

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

TÀI SẢN TUẦN LINH

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 94/2026/TBĐG

“Về việc đấu giá tài sản”

Hoa Lư, ngày 04 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình; địa chỉ: số 15, đường Tràng An, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.

2. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh; địa chỉ: Số nhà 29, ngõ 40, đường Lê Thái Tổ, TDP Tân Thành 3, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.

3. Tài sản đầu giá, giá khởi điểm và nguồn gốc tài sản:

*** Tài sản đấu giá (lần 3) là:** Quyền sử dụng 06 thửa đất, địa chỉ: xã Gia Phú, huyện Gia Viễn, tỉnh Ninh Bình (nay là xã Gia Hưng, tỉnh Ninh Bình), mang tên ông Nguyễn Văn Tiến và bà Lê Thị Quý và tài sản gắn liền với đất cụ thể:

- Quyền sử dụng 120 m² đất ở thuộc thửa đất số 5599, tờ bản đồ số 8 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 794734 do UBND huyện Gia Viễn cấp ngày 27/5/2019.

- Quyền sử dụng 120 m² đất ở thuộc thửa đất số 5600, tờ bản đồ số 8 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 794729 do UBND huyện Gia Viễn cấp ngày 27/5/2019;

- Quyền sử dụng 120 m² đất ở thuộc thửa đất số 5601, tờ bản đồ số 8 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 794730 do UBND huyện Gia Viễn cấp ngày 27/5/2019;

- Quyền sử dụng 120 m² đất ở thuộc thửa đất số 5602, tờ bản đồ số 8 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 794731 do UBND huyện Gia Viễn cấp ngày 27/5/2019;

- Quyền sử dụng 120 m² đất ở thuộc thửa đất số 5603, tờ bản đồ số 8 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 794732 do UBND huyện Gia Viễn cấp ngày 27/5/2019;

- Quyền sử dụng 120 m² đất ở thuộc thửa đất số 5604, tờ bản đồ số 8 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 794733 do UBND huyện Gia Viễn cấp ngày 27/5/2019;

- Tài sản gắn liền với đất là 01 (một) nhà xưởng cấp IV có diện tích xây dựng 720 m², được xây dựng liền khối trên toàn bộ các thửa đất, kết cấu công trình nhà xưởng khung thép liền nhịp.

*** Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 11.171.513.000 đồng (Bằng chữ: Mười một tỷ, một trăm bảy mươi một triệu, năm trăm mười ba nghìn đồng./).**

Giá khởi điểm bán đấu giá chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng – VAT.



* **Nguồn gốc tài sản:** Là tài sản kê biên xử lý, bán đấu giá để đảm bảo thi hành án theo Quyết định thi hành án yêu cầu số 6169/QĐ-THADS ngày 13/4/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình.

4. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá là: **1.000.000 đồng**/01 hồ sơ tham gia.

Tiền đặt trước là: **2.000.000.000 đồng**/01 hồ sơ tham gia đấu giá (Hai tỷ đồng)

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình và Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh phối hợp tổ chức cho khách hàng xem tài sản trong giờ hành chính, từ ngày 14/9/2026 đến ngày 16/9/2026 địa chỉ thửa đất: xã Gia Hưng, tỉnh Ninh Bình.

(Khách hàng liên hệ với Công ty nhận giấy giới thiệu tham khảo tài sản)

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 08 giờ 00 phút ngày 08/9/2026 đến 17h00 ngày 23/9/2026.

Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Hệ thống đấu giá trực tuyến <https://daugiabtn.com>

+ Trụ sở Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh.

7. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 08/9/2026 đến 17h00 ngày 23/9/2026.

Hình thức nộp: Bằng nộp tiền vào tài khoản

Chủ tài khoản: Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh.

Số tài khoản: 3300.201.007.494, mở tại Agribank – Chi nhánh Ninh Bình

Nội dung: *(Họ tên người tham gia đấu giá) đặt trước đấu giá tài sản của Phòng THADS khu vực 3.*

(Mọi chi phí liên quan đến việc nộp tiền đặt trước vào tài khoản do khách hàng chịu. Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ là hồ sơ có tiền đặt trước nộp thành công (báo có) về tài khoản của Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh đến 17h00 ngày 23/9/2026).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

+ Thời gian điểm danh: 8 giờ 00 phút ngày 28/9/2026.

+ Thời gian bắt đầu trả giá: 8 giờ 30 phút ngày 28/9/2026.

+ Thời gian kết thúc cuộc đấu giá: 8 giờ 45 phút ngày 28/9/2026.

Địa điểm: Tại Website <https://daugiabtn.com/>

9. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

- Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá đúng theo quy định của pháp luật. Nộp phiếu đăng ký tham gia đấu giá và tiền đặt trước theo đúng quy định..

- Cách thức tham gia: Đăng ký trực tiếp tại Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh và qua Website <https://daugiabtn.com>.

10. Hình thức, phương thức đấu giá:



- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản và cần biết thêm chi tiết xin liên hệ: Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh. Điện thoại: 02293.882.885.

GIÁM ĐỐC



Phạm Văn Chính

