

Số: 44 /TB-BM

Hà Nội, ngày 06 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc mời thi tuyển phương án thiết kế kiến trúc công trình:
"Cải tạo, nâng cấp tòa nhà B2 nhà hành chính cũ"

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng ngày 17 ngày 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21/6/2021 của Chính phủ về quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Quyết định số 1971/QĐ-BYT ngày 27/4/2023 của Bộ trưởng Bộ Y tế về việc giao quyền tự chủ tài chính năm 2023 và giai đoạn 2023-2025 cho Bệnh viện Bạch Mai và Bệnh viện K;

Căn cứ Quyết định số 451/QĐ-BYT ngày 28/02/2024 của Bộ trưởng Bộ Y tế về việc ban hành Quy chế Tổ chức và hoạt động của Bệnh viện Bạch Mai;

Căn cứ Nghị quyết số 468-NQ/ĐU ngày 22/3/2024 của Đảng ủy Bệnh viện Bạch Mai về việc thống nhất chủ trương thực hiện các dự án cải tạo, nâng cấp cơ sở hạ tầng năm 2024 tại Bệnh viện Bạch Mai bằng nguồn Quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp của Bệnh viện Bạch Mai;

Căn cứ Kế hoạch số 3358/KH-BM về việc Kế hoạch đầu tư công 2025 của Bệnh viện Bạch Mai;

Căn cứ Quyết định số 6457/QĐ-BM ngày 03/12/2024 của Giám đốc Bệnh viện Bạch Mai về việc phê duyệt Kế hoạch và kinh phí tổ chức thi tuyển phương án thiết kế kiến trúc công trình: "Cải tạo, nâng cấp tòa nhà B2 nhà hành chính cũ";

Căn cứ Quyết định số 7276/QĐ-BM ngày 31/12/2024 của Giám đốc Bệnh viện Bạch Mai về việc phê duyệt Quy chế thi tuyển và Nhiệm vụ thi tuyển phương án thiết kế kiến trúc công trình: "Cải tạo, nâng cấp tòa nhà B2 nhà hành chính cũ";

Bệnh viện Bạch Mai thông báo mời các tổ chức, cá nhân tư vấn thiết kế tham dự thi tuyển phương án thiết kế kiến trúc công trình: “Cải tạo, nâng cấp toà nhà B2 nhà hành chính cũ” với nội dung cụ thể như sau:

1. Tên cuộc thi

Thi tuyển phương án thiết kế kiến trúc công trình Cải tạo, nâng cấp tòa nhà B2 nhà hành chính cũ.

2. Mục đích thi tuyển

- Việc thi tuyển phương án thiết kế kiến trúc nhằm lựa chọn được phương án tốt nhất về giải pháp kiến trúc cải tạo, trùng tu, nâng cấp để giữ gìn nét kiến trúc đặc trưng của công trình mang tính lịch sử của Bệnh viện Bạch Mai;

3. Yêu cầu chung

- Phương án thiết kế kiến trúc phải có giải pháp cải tạo, trùng tu, nâng cấp để giữ gìn hình thức kiến trúc nguyên bản của công trình;

- Công trình là nơi để giáo dục truyền thống, nơi để tưởng nhớ đến Chủ tịch Hồ Chí Minh một vĩ nhân của dân tộc, tưởng nhớ ông tổ của ngành y, các bậc tiền nhân của Bệnh viện Bạch Mai;

- Phương án phải có giải pháp thiết kế phòng truyền thống với yêu cầu phản ánh được toàn bộ quá trình 113 năm hình thành và phát triển của Bệnh viện Bạch Mai bằng sự kết hợp giữa truyền thống và giải pháp sử dụng công nghệ số;

- Phương án thiết kế phải có giải pháp để tăng tuổi thọ của công trình, giải pháp bố trí hệ thống thang máy (giao thông đứng) phù hợp với hình thức kiến trúc công trình;

4. Hình thức thi tuyển: Thi tuyển rộng rãi trong nước;

5. Chủ đầu tư và Đơn vị tổ chức thi tuyển: Bệnh viện Bạch Mai, số 78 đường Giải Phóng, phường Phương Mai, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.

6. Địa điểm tổ chức cuộc thi: Bệnh viện Bạch Mai, số 78 đường Giải Phóng, phường Phương Mai, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.

7. Số vòng thi: Gồm 02 vòng thi.

+ Vòng 1: Hội đồng thi tuyển chấm thi, lựa chọn 03 phương án tốt nhất và thông báo cho các cá nhân, tổ chức tiếp tục hoàn thiện phương án theo ý kiến tham gia góp ý của Hội đồng thi tuyển.

+ Vòng 2: Sau khi hoàn thiện xong phương án, các tổ chức, cá nhân được bảo vệ phương án trước Hội đồng thi tuyển và các đại biểu được mời. Hội đồng thi tuyển đưa ra đánh giá, xem xét, quyết định, trình kết quả trúng tuyển.

8. Thông tin công trình:

Nhà B2 - Nhà hành chính cũ, trong khuôn viên Bệnh viện Bạch Mai, số 78 đường Giải Phóng, phường Phương Mai, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.

Công trình Nhà B2 được giới hạn bởi các hướng sau:

- Phía Đông nhìn ra đường Giải Phóng, phía trước là khu sân đường, vườn hoa, tiểu cảnh;

- Phía Tây là khu sân, đường giao thông nội bộ, nhìn ra Viện Tim mạch – Bệnh viện Bạch Mai;

- Phía Nam tiếp giáp với Trung tâm Huyết học và Truyền máu cao 4 tầng (dự kiến thời gian tới sẽ cải tạo, nâng cấp);

- Phía Bắc tiếp giáp với công trình Khoa khám bệnh dự kiến xây dựng trong giai đoạn 2025 – 2026 (gồm 03 tầng hầm và 05 tầng nổi) cách khoảng 3-4m với đầu hồi của nhà B2;

Khái quát chung về công trình: Nhà hành chính cũ (nhà B2) được xây dựng từ năm 1935. Ngày 22/12/1972, Bệnh viện Bạch Mai bị B-52 của Mỹ đánh bom phá hoại. Trận bom đã đánh sập nhiều phòng làm việc và bệnh phòng, lấp kín một số hầm trong đó có nhiều bác sĩ, y tá, kỹ thuật viên, hộ lý đang chăm sóc người bệnh, 28 nhân viên của Bệnh viện Bạch Mai đã ngã xuống trong ngày định mệnh đó. Sau đó, Nhà hành chính cũ đã được xây dựng lại và hoàn thành năm 1975. Từ đó đến nay, công trình đã bị xuống cấp nghiêm trọng nên cần phải cải tạo nâng cấp nhằm phục chế lại kiến trúc công trình bao gồm không gian bên trong và cảnh quan bên ngoài của toà nhà để nâng cao cơ sở vật chất phục vụ cho cán bộ nhân viên khối hành chính của bệnh viện. Đồng thời, Nhà hành chính cũ (nhà B2) là nơi để tưởng nhớ đến Chủ tịch Hồ Chí Minh một vĩ nhân của dân tộc, tưởng nhớ ông tổ của ngành y, các bậc tiền nhân của Bệnh viện Bạch Mai.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức thi tuyển:

- Thời gian đăng ký dự thi: kể từ ngày 08/01/2025 đến 16h00 ngày 17/01/2025;

- Thời gian phát hành hồ sơ dự thi: kể từ ngày 18/01/2025 đến ngày 07/03/2025;

- Thời gian nộp hồ sơ dự thi: Trước 15h00 ngày 07/03/2025

- Thời gian chấm thi vòng 1 (dự kiến): Ngày 10/3/2025.

- Thời gian để đơn vị sửa lại theo ý kiến góp ý tại vòng 1 (dự kiến): kể từ ngày 10/03/2025 đến trước 16h00 ngày 20/03/2025;

- Thời gian chấm thi vòng 2 (dự kiến): Ngày 25/3/2025.
- Công bố kết quả thi tuyển phương án (dự kiến): Trước ngày 28/3/2025.
- Địa điểm nộp hồ sơ dự thi: Phòng Quản lý dự án đầu tư và Đấu thầu, tầng 2 Nhà P (toà nhà Việt Nhật), Bệnh viện Bạch Mai, số 78 đường Giải Phóng, phường Phương Mai, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội;
- Đầu mối tiếp nhận hồ sơ:
 - + Ông Nguyễn Văn Trường – ĐT: 0903209190;
 - + Bà Trần Mai Lan – ĐT: 0963665161;

10. Thủ tục đăng ký:

a) Đăng ký nhận tài liệu dự thi:

Để nhận tài liệu thi tuyển, vui lòng gửi bản scan đơn đăng ký theo mẫu đến địa chỉ email: phongqlda-dt@bachmai.edu.vn; vanphongbvbm.vt@bachmai.edu.vn;

- Hồ sơ, tài liệu liên quan đến cuộc thi được cung cấp miễn phí gồm: Quy chế thi tuyển và Nhiệm vụ thiết kế, bản đồ khu đất dự án, bản đồ hiện trạng, tài liệu pháp lý dự án.

- Thời gian đăng ký nhận tài liệu từ khi Thông báo mời thi tuyển được công bố cho đến 16h00 ngày 17 tháng 01 năm 2025.

- Trường hợp có yêu cầu trước 16h00 ngày 17 tháng 01 năm 2025, bộ phận thường trực có trách nhiệm hướng dẫn các bên dự thi khảo sát thực địa.

b) Đăng ký dự thi:

Tổ chức và cá nhân đăng ký dự thi phải nộp về Ban tổ chức những giấy tờ sau:

- Đơn đăng ký dự thi.
- Hồ sơ năng lực đơn vị dự thi có đầy đủ:
 - + Bản sao công chứng Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh của tổ chức.
 - + Bản sao chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng (hạng II trở lên).
 - + Giấy tờ chứng minh về hành nghề và giấy tờ chứng minh về tư cách pháp nhân của tổ chức.
- Thỏa thuận liên danh (nếu là liên danh).
- Bản giới thiệu tóm lược quá trình hoạt động và thành tích đạt được của cá nhân, đơn vị.
- Các tài liệu chứng minh đủ điều kiện tham gia dự thi theo quy định của quy chế thi tuyển đã được ban hành.

c) Lệ phí dự tuyển:

- Các đơn vị dự thi không phải trả bất kỳ một khoản lệ phí nào.



- Ban tổ chức cuộc thi không trả bất kỳ chi phí nào cho sự tham gia của đơn vị dự thi.

11. Giải thưởng:

Cơ cấu và giá trị giải thưởng như sau:

- 01 Giải nhất: 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng chẵn);
- 01 Giải nhì: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng chẵn);
- 01 Giải ba: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng chẵn);

Tổ chức, cá nhân có phương án dự thi đoạt giải cao nhất (được chọn) sẽ được thương thảo ký hợp đồng để thực hiện các bước tiếp theo của dự án theo quy định của Luật Đấu thầu và Luật Kiến trúc hiện hành.

12. Đăng tải thông báo mời thi tuyển

Bệnh viện Bạch Mai đề nghị các cơ quan Báo chí, cơ quan truyền thông và các phương tiện thông tin đại chúng đăng tải thông báo này để các tổ chức, cá nhân quan tâm dự thi được biết. Bệnh viện Bạch Mai rất mong nhận được sự quan tâm tham gia dự thi của các tổ chức, cá nhân trong nước.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, QLDAĐT&ĐT.

GIÁM ĐỐC



Đào Xuân Cơ