

QUYẾT ĐỊNH

Về việc Phê duyệt kết quả thi tuyển Phương án kiến trúc Nhà chung cư hỗn hợp dịch vụ thương mại và ở - Dự án Khu đô thị Nam Thái (phần diện tích 24,68ha), thành phố Phố Yên, tỉnh Thái Nguyên.

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN FECON PHỐ YÊN**

Căn cứ vào Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/9/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Kiến trúc số 40/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/07/2020 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc;

Căn cứ Quyết định phê duyệt đồ án và phê duyệt điều chỉnh đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Nam Thái, thành phố Phố Yên, tỉnh Thái Nguyên: số 184/QĐ-UBND ngày 21/01/2014; số 2938/QĐ-UBND ngày 26/10/2015; số 4362/QĐ-UBND ngày 02/06/2021; số 12386/QĐ-UBND ngày 20/12/2021; số 201/QĐ-UBND ngày 13/01/2023;

Căn cứ Quyết định số 794/QĐ-UBND ngày 15/4/2022 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Khu đô thị Nam Thái (phần diện tích 24,68ha);

Căn cứ Quyết định số 3372/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh Thái Nguyên về chấp thuận Nhà đầu tư Dự án Khu đô thị Nam Thái (phần diện tích 24,68ha);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ tư vấn số 04B/2023/HĐTV/FCPHOYEN-TCKT giữa Công ty Cổ phần FECON Phố Yên với Tập chỉ kiến trúc về Tổ chức thi tuyển phương án kiến trúc Nhà chung cư hỗn hợp dịch vụ thương mại và ở - Dự án Khu đô thị Nam Thái (phần diện tích 24,68ha), thành phố Phố Yên, tỉnh Thái Nguyên;



Căn cứ Quyết định 01/2023/QĐ-CTHĐQT.FCPHOYEN ngày 01/06/2023 của Công ty Cổ phần FECON Phố Yên về việc thành lập Ban tổ chức thi tuyển Phương án kiến trúc Nhà chung cư hỗn hợp dịch vụ thương mại và ở - Dự án Khu đô thị Nam Thái (phần diện tích 24,68ha), thành phố Phố Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định 02/2023/QĐ-CTHĐQT.FCPHOYEN ngày 19/06/2023 của Công ty Cổ phần FECON Phố Yên về việc phê duyệt Nhiệm vụ thiết kế và quy chế thi tuyển Phương án kiến trúc Nhà chung cư hỗn hợp dịch vụ thương mại và ở - Dự án Khu đô thị Nam Thái (phần diện tích 24,68ha), thành phố Phố Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định 03/2023/QĐ-CTHĐQT.FCPHOYEN ngày 22/06/2023 của Công ty Cổ phần FECON Phố Yên về việc phê duyệt Danh sách các đơn vị tư vấn tham gia thi tuyển Phương án kiến trúc Nhà chung cư hỗn hợp dịch vụ thương mại và ở - Dự án Khu đô thị Nam Thái (phần diện tích 24,68ha), thành phố Phố Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định 04/2023/QĐ-CTHĐQT.FCPHOYEN ngày 22/06/2023 của Công ty Cổ phần FECON Phố Yên về việc thành lập Hội đồng thi tuyển Phương án kiến trúc Nhà chung cư hỗn hợp dịch vụ thương mại và ở - Dự án Khu đô thị Nam Thái (phần diện tích 24,68ha), thành phố Phố Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Căn cứ nội dung Biên bản cuộc họp Hội đồng thi tuyển phương án kiến trúc do đơn vị Tổ chức là Tạp chí kiến trúc cùng Hội đồng thi tuyển phát hành ngày 24/8/2022 báo cáo về các kết quả thi tuyển và xếp hạng phương án kiến trúc;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần FECON Phố Yên;

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt kết quả thi tuyển phương án kiến trúc Nhà chung cư hỗn hợp dịch vụ thương mại và ở - Dự án Khu đô thị Nam Thái (phần diện tích 24,68ha), thành phố Phố Yên, tỉnh Thái Nguyên do Công ty Cổ phần FECON Phố Yên là đơn vị tổ chức thi tuyển, được Hội đồng thi tuyển đánh giá, xếp hạng với các nội dung chính như sau:

1. Thông tin dự án:

- Tên dự án: Nhà chung cư hỗn hợp dịch vụ thương mại và ở - Dự án Khu đô thị Nam Thái, thành phố Phố Yên, tỉnh Thái Nguyên.

- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần FECON Phố Yên.

- Địa điểm xây dựng: Ô đất ký hiệu I-HH10 thuộc dự án khu đô thị Nam Thái (phần diện tích 24.68ha), thành phố Phố Yên, tỉnh Thái Nguyên.

- Chức năng công trình: Công trình chung cư hỗn hợp thương mại – dịch vụ và ở.

2. Quy mô công trình dự kiến:

- Quy mô công trình:

+ Cấp công trình: Cấp I.

+ Diện tích đất nghiên cứu khoảng 17.727,4m².

- Các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc:

+ Diện tích xây dựng tối đa khoảng 7.622,8m².

+ Tổng Diện tích sàn xây dựng là 103.868,41 m².

+ Mật độ xây dựng: 43-68%.

+ Tầng cao công trình: 3-30 tầng nổi và tối đa 2 tầng hầm.

+ Chiều cao tối đa: 115 m.

+ Hệ số sử dụng đất: 5,8 lần.

+ Dân số dự kiến: tối đa 4.138 người.

+ Số lô, căn hộ dự kiến: tối đa 1182 căn.

3. Phương án kiến trúc đạt giải

3.1 Kết quả đánh giá giải nhất, nhì, ba theo phương án dự thi:

- Giải nhất: Phương án 03 (PY0808): 9/9 phiếu (100%).

- Giải nhì: Phương án 01 (HH0323): 8/9 phiếu (88,9%).

- Giải ba: Phương án 02 (TN1268): 8/9 phiếu (88,9%).

3.2. Kết quả xếp hạng chi tiết:

| TT | Mã số tự chọn | Mã số Hội đồng | Xếp hạng | Đơn vị tư vấn |
|----|---------------|----------------|-----------|---|
| 1 | PY0808 | 03 | Giải nhất | Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư và Thiết kế xây dựng Việt Nam (CDC) |
| 2 | HH0323 | 01 | Giải nhì | Công ty Cổ phần Tư vấn CDCI (Việt Nam) |
| 3 | TN1268 | 02 | Giải ba | Công ty Cổ phần Tư vấn AA |

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Đề nghị đơn vị Tổ chức thi tuyển là Tạp chí Kiến trúc công bố công khai kết quả thi tuyển và thông báo kết quả đến các đơn vị tham gia dự thi để các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan và nhân dân được biết;

- Các phòng, ban liên quan đến công tác thi tuyển và triển khai thực hiện dự án chuẩn bị thực hiện các bước tiếp theo đảm bảo đúng tiến độ, chất lượng và quy định hiện hành;

- Quyền lợi của đơn vị đạt giải được thực hiện tuân thủ theo quy định tại Nghị định 85/2020/NĐ-CP ngày 17/07/2020 của Chính phủ, Quy chế thi tuyển phương án kiến trúc đã ban hành và các quy định pháp luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;

- Lưu VT.

[Handwritten mark]

CÔNG TY CỔ PHẦN FECON PHỐ YÊN *[Handwritten signature]*



[Handwritten signature]
CHỦ TỊCH HĐQT
Muôn Văn Chiến

