn tồn tại những rủi ro tiềm tàng và cam kết chấp nhận mọi rủi ro, mất mát hoặc thiệt hại do những rủi ro tiềm tàng gây ra. Những rủi ro tiềm tàng của các giao dịch trực tuyến bao gồm nhưng không giới hạn các nội dung sau:

- Những sự cố liên quan đến đường truyền Internet do nhà cung cấp dịch vụ gây ra như: đứt đường truyền, dung lượng đường truyền bị hạn chế hoặc những sự cố tương tự có thể ảnh hưởng đến việc thực hiện các lệnh trực tuyến của khách hàng như lệnh không thể truyền đến hệ thống của <https://daugiabtn.com/> lệnh có thể bị treo/ngừng/trì hoãn hoặc có lỗi dữ liệu). Giá trả gợi ý có thể bị lỗi/sai lệch hoặc khách hàng không thể truy cập vào hệ thống của <https://daugiabtn.com/>.

- Hệ thống máy tính của <https://daugiabtn.com/> gặp sự cố do mất nguồn điện, bị tấn công, nhiễm virus hoặc bị ảnh hưởng của những sự cố ngoài ý muốn dẫn đến việc không thể xử lý hoặc thực hiện các lệnh của khách hàng.

- Hệ thống máy tính của khách hàng bị hỏng, bị virus, bị tấn công dẫn đến việc làm lộ hoặc đánh cắp các thông tin về giao dịch của khách hàng hoặc tài khoản của Khách hàng bị sử dụng một cách trái phép bởi một bên thứ 3.

- Giao dịch trực tuyến của khách hàng thực hiện sẽ được xử lý và thực hiện một cách tự động hoặc mặc nhiên ngay khi truyền đến hệ thống của <https://daugiabtn.com/>. Hệ thống mặc nhiên xác nhận mọi giao dịch trực tuyến của khách hàng gửi đến đều là đúng và do chính khách hàng thực hiện. Vì vậy, mọi ý kiến cho rằng đó là điều nhầm lẫn hoặc sai sót liên quan đến giao dịch của Khách hàng đều không được chấp nhận. Mọi thiệt hại phát sinh do khách hàng chịu trách nhiệm.

Điều 18. Nghĩa vụ bảo mật của khách hàng

1. Khách hàng đồng ý tuân thủ điều, khoản và tuân thủ theo hướng dẫn của Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh khi sử dụng dịch vụ đấu giá trực tuyến trên hệ thống <https://daugiabtn.com/>

2. Để sử dụng các dịch vụ, khách hàng sẽ cần một nhận dạng riêng thông qua Tên đăng nhập và Mật khẩu.

3. Khách hàng đồng ý thực hiện theo chỉ dẫn của Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh khi tạo lập Tên đăng nhập và Mật khẩu.

4. Đối với việc Thiết lập lại mật khẩu, khách hàng có thể thay đổi mật khẩu vào bất kỳ lúc nào.

5. Khách hàng phải giữ bí mật Mật khẩu của mình, bảo mật cho Mật khẩu đó và thực hiện các biện pháp hợp lý để ngăn chặn việc sử dụng trái phép tên đăng nhập và mật khẩu truy cập. Khách hàng không được để người khác chiếm hữu hoặc điều khiển tên đăng nhập và mật khẩu trong bất kỳ tình huống nào, vào bất kỳ thời điểm nào. Nếu khách hàng cho bất kỳ người nào sử dụng tên đăng nhập, mật khẩu, email đăng ký các thông tin định danh của mình thì khách hàng sẽ phải chịu trách nhiệm đối với tất cả các khiếu nại, tổn thất và hậu quả phát sinh liên quan tới tất cả các giao dịch được tiến hành thông qua việc sử dụng các dịch vụ bởi hoặc sự đồng ý của người đó.

6. Đặc biệt trong thời gian diễn ra cuộc đấu giá khách hàng không được thay đổi thiết bị mà khách hàng đang dùng để tham gia đấu giá, không kết nối dịch vụ khác hoặc để bất kỳ người nào khác sử dụng thiết bị đó cho đến khi Khách hàng đã đăng xuất khỏi dịch vụ bằng việc chọn đăng xuất. Khách hàng sẽ phải chịu trách nhiệm bảo đảm rằng khách hàng đã đăng xuất khỏi dịch vụ vào cuối mỗi công đoạn.

7. Khách hàng thông báo cho Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh ngay lập tức về bất kỳ việc kết nối trái phép nào vào các dịch vụ hoặc về bất kỳ giao dịch hoặc yêu cầu trái

phép nào mà khách hàng biết hoặc nghi ngờ nếu khách hàng nghi ngờ ai đó biết Tên đăng nhập và mật khẩu tài khoản của mình. Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh có thể sẽ yêu cầu khách hàng xác nhận bằng văn bản bất kỳ chi tiết nào được Khách hàng cung cấp. Khách hàng cũng sẽ phải thay đổi ngay sang mật khẩu mới. Cho đến khi Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh nhận được thông báo nói trên. Khách hàng vẫn phải chịu trách nhiệm về việc sử dụng dịch vụ của người không được phép hoặc sử dụng vào những mục đích không cho phép.

Điều 19. Giải quyết khiếu nại

1. Thời gian khiếu nại về kết quả đấu giá: 24 giờ tính từ thời điểm kết thúc cuộc đấu giá. Khách hàng khiếu nại phải trực tiếp đến trụ sở Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh cung cấp tài liệu và bằng chứng để khiếu nại. Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh chỉ tiếp nhận khiếu nại của khách hàng trên cơ sở khiếu nại được viết bằng văn bản có chữ ký và dấu của người có trách nhiệm.

2. Mọi khiếu nại của khách hàng liên quan đến cuộc đấu giá chỉ được giải quyết theo luật khiếu nại của Pháp luật Việt Nam.

3. Để đảm bảo quyền lợi của khách hàng tham gia đấu giá, Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh đề nghị khách hàng quay video ghi lại toàn bộ quá trình đấu giá trực tuyến của khách hàng trên hệ thống <https://daugiabtn.com/> để cung cấp làm bằng chứng khi khiếu kiện, khiếu nại. Video được quay phải đảm bảo chất lượng hình ảnh, phải nhìn được toàn màn hình và các thao tác của khách hàng thực hiện trên hệ thống. Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh không giải quyết đối với các trường hợp quay theo từng đoạn, không đầy đủ diễn biến hoặc chất lượng hình ảnh không đảm bảo hoặc không quan sát được thao tác của khách hàng lên hệ thống.

Điều 20. Truất quyền tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, cá nhân, tổ chức có liên quan sẽ bị truất quyền tham gia đấu giá hoặc bị xử lý theo quy định của pháp luật khi có một trong các hành vi sau đây:

Các hành vi bị nghiêm cấm theo quy định tại khoản 5 Điều 9 Luật đấu giá tài sản:

- Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật, sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá;

- Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đầu dái tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, các nhân, tổ chức khác để đim giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Cản trở hoạt động đấu giá tài sản, gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;

- Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Nhận uỷ quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận uỷ quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

- Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

- Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

- Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan;

- Người rút lại giá đã trả hoặc rút lại giá đã chấp nhận trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá.

Trên đây là quy chế đấu giá tài sản (lần 3) là Xe ô tô nhãn hiệu Mitsubishi, số loại Pajero, loại xe ô tô chở tiền, biển số đăng ký: 35C-028.78, Số máy: 6G72XX7629, số khung: JMYLNV93WEJ000165, màu sơn Bạc, năm sản xuất 2013, số chỗ ngồi 5 theo Chứng nhận đăng ký xe ô tô số 006635 do Phòng cảnh sát giao thông Công an tỉnh Ninh Bình cấp ngày 09/01/2014. Đăng ký xe có giá trị đến ngày 11/12/2038.

Các nội dung khác không được đề cập trong quy chế này sẽ được thực hiện đúng theo các quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

Tổ chức, Cá nhân có nhu cầu mua tài sản và cần biết thêm chi tiết xin liên hệ: Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh, địa chỉ giao dịch: số nhà 29 ngõ 40, đường Lê Thái Tổ, TDP Tân Thành 3, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình. Điện thoại: 02293.882.885.

Bản Quy chế này được đăng tải trên hệ thống đấu giá trực tuyến *daugiabtn.com*, Cổng đấu giá tài sản quốc gia *dgts.moj.gov.vn*, trang thông tin điện tử *daugiatuanlinh.vn* và được niêm yết tại các địa điểm theo quy định.

Nơi nhận:

- Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Ninh Bình;
- Cổng Đấu giá tài sản Quốc gia;
- Trang thông tin *daugiatuanlinh.vn*;
- Trang điện tử <https://daugiabtn.com/>;
- Niêm yết tại công ty, nơi để tài sản;
- Người đăng ký tham gia đấu giá;
- Lưu Vp Công ty;



Phạm Văn Chính