

Số: 3025/TB-ĐHM

Hà Nội, ngày 30 tháng 7 năm 2024

## THÔNG BÁO

**Mời thi tuyển Phương án kiến trúc**  
**Dự án: “Xây dựng cơ sở Trường Đại học Mở Hà Nội tại xã Long Hưng,  
huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên”**

Thực hiện Nghị quyết số 3545/NQ-ĐHM-HĐT ngày 08/7/2023 của Hội đồng trường Trường Đại học Mở Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương điều chỉnh Dự án đầu tư “Xây dựng cơ sở Trường Đại học Mở Hà Nội tại xã Long Hưng, huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên”.

Với mong muốn tìm kiếm những ý tưởng sáng tạo, phương án kiến trúc tối ưu, phù hợp với quy hoạch chung, tạo điểm nhấn về cảnh quan trong khu vực, đáp ứng nhu cầu sử dụng và kế hoạch phát triển trung - dài hạn của đơn vị, Trường Đại học Mở Hà Nội phối hợp cùng Viện kiến trúc - Hội Kiến trúc sư Việt Nam tổ chức Thi tuyển phương án kiến trúc Dự án “Xây dựng cơ sở Trường Đại học Mở Hà Nội tại xã Long Hưng, huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên” với các nội dung cụ thể sau:

**1. Tên gọi cuộc thi:** Thi tuyển Phương án kiến trúc dự án “Xây dựng cơ sở Trường Đại học Mở Hà Nội tại xã Long Hưng, huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên”.

**2. Hình thức thi tuyển:** Thi tuyển hạn chế (đối tượng dự thi là các cá nhân, tổ chức tư vấn thiết kế có đủ năng lực chuyên môn tham gia thi tuyển).

**3. Đơn vị tổ chức thi tuyển:** Trường Đại học Mở Hà Nội, B101 Nguyễn Hiền, Bách Khoa, Hai Bà Trưng, Hà Nội

**4. Đơn vị tư vấn tổ chức thi tuyển:** Viện Kiến trúc -- Hội Kiến trúc sư Việt Nam, 40 Tầng Bạt Hồ, phường Phạm Đình Hồ, Hoàn Kiếm, Hà Nội.

**5. Đối tượng tham dự thi:** Tất cả các cá nhân, tổ chức hành nghề tư vấn thiết kế kiến trúc, quy hoạch xây dựng, mỹ thuật trong nước và nước ngoài hoạt động trên lãnh thổ Việt Nam có đủ năng lực chuyên môn, hành nghề theo quy định của pháp luật hiện hành được đăng ký tham gia. Hội đồng thi tuyển sẽ lựa chọn các cá nhân, tổ chức phù hợp mời tham dự thi tuyển.

### **6. Thông tin về dự án:**

#### **6.1 Địa điểm xây dựng**

Khu đất xây dựng Trường Đại học Mở Hà Nội có diện tích khoảng 53.558,5 m<sup>2</sup> tại địa bàn xã Long Hưng, huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên.

- Phía Bắc giáp đường huyện ĐH.24 đi thị trấn Văn Giang và xã Long Hưng;
- Phía Đông giáp đường và dự án đối diện với Bệnh viện đa khoa tư nhân Phúc Lâm và đất canh tác;
- Phía Tây giáp đường vào khu đất canh tác;
- Phía Nam giáp đất canh tác.

### 6.2 Mục tiêu

Tìm kiếm những ý tưởng sáng tạo, thiết thực cho phương án kiến trúc xây dựng cơ sở Trường Đại học Mở Hà Nội, tại xã Long Hưng, huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên trên khu đất diện tích 53.558,5 m<sup>2</sup>, phù hợp với quy hoạch chung của huyện Văn Giang; công năng sử dụng đáp ứng các yêu cầu sử dụng, phát triển của chủ đầu tư; tạo điểm nhấn, trở thành công trình kiến trúc độc đáo trong khu vực.

### 6.3 Quy mô nhiệm vụ

- Dự án nhóm A, công trình Cấp I.
- Diện tích đất nghiên cứu khoảng 53.558,5 m<sup>2</sup>
- Các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc theo quy hoạch chung đô thị Văn Giang:
  - o Mật độ xây dựng gộp tối đa: 40%;
  - o Tầng cao công trình tối đa: 15 tầng.

### 7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc thi:

- Thời gian phát hành Hồ sơ mời thi tuyển và đăng ký dự thi kể từ ngày 01/8/2024.
- Thời gian nộp hồ sơ dự thi: trước 16h00 ngày 05/9/2024.
- Địa điểm tổ chức thi tuyển: Viện Kiến trúc - Hội Kiến trúc sư Việt Nam, 40 Tầng Bạt Hồ, phường Phạm Đình Hồ, Hoàn Kiếm, Hà Nội.
- Địa điểm nhận hồ sơ dự thi: Viện Kiến trúc - Hội Kiến trúc sư Việt Nam, 40 Tầng Bạt Hồ, phường Phạm Đình Hồ, Hoàn Kiếm, Hà Nội.
- Người liên hệ (Tổ kỹ thuật giúp việc Hội đồng thi tuyển): Bà Vũ Thị Tuyết, điện thoại – 0982396988

### 8. Thủ tục đăng ký:

Các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo quy định, nếu có nguyện vọng tham dự cuộc thi, vui lòng liên hệ với đơn vị tổ chức/đơn vị tư vấn thi tuyển theo thông tin trên để nhận hồ sơ hướng dẫn đăng ký dự thi và các tài liệu có liên quan (miễn phí).

### 9. Quy định về đối tượng tham gia dự thi:

#### 9.1 Đối tượng được phép tham dự thi tuyển

- Tất cả các cá nhân, tổ chức hành nghề tư vấn kiến trúc, quy hoạch, mỹ thuật trong và ngoài nước hoạt động trên lãnh thổ Việt Nam có đủ năng lực chuyên môn, hành nghề theo quy định của pháp luật hiện hành đều được đăng ký tham gia.
- Có tính chuyên nghiệp cao trong thiết kế, có kinh nghiệm thực tiễn đối với các công trình tương tự.
- Người chủ trì đồ án thiết kế phải có chứng chỉ hành nghề phù hợp.
- Các cá nhân, tổ chức đăng ký dự thi không phải nộp lệ phí.
- Ban tổ chức không trả bất cứ chi phí nào cho các cá nhân, tổ chức tham gia dự thi, ngoại trừ giải thưởng cho các phương án đoạt giải (sau khi đã trừ các loại thuế theo quy định của pháp luật).

*A*

### 9.2 Đối tượng không được phép tham dự thi tuyển

- Tất cả các thành viên của Hội đồng thi tuyển, Tổ kỹ thuật, thành viên trong Ban tổ chức cuộc thi, các chuyên gia cố vấn cho Ban tổ chức (nếu có).

- Tất cả các cá nhân, tổ chức có liên quan Hội đồng thi tuyển, Tổ kỹ thuật, thành viên trong Ban tổ chức cuộc thi, các chuyên gia cố vấn cho Ban tổ chức (nếu có).

### 10. Cơ cấu và nguyên tắc xếp hạng

- Việc đánh giá, xếp hạng phương án dự thi được thực hiện theo đúng phương pháp, tiêu chí quy định trong Quy chế Hội đồng.

- Căn cứ yêu cầu, quy định trên thang điểm được phê duyệt, các thành viên đánh giá Hồ sơ dự thi bằng cách bỏ phiếu kín. Điểm của phương án dự thi là điểm trung bình cộng điểm đánh giá của các thành viên đối với phương án đó.

- Tổ kỹ thuật giúp việc cho Hội đồng tổng hợp các kết quả các phiếu đánh giá lập thành biên bản; phương án xếp thứ hạng cao nhất là phương án được đề xuất đoạt giải nhất. Trường hợp không có phương án đáp ứng được mục tiêu, yêu cầu theo quy định, đơn vị tổ chức cuộc thi báo cáo cấp có thẩm quyền tổ chức thi tuyển lại.

### 11. Giải thưởng

- Giải Nhất: 150.000.000 đồng

- Giải Nhì: 100.000.000 đồng

- Giải Ba: 50.000.000 đồng

### 12. Đăng tải thông báo mời thi tuyển

Thông tin đăng tải trên trang web: [tapchikientruc.com.vn](http://tapchikientruc.com.vn)

Trường Đại học Mở Hà Nội mong nhận được sự quan tâm tham gia dự thi của các cá nhân, tổ chức có năng lực trong và ngoài nước.

Trân trọng thông báo!

#### Nơi nhận:

- Viện Kiến trúc (để phối hợp t/h);
- Phòng QTVC, KHTC, BQL (để phối hợp t/h);
- Lưu: VT.


  
**HIỆU TRƯỞNG**  
**TRƯỜNG**  
**ĐẠI HỌC MỞ**  
**HÀ NỘI**  
**Nguyễn Thị Nhung**