

Số: 20 /2026/QĐ-TLP

Hà Nội, ngày 20 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO MỜI THI TUYỂN

Phương án kiến trúc Tổ hợp văn phòng, khách sạn, căn hộ cao cấp (Tổ hợp Timesquare Hà Nội) tại số 2 Phạm Hùng, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội.

- Tên gọi cuộc thi:** Thi tuyển Phương án kiến trúc Tổ hợp văn phòng, khách sạn, căn hộ cao cấp (Tổ hợp Timesquare Hà Nội) tại số 2 Phạm Hùng
- Mục tiêu thi tuyển:** Tìm kiếm những ý tưởng sáng tạo, thiết thực cho phương án kiến trúc xây dựng Dự án, phù hợp quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư; công năng sử dụng đáp ứng các yêu cầu của Chủ đầu tư; tạo điểm nhấn, trở thành công trình kiến trúc độc đáo trong khu vực.
- Hình thức thi tuyển:** Thi tuyển hạn chế.
- Đối tượng dự thi:** Các cá nhân, tổ chức tư vấn thiết kế có đủ năng lực chuyên môn được mời tham gia thi tuyển.
- Đơn vị tổ chức thi tuyển:** Công ty TNHH Thăng Long Property
- Đơn vị tư vấn tổ chức thi tuyển:** Tạp chí Kiến trúc – Hội Kiến trúc sư Việt Nam.
- Thông tin về dự án:**
 - Tên dự án:** “Tổ hợp văn phòng, khách sạn, căn hộ cao cấp (Tổ hợp Timesquare Hà Nội) tại số 2 Phạm Hùng, phường Yên Hòa, TP Hà Nội.”
 - Địa điểm xây dựng:**
 - Khu đất dự án tại địa điểm số 2 Phạm Hùng, phường Yên Hòa, TP Hà Nội;
 - Tổng diện tích khu đất nghiên cứu: khoảng 32.400 m²
 - Phạm vi ranh giới khu đất:
 - Phía Tây Nam: tiếp giáp với đường Phạm Hùng (vành đai 3);
 - Phía Tây Bắc: tiếp giáp với đường Tú Mỡ;
 - Phía Đông Bắc: tiếp giáp với đường Đinh Núp;
 - Phía Đông Nam: tiếp giáp với Siêu thị Big C Thăng Long.
 - Quy mô dự án:**
 - Cấp công trình: Cấp đặc biệt
 - Tầng cao công trình: Từ 8 đến 58 tầng (tùy khối chức năng).
 - Số tầng hầm: 05 tầng

8. Hội đồng thi tuyển

- Hội đồng thi tuyển do Chủ đầu tư quyết định thành lập, thực hiện đánh giá, xếp hạng các phương án dự thi, gồm 9 chuyên gia và nhà quản lý có chuyên môn, kinh nghiệm trong lĩnh vực quy hoạch đô thị, kiến trúc, xây dựng. Thành viên Hội đồng đảm bảo có tối thiểu 2/3 là kiến trúc sư, 01 đại diện của cơ quan quản lý nhà nước về lĩnh vực quy hoạch, kiến trúc và 01 đại diện của tổ chức xã hội, nghề nghiệp về hành nghề kiến trúc;
- Hội đồng thực hiện đánh giá, xếp hạng các phương án dự thi theo quy chế làm việc của Hội đồng. Việc lựa chọn nhằm giúp chủ đầu tư có phương án kiến trúc tối ưu, đáp ứng yêu cầu về quy hoạch, kiến trúc, văn hóa, hiệu quả kinh tế - xã hội, và bảo vệ môi trường để triển khai thực hiện dự án;

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc thi:

- Thời gian phát hành Hồ sơ mời thi tuyển kể từ ngày **27/04/2026**.
- Địa điểm tổ chức và nhận hồ sơ thi tuyển: Tạp chí Kiến trúc - Hội Kiến trúc sư Việt Nam, 40 Tầng Bạt Hồ, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.
- Liên hệ đơn vị tư vấn tổ chức thi tuyển:
ThS. KTS. Nguyễn Ánh Dương, Trưởng Ban
SĐT 0916555198 – Email: duong@tckt.vn

10. Đăng tải thông báo mời thi tuyển

Thông tin đăng tải trên trang web: www.tapchikientruc.com.vn.

Công ty TNHH Thăng Long Property mong nhận được sự quan tâm tham gia dự thi của các cá nhân, tổ chức có năng lực trong và ngoài nước.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Tạp chí Kiến Trúc (để phối hợp);
- Lưu: VT,

CÔNG TY TNHH
THĂNG LONG PROPERTY



Tổng Giám đốc
Hoàng Mạnh Quân