

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**QUY CHẾ THI TUYỂN PHƯƠNG ÁN THIẾT KẾ
KIẾN TRÚC, QUY HOẠCH**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 4745/QĐ/UBND ngày 11/08/2023 của UBND
huyện Thạch Thất)*

Dự án: Cải tạo, nâng cấp bệnh viện đa khoa huyện Thạch Thất

Địa điểm: Xã Kim Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội

HÀ NỘI - 2023

QUY CHẾ THI TUYỂN
PHƯƠNG ÁN THIẾT KẾ KIẾN TRÚC, QUY HOẠCH
Dự án: Cải tạo, nâng cấp bệnh viện đa khoa huyện Thạch Thất

Địa điểm: Xã Kim Quan, huyện Thạch Thất, Tp. Hà Nội

CHỦ ĐẦU TƯ
UBND HUYỆN THẠCH THẤT



PHÓ CHỦ TỊCH
Nguyễn Thị Bích Ngọc

ĐƠN VỊ TƯ VẤN TỔ CHỨC
THI TUYỂN
TẠP CHÍ KIẾN TRÚC - HỘI
KTS VIỆT NAM



PHÓ TỔNG BIÊN TẬP
Đoàn Thị Thanh Hà

MỤC LỤC

CHƯƠNG I. GIỚI THIỆU CHUNG	2
Điều 1. Cơ sở pháp lý của cuộc thi:	2
Điều 2. Thông tin sơ bộ về dự án:	2
Điều 3. Thông tin chung về cuộc thi:	3
Điều 4. Mục đích, yêu cầu	4
Điều 5. Hình thức thi tuyển	4
CHƯƠNG II. THẺ LỆ CUỘC THI.....	4
Điều 6. Đối tượng dự thi	4
Điều 7. Thủ tục tham dự thi tuyển.....	5
Điều 8. Quy định về Sản phẩm dự thi:	6
Điều 9. Quy tắc ẩn danh	8
CHƯƠNG III. ĐÁNH GIÁ, XẾP HẠNG PHƯƠNG ÁN DỰ THI.....	9
Điều 10. Hội đồng thi tuyển	9
Điều 11. Tổ kỹ thuật.....	9
Điều 12. Đánh giá xếp hạng phương án cuộc thi	10
Điều 13. Nguồn kinh phí tổ chức cuộc thi	10
CHƯƠNG IV. QUY ĐỊNH VỀ QUYỀN TÀI SẢN, QUYỀN LỢI VÀ TRÁCH NHIỆM CỦA CÁC ĐƠN VỊ DỰ THI	11
Điều 14. Quyền công bố và Quyền tài sản của các phương án kiến trúc:.....	11
Điều 15. Quyền lợi đối với các đơn vị dự thi:	12
Điều 16. Trách nhiệm đối với các đơn vị dự thi:	12
Điều 17. Các quy định khác.....	12
CÁC PHỤ LỤC KÈM THEO	14

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày tháng ... năm 2023

QUY CHẾ

Thi tuyển phương án thiết kế kiến trúc, quy hoạch

Dự án: Cải tạo, nâng cấp Bệnh viện đa khoa huyện Thạch Thất

Địa điểm: Xã Kim Quan, huyện Thạch Thất, TP Hà Nội

CHƯƠNG I. GIỚI THIỆU CHUNG

Điều 1. Cơ sở pháp lý của cuộc thi:

Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Luật Quy hoạch đô thị theo Văn bản hợp nhất số 16/VBHN-VPQH ngày 15/7/2020;

Luật Kiến trúc số 40/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

- Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 Quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc;
- Các Quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng Việt Nam hiện hành;
- Các Quy chuẩn, tiêu chuẩn nước ngoài đã được Bộ Xây dựng cho phép áp dụng;
- Nghị quyết số 22/NQ-HĐND của HĐND thành phố Hà Nội ngày 12/09/2022 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công của TP Hà Nội;
- Quyết định số 3248/QĐ-UBND ngày 16/6/2023 về việc phê duyệt hình thức thi tuyển phương án kiến trúc và Hội đồng thi tuyển phương án kiến trúc dự án đầu tư xây dựng: Cải tạo, nâng cấp bệnh viện đa khoa huyện Thạch Thất tại xã Kim Quan, huyện Thạch Thất, TP. Hà Nội.

Căn cứ Thông tư số 13/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết về thi tuyển, tuyển chọn phương án thiết kế kiến trúc công trình xây dựng

Điều 2. Thông tin sơ bộ về dự án:

- **Tên dự án:** Cải tạo, nâng cấp Bệnh viện đa khoa huyện Thạch Thất.
- **Địa điểm xây dựng:** Khu đất thuộc xã Kim Quan, huyện Thạch Thất, Hà Nội.
- Diện tích khoảng 3,9ha.

- Phạm vi ranh giới khu đất:
 - Phía Đông Bắc giáp đất dân cư hiện trạng, đất nông nghiệp (quy hoạch đất dân cư mới);
 - Phía Tây Bắc giáp Tỉnh lộ 420;
 - Phía Tây Nam giáp đất nông nghiệp, dân cư và Nhà văn hóa thôn (quy hoạch đường giao thông rộng 15m);
 - Phía Đông, phía Nam giáp đất nông nghiệp (quy hoạch đường giao thông).

Chức năng, tính chất công trình theo Quy hoạch:

- Chức năng: Công trình bệnh viện đa khoa quy mô 500 giường (350 giường xây mới, 150 giường cải tạo) đạt tiêu chí bệnh viện đa khoa hạng II theo quyết định 1895/1997/QĐ-BYT ngày 19/09/1997 của Bộ Y tế về việc ban hành quy chế bệnh viện gồm 29 chuyên khoa và 06 phòng chức năng, với cơ sở vật chất hiện đại, trang thiết bị tiên tiến đáp ứng nhu cầu về khám chữa bệnh, chăm sóc sức khỏe cho nhân dân.

- Cấp công trình: cấp I

Điều 3. Thông tin chung về cuộc thi:

3.1. Đơn vị tổ chức:

Đơn vị tổ chức: **UBND huyện Thạch Thất**

Địa chỉ: TT. Liên Quan, Thạch Thất, Hà Nội

Đơn vị tư vấn tổ chức thi tuyển: **Tạp chí Kiến trúc - Hội Kiến trúc sư Việt Nam**

Địa chỉ: Số 40 Tầng Bạt Hồ, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội

3.2. Trình tự tổ chức cuộc thi dự kiến:

TT	NỘI DUNG	THỜI GIAN
1	Thông báo thi tuyển	11/8/2023
2	Thời gian thực hiện thi tuyển (30 ngày)	11/8-09/09/2023
3	Nộp Phương án dự thi	09/09/2023
4	Hội đồng chấm chọn phương án	10-14/09/2023
5	Công bố kết quả thi tuyển	15/09/2023

Lưu ý:

- Căn cứ theo tình hình thực tế, BTC sẽ tổ chức các hoạt động liên quan đến cuộc thi bằng hình thức trực tiếp hoặc trực tiếp kết hợp với trực tuyến. Trong trường hợp cần thiết, BTC có thể điều chỉnh trình tự, thời gian tổ chức cuộc thi và thông báo trực tiếp đến các đơn vị liên quan.

- Các thông báo và tài liệu liên quan đến Cuộc thi được Ban tổ chức gửi đến các đơn vị dự thi qua email đăng ký với BTC.
- Thông tin công bố và kết quả thi tuyển sẽ được công bố công khai trên các phương tiện thông tin đại chúng và thông báo trực tiếp bằng văn bản đến các tổ chức, cá nhân có liên quan.

Điều 4. Mục đích, yêu cầu

- *Mục đích:* Tìm kiếm những ý tưởng sáng tạo, thiết thực cho phương án thiết kế kiến trúc, quy hoạch dự án: Cải tạo, nâng cấp Bệnh viện đa khoa huyện Thạch Thất quy mô 500 giường (350 giường xây mới và 150 giường cải tạo) đạt tiêu chí bệnh viện đa khoa hạng II gồm 29 chuyên khoa và 6 phòng chức năng, với cơ sở vật chất hiện đại, trang thiết bị tiên tiến, đội ngũ y bác sĩ có trình độ chuyên môn cao, chất lượng phục vụ chuyên nghiệp nhằm đáp ứng nhu cầu về khám chữa bệnh, chăm sóc sức khỏe cho nhân dân.
- Cuộc thi đề xuất các ý tưởng thiết kế kiến trúc công trình bệnh viện hiện đại, không gian kiến trúc mới hài hòa, góp phần tạo công trình kiến trúc điểm nhấn cho khu vực, đồng thời gắn kết với khu vực cũ, nhằm khai thác giá trị hiệu quả đất, cùng với các dự án lân cận tạo thành một khu hiện đại và vẫn giữ được sự kết nối với truyền thống, khớp nối hệ thống hạ tầng kỹ thuật khu vực, tạo lập một hệ thống kỹ thuật đồng bộ, hiện đại.
- *Yêu cầu:* Hội đồng thi tuyển gồm các chuyên gia, nhà khoa học... nghiên cứu, đánh giá phương án thiết kế kiến trúc, quy hoạch của các đơn vị tham gia dự thi trên cơ sở đó lựa chọn phương án tốt nhất trên tinh thần đảm bảo sự khách quan, minh bạch, tuân thủ quy định của nhà nước và luật pháp quốc tế.

Điều 5. Hình thức thi tuyển

- Hình thức thi tuyển rộng rãi, dành cho các tổ chức tư vấn thiết kế trong nước và quốc tế có kinh nghiệm và năng lực chuyên môn, hành nghề theo quy định pháp luật hiện hành và tự nguyện tham gia.

CHƯƠNG II. THỂ LỆ CUỘC THI

Điều 6. Đối tượng dự thi

1. Điều kiện dự thi

- Đơn vị dự thi cần đáp ứng các yêu cầu:
 - + Tổ chức, cá nhân có đủ tư cách pháp nhân, có đủ năng lực hoạt động thiết kế xây dựng theo quy định của pháp luật Việt Nam và quốc tế;
- Đối tượng không được dự thi:
 - + Các cá nhân là thành viên Hội đồng thi tuyển, thành viên BTC thi tuyển; Các tổ chức có thành viên là thành viên Hội đồng thi tuyển, thành viên BTC thi tuyển;

2. Quy định cụ thể về liên danh thi tuyển, tư cách thành viên

Các đơn vị tư vấn có thể liên danh để đăng ký dự thi:

- Liên danh tư vấn thiết kế phải có văn bản thỏa thuận giữa các thành viên tham gia liên danh. Văn bản thỏa thuận liên danh phải được gửi đến Cơ quan tổ chức cùng với hồ sơ đăng ký dự thi. Trong văn bản thỏa thuận liên danh phải nêu rõ người đứng đầu liên danh; phải phân định rõ trách nhiệm (chung và riêng), quyền hạn, khối lượng công việc phải thực hiện của từng thành viên trong liên danh, kể cả người đứng đầu liên danh, địa điểm và thời gian ký thỏa thuận liên danh, chữ ký của các thành viên, con dấu (nếu có);
- Mọi vấn đề về quyền, lợi ích và nghĩa vụ giữa các bên trong liên danh do các bên tự thỏa thuận. Cơ quan tổ chức cuộc thi không chịu trách nhiệm;
- Mỗi tổ chức, cá nhân chỉ được tham gia trong một đơn vị đăng ký dự thi;
- Các đơn vị tư vấn có thể cộng tác với một chuyên gia hay một nhóm chuyên gia để đảm bảo chất lượng hồ sơ dự thi (Chuyên gia không được là thành viên hội đồng thi tuyển, tổ kỹ thuật, cơ quan tổ chức cuộc thi). Trường hợp này đơn vị tư vấn không cần gửi biên bản thỏa thuận cho cơ quan tổ chức. Tên và lý lịch khoa học của các chuyên gia này phải được đơn vị tư vấn nêu rõ trong bản danh sách các thành viên dự thi.

Điều 7. Thủ tục tham dự thi tuyển

Khi đăng ký dự thi, đơn vị dự thi phải nộp cho Ban Tổ chức những giấy tờ sau:

- Đơn đăng ký dự thi
- Giấy tờ chứng minh về quyền hành nghề và tư cách pháp nhân của đơn vị tư vấn theo quy định của pháp luật Việt Nam
- Hồ sơ năng lực đơn vị có thể hiện danh sách, hình ảnh của các dự án đã và đang thực hiện trong lĩnh vực thiết kế kiến trúc xây dựng từ 2010 đến nay

Lưu ý:

- Các đơn vị đăng ký dự thi không phải trả lệ phí thi tuyển;
- Cơ quan tổ chức có quyền đề nghị đơn vị dự thi làm rõ, bổ sung các giấy tờ chứng minh tư cách, năng lực, kinh nghiệm nếu cần thiết.
- Ban tổ chức không chi trả bất cứ khoản kinh phí nào cho các đơn vị dự thi ngoại trừ kinh phí giải thưởng các cho đơn vị đạt giải thưởng của cuộc thi và kinh phí hỗ trợ (Chi tiết xem thêm phần Cơ cấu giải thưởng)
- Địa chỉ tiếp nhận hồ sơ tham dự và Phương án Dự thi gửi qua đường bưu điện hoặc nộp trực tiếp:

TẠP CHÍ KIẾN TRÚC - HỘI KIẾN TRÚC SƯ VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 3, số 40 Tầng Bạt Hồ, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP Hà Nội

Người nhận: CN. Ngô Kim Thúy - SĐT: 0988717188

Thời hạn nộp bài được tính trên thời gian nộp trực tiếp tại văn phòng BTC hoặc căn cứ theo dấu bưu điện nếu nộp theo hình thức chuyển phát. Tuy nhiên, bài thi được gửi qua hình thức chuyển phát cần có tại văn phòng BTC không trễ hơn 3 ngày (tính tại thời điểm đơn vị chuyển phát nhanh yêu cầu BTC ký nhận) so với thời điểm hết hạn nộp bài dự thi.

- Ban tổ chức sẽ thực hiện việc lập biên bản bàn giao sản phẩm (trực tiếp hoặc thông qua email) nêu rõ: Thời gian nộp, Số lượng, Nội dung, Tình trạng sản phẩm. Đại diện BTC và người đại diện nộp sản phẩm cùng ký vào biên bản. Biên bản bàn giao sản phẩm được sao thành 02 bản: 01 bản gửi cho người đại diện nộp sản phẩm, 01 bản gửi cho Ban tổ chức lưu.

Điều 8. Quy định về Sản phẩm dự thi:

8.1 Nguyên tắc chung

- Không giới hạn các nội dung minh hoạ cho phương án dự thi.
- Ngôn ngữ sử dụng trong toàn bộ sản phẩm dự thi và các bản thuyết minh là: Tiếng Việt hoặc song ngữ Anh – Việt; các ngôn ngữ khác không được sử dụng trong việc thể hiện trên bất kỳ bản vẽ hay thuyết minh nào.
- Đơn vị đo lường độ dài trong bản vẽ: Dùng hệ mét; kích thước cho bản vẽ quy hoạch tổng mặt bằng lấy đơn vị là mét (m), kích thước cho bản vẽ kiến trúc lấy đơn vị là milimet (mm).
- Đơn vị tiền tệ: Việt Nam đồng.
- Sử dụng các ký hiệu màu sắc theo quy ước của bản vẽ thiết kế kiến trúc.
- Hình thức thể hiện: Tuân thủ quy tắc ẩn danh quy định chi tiết tại Điều 9.

8.2. Nội dung của sản phẩm dự thi

a. Phần bản vẽ A1- A3:

Nội dung của bản vẽ bao gồm nhưng không giới hạn các nội dung sau:

- Trình bày rõ những ý tưởng thiết kế về quy hoạch - kiến trúc, trong đó phải mô tả rõ ràng về định hướng thiết kế tổng quan, chi tiết các thành phần và ý nghĩa của thiết kế, những đóng góp cho hệ thống không gian chung của khu vực đảm bảo các yếu tố hài hoà, thân thiện với môi trường, mang tính chiến lược bền vững và đáp ứng các yêu cầu kỹ thuật cần thiết;
- Bản vẽ thiết kế quy hoạch công trình, thể hiện rõ phần ranh giới dự án, công trình chính, phần cảnh quan ngoài nhà kết hợp đỗ xe và bố trí giao thông, ...

- Các bản vẽ phương án thiết kế kiến trúc bao gồm các mặt bằng, mặt đứng, mặt cắt, sơ đồ,...; Mặt bằng chi tiết các tầng bao gồm: tầng hầm đến tầng mái; Mặt đứng, mặt bên; Các mặt cắt tỉ lệ; Phối cảnh góc (không hạn chế); Phối cảnh nội thất tiêu biểu (không hạn chế); *(Đơn vị dự thi có thể đề xuất tỷ lệ bản vẽ phù hợp phương án thiết kế của đơn vị mình).*

b. Phần thuyết minh kèm theo (theo bản vẽ A3 hoặc độc lập):

Nội dung của thuyết minh có thể bao gồm nhưng không giới hạn các nội dung sau:

- Chỉ rõ về giải pháp về quy hoạch tổng mặt bằng, diện tích xây dựng, diện tích sàn, mật độ xây dựng, tầng cao công trình, giao thông, cây xanh, đỗ xe trong/ngoài tòa nhà, cốt cao độ công trình... Bố trí mặt bằng các tầng, các khu chức năng, mối liên hệ từng khu và cho cả công trình; phân tích hiệu quả công năng sử dụng (nếu cần thiết).
- Phân tích về giải pháp giao thông và các giải pháp thiết kế kỹ thuật công trình, đề xuất áp dụng công nghệ, sử dụng vật liệu xây dựng tiên tiến, các giải pháp cụ thể cho lấy sáng và thông gió tự nhiên tại các không gian đặc thù (VD tầng hầm)... cùng các thông số kỹ thuật cần thiết để chứng minh mức độ đạt được và sự phù hợp đối với các mục tiêu, yêu cầu được xác lập trong nhiệm vụ thiết kế;

c. Các nội dung khác:

- Phim/ video minh họa cho mỗi phương án (khuyến khích);
- Mô hình (khuyến khích);

8.3. Quy cách hồ sơ

- Hồ sơ nộp bắt buộc bao gồm:
 - o Nộp file mềm: thể hiện tối đa 10 các bản vẽ mô tả phương án khổ giấy A1 cho mỗi phương án và bản vẽ kèm thuyết minh thu nhỏ trên khổ giấy A3. Nếu đơn vị dự thi nộp nhiều hơn 01 phương án thì đóng thành các bộ hồ sơ khác nhau (khác mã số ẩn danh).
 - o Nộp bản cứng: 01 bộ bản vẽ kèm thuyết minh thu nhỏ trên khổ giấy A3, định dạng ngang, in màu.
 - o Toàn bộ dữ liệu file mềm được sao lưu tại USB, ghi rõ quy cách khổ bản vẽ.
 - o 01 phong bì thông tin đơn vị dự thi (thực hiện theo quy tắc ẩn danh).

8.4. Xét tính hợp lệ của sản phẩm dự thi

Sau khi thu bài, tổ kỹ thuật sẽ có quyền loại bỏ mà không đưa Hội đồng thi tuyển chấm thi xem xét những sản phẩm dự thi không đáp ứng những yêu cầu cơ bản của Quy chế thi tuyển, bao gồm:

- Những đơn vị không thuộc danh sách dự thi đã đăng ký hợp lệ theo quy định tại Điều 7.1 của Quy chế này;

- Nộp thiếu số lượng và nội dung hồ sơ được quy định tại Điều 8.3; Nộp không đúng thời hạn và địa điểm như quy định tại Điều 7.2 của Quy chế này.

Điều 9. Quy tắc ấn danh

9.1 Quy định đối với đơn vị dự thi:

Hồ sơ dự thi hợp lệ là hồ sơ thực hiện đầy đủ các nội dung được ghi ở Điều 8.3 và làm đúng theo các quy định như sau:

- Toàn bộ sản phẩm dự thi và nộp cho BTC đều phải được đánh mã số do đơn vị tự chọn (không được ghi tên hoặc có bất kỳ dấu hiệu nhận dạng nào ngoại trừ mã số do đơn vị tự chọn).
- Mã số ấn danh gồm 2 chữ cái và 4 chữ số (ví dụ: AB1234) do đơn vị dự thi tự chọn không gọi nhắc đến tên của đơn vị dự thi, được ghi trong khung chữ nhật kích thước ngang 6 cm, đứng 2 cm ở góc trên bên phải của các bản vẽ. Mã số này cũng được ghi trên tờ bìa của thuyết minh (Không xuất hiện trong phần ruột của quyển thuyết minh) và trên một góc của mô hình. Mã số này không được xuất hiện trong nội dung phim/video trình chiếu (nếu có) mà chỉ đặt ở tên file lưu.
- Kèm theo mỗi bộ sản phẩm dự thi nói trên, các đơn vị dự thi nộp thêm 01 phong bì ghi chữ “Thông tin đơn vị dự thi” kèm mã số tự chọn của đơn vị ở góc trên phong bì. Nội dung bên trong phong bì bao gồm:
 - o Tên đơn vị dự thi, địa chỉ liên lạc, số điện thoại, địa chỉ email kèm theo danh mục hồ sơ nộp.

9.2 Quy định đối với Ban tổ chức:

Phong bì “Thông tin đơn vị dự thi” sẽ do Trưởng ban Tổ chức cuộc thi trực tiếp bảo quản và chỉ công bố khi Hội đồng thi tuyển hoàn tất việc nhận xét, đánh giá.

9.3 Quy định đối với Tổ kỹ thuật:

Khi đơn vị dự thi nộp hồ sơ, tổ kỹ thuật sẽ mở lớp bao bì ngoài cùng để kiểm tra số lượng bản vẽ và các tài liệu khác. Biên bản nhận sản phẩm dự thi sẽ được ký giữa Tổ kỹ thuật và đơn vị dự thi.

Trước khi sản phẩm trình hội đồng thi tuyển, tổ kỹ thuật sẽ mở lớp bao bì bọc từng sản phẩm và che kín mã số của đơn vị dự thi để sử dụng mã số riêng của BTC.

CHƯƠNG III. ĐÁNH GIÁ, XẾP HẠNG PHƯƠNG ÁN DỰ THI

Điều 10. Hội đồng thi tuyển

- Hội đồng thi tuyển (Hội đồng) do Người quyết định đầu tư quyết định. Hội đồng thực hiện đánh giá, xếp hạng các phương án dự thi, gồm chuyên gia và nhà quản lý có chuyên môn, kinh nghiệm trong lĩnh vực quy hoạch đô thị, kiến trúc, xây dựng. Thành viên Hội đồng có tối thiểu 2/3 là kiến trúc sư, 01 đại diện của cơ quan quản lý nhà nước về lĩnh vực quy hoạch, kiến trúc và 01 đại diện của tổ chức xã hội, nghề nghiệp về hành nghề kiến trúc.

- Chức danh Chủ tịch Hội đồng do đại diện Chủ đầu tư mời: Chủ tịch Hội Kiến trúc sư Việt Nam đảm nhận;
- Danh sách Hội đồng sẽ được công bố kèm theo thông báo Cuộc thi; Hội đồng thi tuyển thực hiện đánh giá, xếp hạng các phương án dự thi theo quy chế Hội đồng (được ban hành riêng). Tiêu chí đánh giá lựa chọn căn cứ vào nhiệm vụ thiết kế và quy chế cuộc thi được chủ đầu tư phê duyệt. Việc lựa chọn nhằm giúp chủ đầu tư có phương án kiến trúc tối ưu, đáp ứng yêu cầu về quy hoạch, kiến trúc, văn hóa, hiệu quả kinh tế - xã hội, và bảo vệ môi trường để triển khai thực hiện dự án.
- Nguyên tắc làm việc của Hội đồng:
 - o Hội đồng làm việc theo Quy chế do Hội đồng quy định, đảm bảo tính độc lập, tính trung thực khách quan trong quá trình làm việc;
 - o Hội đồng làm việc dưới sự điều hành của Chủ tịch Hội đồng;
- Hội đồng thi tuyển có Tổ kỹ thuật giúp việc trong quá trình làm việc.

Điều 11. Tổ kỹ thuật

- Tổ kỹ thuật do Cơ quan tổ chức cuộc thi quyết định thành lập, được điều hành bởi tổ trưởng và chịu trách nhiệm trước Cơ quan tổ chức cuộc thi.
- Nhiệm vụ tổ kỹ thuật:
 - o Hướng dẫn các tổ chức đăng ký dự thi; tiếp nhận thủ tục đăng ký dự thi;
 - o Tiếp nhận, giải thích về quy chế thi tuyển cho các tổ chức, cá nhân đăng ký dự thi; cung cấp các thông tin, tài liệu liên quan và kế hoạch thi tuyển cho các tổ chức, cá nhân dự thi;
 - o Tiếp nhận sản phẩm dự thi;
 - o Thông tin tới các đơn vị dự thi và cung cấp các tài liệu liên quan đến Cuộc thi tới Đơn vị dự thi;
 - o Tiếp nhận bài dự thi, kiểm tra hồ sơ sản phẩm dự thi theo các quy định của Quy chế thi tuyển;
 - o Xem xét tính hợp lệ của mỗi sản phẩm dự thi, có báo cáo nhận xét cụ thể về tính hợp lệ của từng sản phẩm gửi đến Hội đồng; Tập hợp các số liệu của các phương án dự thi, báo cáo với Hội đồng;
 - o Chuẩn bị mẫu phiếu đánh giá các phương án dự thi; các hồ sơ, tài liệu khác có liên quan đến cuộc thi; Tổng hợp kết quả đánh giá của Hội đồng; Dự thảo biên bản họp của Hội đồng;
 - o Dự thảo báo cáo và giải trình kết quả tuyển chọn của Hội đồng;

Điều 12. Đánh giá xếp hạng phương án cuộc thi

Hội đồng thi tuyển thực hiện đánh giá, xếp hạng các phương án dự thi theo quy chế Hội đồng (được ban hành riêng). Tiêu chí đánh giá lựa chọn căn cứ vào nhiệm vụ thiết kế và quy chế cuộc thi được chủ đầu tư phê duyệt. Việc lựa chọn nhằm giúp chủ

đầu tư có phương án kiến trúc tối ưu, đáp ứng yêu cầu về quy hoạch, kiến trúc, văn hóa, hiệu quả kinh tế - xã hội, và bảo vệ môi trường để triển khai thực hiện dự án.

Giải thưởng Cuộc thi:

- Giải Nhất trị giá 50,000,000 đ (Năm mươi triệu đồng),
- Giải Nhì trị giá 25,000,000 đ (Hai mươi lăm triệu đồng),
- Giải Ba trị giá 10,000,000 đ (Mười triệu đồng)

Điều 13. Nguồn kinh phí tổ chức cuộc thi

Kinh phí thi tuyển lấy từ nguồn chi phí tư vấn thuộc dự án đã được Chủ đầu tư phê duyệt.

CHƯƠNG IV. QUY ĐỊNH VỀ QUYỀN TÀI SẢN, QUYỀN LỢI VÀ TRÁCH NHIỆM CỦA CÁC ĐƠN VỊ DỰ THI

Điều 14. Quyền công bố và Quyền tài sản của các phương án kiến trúc:

- Hồ sơ dự thi của các đơn vị tư vấn thiết kế được Ban tổ chức bảo quản và bảo mật trong suốt thời gian chấm thi.
- Đơn vị tư vấn thiết kế được hưởng quyền tác giả đối với phương án kiến trúc của mình theo pháp luật về sở hữu trí tuệ của Việt Nam nhưng không được sử dụng sản phẩm thiết kế đã dự thi trong cuộc thi này vào bất kỳ cuộc thi/ dự án, công trình nào khác.
- Các phương án kiến trúc dự thi phải đảm bảo không vi phạm bản quyền hoặc quyền sở hữu trí tuệ của bất cứ cá nhân hoặc bên thứ ba nào khác. Các đơn vị tư vấn thiết kế dự thi phải chịu trách nhiệm về bản quyền và quyền sở hữu trí tuệ của sản phẩm dự thi, bao gồm cả ý tưởng, nội dung hồ sơ, thuyết minh, bản vẽ, phần mềm sử dụng... đối với bên thứ ba trong trường hợp có khiếu nại. Nếu các vi phạm về bản quyền và quyền sở hữu trí tuệ gây thiệt hại cho Cơ quan tổ chức thi tuyển thì đơn vị tư vấn thiết kế gây thiệt hại phải bồi thường kể cả tiền thưởng và kinh phí hỗ trợ đã nhận.
- Cơ quan tổ chức thi tuyển sẽ không chịu trách nhiệm hoặc hậu quả nào từ việc khiếu nại rằng bất cứ ý tưởng, nội dung hồ sơ, thuyết minh, bản vẽ, phần mềm sử dụng... hoặc các tài liệu khác của sản phẩm dự thi đã vi phạm bản quyền hay quyền sở hữu trí tuệ của một cá nhân hay bên thứ ba nào khác.
- Trước khi công bố kết quả của cuộc thi, các đơn vị tư vấn thiết kế dự thi không được sử dụng, cung cấp, trưng bày sản phẩm thiết kế dự thi cho mục đích khác nếu không được phép của Cơ quan tổ chức.
- Chủ đầu tư được quyền công bố hoặc cho phép bên thứ ba công bố tất cả các phương án dự thi phục vụ cho hoạt động truyền thông, quảng bá.

Điều 15. Quyền lợi đối với các đơn vị dự thi:

- Các đơn vị dự thi hợp lệ được Hội đồng thi tuyển chấp thuận sẽ được nhận kinh phí hỗ trợ và giải thưởng theo Điều 12 của Quy chế này.
- Tổ chức, cá nhân có phương án trúng tuyển được lựa chọn để triển khai các bước tiếp theo được đảm bảo quyền tác giả, được thương thảo để ký kết hợp đồng kinh tế thực hiện lập dự án và các bước thiết kế tiếp theo khi có đủ điều kiện năng lực theo quy định của Luật Kiến trúc, Luật Xây dựng; nếu không có đủ điều kiện năng lực thì có thể liên danh với các tổ chức tư vấn có đủ điều kiện năng lực để thực hiện.
- Trường hợp tổ chức, cá nhân có phương án kiến trúc trúng tuyển không tiến hành hoặc từ chối tiến hành triển khai các bước tiếp theo thì chủ đầu tư thương thảo để sử dụng phương án kiến trúc trúng tuyển theo pháp luật về sở hữu trí tuệ và liên quan; trường hợp không thương thảo được thì phương án được xếp hạng tiếp theo được chọn để thương thảo, ký kết hợp đồng.
- Các đơn vị dự thi tham gia cuộc thi không có quyền yêu cầu Cơ quan tổ chức cuộc thi, Hội đồng thi tuyển và các tổ chức/ cơ quan liên quan đến cuộc thi này giải trình về kết quả sơ tuyển, thi tuyển.

Điều 16. Trách nhiệm đối với các đơn vị dự thi:

- Tuân thủ các quy định tại Quy chế này;
- Đơn vị dự thi tham dự cuộc thi tuyển phương án chịu hoàn toàn trách nhiệm về đảm bảo quy định bản quyền tác giả của các phương án kiến trúc - quy hoạch dự thi, kể cả có trường hợp tranh chấp quyền tác giả theo quy định của pháp luật Việt Nam/ Quốc tế;
- Hoàn thiện phương án trên cơ sở góp ý của Hội đồng thi tuyển, Chủ đầu tư và lập nhiệm vụ khảo sát, thiết kế bước tiếp theo trong trường hợp được lựa chọn;
- Các đơn vị dự thi có thể phải trình bày ý tưởng thiết kế của mình ở dạng bảo vệ đồ án theo lịch trình được Ban tổ chức ấn định và thông báo trước ngày bảo vệ ít nhất là 5 ngày làm việc;
- Chịu toàn bộ chi phí có liên quan đến hoạt động dự thi của mình.

Điều 17. Các quy định khác

- Cơ quan tổ chức thi tuyển có quyền điều chỉnh Quy chế thi tuyển. Cơ quan tổ chức có trách nhiệm thông báo tới các bên liên quan về các nội dung điều chỉnh.
- Trường hợp không có phương án đáp ứng được mục tiêu, yêu cầu quy định trong Quy chế thi tuyển thì tổ chức thi tuyển lại.
- Mọi tranh chấp trong quá trình thực hiện thi tuyển (nếu có) được giải quyết theo quy định của pháp luật Việt Nam hiện hành./.

CÁC PHỤ LỤC

1. Phụ lục 01. Biểu mẫu Đăng ký dự thi.
2. Phụ lục 02. Biểu mẫu Thỏa thuận liên danh (nếu có)
3. Phụ lục 03. Danh sách các dự án đã và đang thực hiện trong lĩnh vực quy hoạch - kiến trúc từ năm 2010 đến nay.
4. Phụ lục 04. Biểu mẫu Bản giới thiệu tóm lược quá trình hoạt động và thành tích đạt được của tổ chức tư vấn thiết kế.
5. Phụ lục 05. Biểu mẫu Danh sách nhân sự dự kiến tham gia lập Phương án thiết kế quy hoạch - kiến trúc.

Phụ lục 01

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ

THI TUYỂN PHƯƠNG ÁN THIẾT KẾ KIẾN TRÚC, QUY HOẠCH

**DỰ ÁN: CẢI TẠO NÂNG CẤP BỆNH VIỆN ĐA KHOA
HUYỆN THẠCH THẮT**

Kính gửi: BAN TỔ CHỨC CUỘC THI

Tên tổ chức/cá nhân:.....

Địa chỉ:.....

Điện thoại:Fax:.....

E-mail: :.....

Người đại diện (đối với tổ chức):.....Chức vụ:

Chúng tôi đã nhận được Thông báo về Cuộc thi tuyển phương án thiết kế kiến trúc, quy hoạch dự án: Cải tạo, nâng cấp bệnh viện đa khoa huyện Thạch Thắt. Sau khi nghiên cứu và hiểu rõ quy chế thi tuyển, chúng tôi xét thấy mình đủ năng lực để đáp ứng được các điều kiện tham gia cuộc thi. Vì vậy, chúng tôi làm đơn này đăng ký tham dự cuộc thi tuyển của dự án nêu trên.

Chúng tôi cam kết sẽ tuân thủ theo các quy định trong Quy chế thi tuyển. Tài liệu kèm theo:

- Giấy tờ chứng minh về quyền hành nghề/giấy tờ chứng minh tư cách pháp nhân của các Tổ chức/cá nhân trong liên danh dự thi
- Danh mục các dự án đã đang thực hiện.

....., ngày.....tháng.....năm 2023

ĐẠI DIỆN ĐƠN VỊ

(Ký tên, đóng dấu)

THỎA THUẬN LIÊN DANH

____, ngày ____ tháng ____ năm ____

Thi tuyển phương án thiết kế kiến trúc, quy hoạch
DỰ ÁN: CẢI TẠO, NÂNG CẤP BỆNH VIỆN ĐA KHOA HUYỆN

THẠCH THẮT

Căn cứ thông báo về việc thi tuyển Phương án kiến trúc Dự án Cải tạo, nâng cấp Bệnh viện đa khoa huyện Thạch Thắt. Chúng tôi, đại diện cho các bên ký thỏa thuận liên danh, gồm có:

Tên thành viên liên danh thứ nhất _____ *[Ghi tên từng thành viên liên danh]*

Đại diện là ông/bà: _____

Chức vụ: _____

Địa chỉ: _____

Điện thoại: _____

Fax: _____

E-mail: _____

Tài khoản: _____

Mã số thuế: _____

Giấy ủy quyền số _____ ngày ____ tháng ____ năm ____ (trường hợp được ủy quyền).

Tên thành viên liên danh thứ hai _____ *[Ghi tên từng thành viên liên danh]*

Đại diện là ông/bà: _____

Chức vụ: _____

Địa chỉ: _____

Điện thoại: _____

Fax: _____

E-mail: _____

Tài khoản: _____

Mã số thuế: _____

Giấy ủy quyền số _____ ngày _____ tháng _____ năm _____ (trường hợp được ủy quyền).

Các bên (sau đây gọi là thành viên) thống nhất ký kết thỏa thuận liên danh với các nội dung sau:

Điều 1. Nguyên tắc chung

1. Các thành viên tự nguyện hình thành liên danh để dự thi tuyển phương án kiến trúc Dự án Cải tạo, nâng cấp Bệnh viện đa khoa huyện Thạch Thất(sau đây gọi là Phương án kiến trúc).

2. Các thành viên thống nhất tên gọi của liên danh cho mọi giao dịch liên quan đến cuộc thi này là: _____ [Ghi tên của liên danh theo thỏa thuận].

3. Trường hợp Phương án kiến trúc được lựa chọn, không thành viên nào có quyền từ chối thực hiện các trách nhiệm và nghĩa vụ đã quy định trong Quy chế thi tuyển. Trường hợp thành viên của liên danh từ chối hoàn thành trách nhiệm riêng của mình như đã thỏa thuận thì thành viên đó bị xử lý như sau:

- Bồi thường thiệt hại cho các bên trong liên danh;

- Bồi thường thiệt hại cho cơ quan tổ chức thi tuyển theo quy định nêu trong Quy chế thi tuyển;

- Hình thức xử lý khác _____ [Ghi rõ hình thức xử lý khác].

Điều 2. Phân công trách nhiệm

Các thành viên thống nhất chịu trách nhiệm chung, trách nhiệm riêng để dự thi tuyển Phương án kiến trúc đối với từng thành viên như sau:

1. Thành viên đứng đầu liên danh

Các bên nhất trí ủy quyền cho _____ [Ghi tên một bên] làm thành viên đứng đầu liên danh, đại diện cho liên danh trong những phần việc sau:

[- Ký đơn đăng ký dự thi;

- Ký các văn bản, tài liệu để giao dịch với Ban tổ chức trong quá trình tham gia thi tuyển, kể cả việc trình bày báo cáo phương án dự thi;

- Tham gia quá trình thương thảo Hợp đồng thực hiện lập dự án đầu tư xây dựng công trình và các bước thiết kế tiếp theo nếu được lựa chọn;

- Các công việc khác _____ (Ghi rõ nội dung các công việc khác (nếu có)).

2. Các thành viên trong liên danh thỏa thuận phân công trách nhiệm thực hiện công việc theo bảng dưới đây :

STT	Tên	Nội dung công việc đảm nhận	Tỷ lệ %
1	Tên thành viên đứng đầu liên danh	-	- %
		-	- %
2	Tên thành viên thứ 2	-	- %
		-	- %
....			
Tổng cộng		Toàn bộ công việc	100%

Điều 3. Hiệu lực của thỏa thuận liên danh

1. Thỏa thuận liên danh có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Thỏa thuận liên danh chấm dứt hiệu lực trong các trường hợp sau:

- Các bên hoàn thành trách nhiệm và nghĩa vụ của mình;

- Các bên cùng thỏa thuận chấm dứt;

- Phương án quy hoạch - kiến trúc của liên danh tổ chức tư vấn thiết kế không được lựa chọn;

- Hủy thi tuyển theo thông báo của Cơ quan tổ chức cuộc thi.

Thỏa thuận liên danh được lập thành _____ bản, mỗi bên giữ _____ bản, các bản thỏa thuận có giá trị pháp lý như nhau.

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA THÀNH VIÊN ĐỨNG ĐẦU LIÊN DANH

[Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu]

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA THÀNH VIÊN LIÊN DANH

[Ghi tên từng thành viên, chức danh, ký tên và đóng dấu]

Phụ lục 03-04

GIỚI THIỆU TÓM LƯỢC QUÁ TRÌNH HOẠT ĐỘNG VÀ THÀNH TÍCH ĐẠT ĐƯỢC CỦA TỔ CHỨC TƯ VẤN THIẾT KẾ

A. Quá trình hình thành và hoạt động, cơ cấu tổ chức tư vấn thiết kế

[Mô tả tóm tắt quá trình hình thành và tổ chức của tổ chức tư vấn thiết kế (trường hợp liên danh thì mô tả tổ chức của mỗi thành viên trong liên danh). Mô tả số lượng chuyên gia tư vấn chuyên ngành mà tổ chức tư vấn thiết kế ký hợp đồng lao động dài hạn hoặc không xác định thời hạn và nêu rõ số năm kinh nghiệm của từng chuyên gia].

B. Thành tích đạt được và danh sách các dự án đã và đang thực hiện trong lĩnh vực quy hoạch - kiến trúc từ năm 2013 đến nay

[Tóm tắt nội dung, quy mô các đồ án quy hoạch, các công trình kiến trúc tổ chức tư vấn thiết kế đã tham gia thi tuyển hoặc đã thực hiện; các giải thưởng đạt được trong lĩnh vực thiết kế quy hoạch, kiến trúc do tổ chức quốc tế/tại Việt Nam có uy tín tổ chức đánh giá - kèm theo tài liệu chứng minh].

Phụ lục 05

DANH SÁCH NHÂN SỰ DỰ KIẾN THAM GIA LẬP PHƯƠNG ÁN QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC

STT	Họ và tên	Quốc tịch	Chức danh bố trí trong cuộc thi	Địa điểm làm việc	
				Tại Việt Nam	Tại nước ngoài
I.	Nhân sự chủ chốt của tổ chức tư vấn thiết kế				

1	[Ví dụ: Ông Nguyễn Văn A]	[Việt Nam]	[Tư vấn trưởng]	X	
2					X
...					
II.	Nhân sự chủ chốt do tổ chức tư vấn thiết kế huy động				
1					
...					
III.	Nhân sự khác				
1					
...					

Ghi chú:

- Nhân sự chủ chốt có hợp đồng lao động dài hạn hoặc không xác định thời hạn ký với tổ chức tư vấn thiết kế. Trường hợp sử dụng một số nhân sự chủ chốt không thuộc quản lý của tổ chức tư vấn thiết kế thì kê khai theo mục II và phải nêu rõ lý do.

- Tổ chức tư vấn thiết kế gửi kèm theo bản sao hợp đồng lao động: bản chụp bằng tốt nghiệp, chứng chỉ hành nghề chuyên môn và sơ yếu lý lịch của các chuyên gia tư vấn nêu trên theo Phụ lục 4.

[Nêu rõ trình độ ngoại ngữ]

Thông tin liên hệ:

[Nêu rõ tên, số điện thoại, e-mail của người cần liên hệ để đối chiếu thông tin]

Tôi xin cam đoan các thông tin nêu trên là đúng sự thật, nếu sai tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật.

_____, ngày ____ tháng ____ năm ____

Người khai

[Ký tên, chức danh và ghi rõ họ tên]