CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN IDK	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 2409 /TB-IDK	*Hà Nội, ngày 24 tháng 09 năm 2026*

THÔNG BÁO MỜI THI TUYỂN

Phương án kiến trúc dự án Chung cư cao tầng HH-1-1 và HH-1-2

(Thuộc dự án Đầu tư phát triển đô thị tại Phân khu 4 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, tỉnh Gia Lai)

Kính gửi: Các tổ chức, cá nhân hành nghề tư vấn thiết kế kiến trúc trong và ngoài nước.

- *Căn cứ Luật Xây dựng năm 2014; Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;*
- *Căn cứ Luật Kiến trúc năm 2019;*
- *Căn cứ Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc;*
- *Căn cứ các quy định hiện hành;*
- *Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 1565/QĐ-UBND của UBND tỉnh Bình Định ngày 10/5/2019;*
- *Căn cứ Quyết định số 417/QĐ-UBND của UBND tỉnh Bình Định ngày 02/02/2021 về việc chấp thuận chuển nhượng một phần dự án Đầu tư phát triển đô thị tại Phân khu 4 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội;*
- *Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư của Ban Kinh tế - Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai ngày 31/12/2025;*
- *Căn cứ Quyết định số 3573/QĐ-UBND của UBND tỉnh Bình Định ngày 28/08/2020 về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án Đầu tư phát triển đô thị tại Phân khu 4 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội;*
- *Căn cứ Quy chế hoạt động của Công ty TNHH Bất động sản IDK.*

Công ty TNHH Bất động sản IDK trân trọng kính mời các đơn vị tư vấn thiết kế kiến trúc có đủ năng lực và kinh nghiệm tham gia cuộc thi tuyển phương án kiến trúc cho dự án với các thông tin chi tiết như sau:

1. Thông tin chung về dự án

- Tên dự án: Chung cư cao tầng HH-1-1 và HH-1-2.
- Địa điểm xây dựng: Phân khu 4, Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, tỉnh Gia Lai.

- Chủ đầu tư: Công ty TNHH Bất động sản IDK.
- Hình thức thi tuyển: Thi tuyển rộng rãi trong nước và quốc tế. (Được công bố trên tạp chí kiến trúc)

2. Điều kiện tham gia

- Các tổ chức tư vấn thiết kế, cá nhân trong và ngoài nước có năng lực chuyên môn phù hợp, có tư cách pháp nhân theo quy định của pháp luật.
- Khuyến khích các đơn vị tư vấn có kinh nghiệm triển khai các dự án tổ hợp chung cư cao tầng, khu đô thị phức hợp, và các công trình ven biển.
- Các đơn vị có thể tham gia theo hình thức độc lập hoặc liên danh.

3. Cơ cấu giải thưởng và chi phí hỗ trợ

Hội đồng chấm giải sẽ đánh giá và xếp hạng các phương án dự thi với cơ cấu giải thưởng bằng tiền mặt như sau:

- 01 Giải Nhất: 300.000.000 VNĐ + Quyền ưu tiên thương thảo, ký kết hợp đồng tư vấn lập Thiết kế cơ sở và Thiết kế kỹ thuật cho dự án.
- 01 Giải Nhì: 100.000.000 VNĐ.
- Chi phí hỗ trợ: Các đơn vị lọt vào vòng chung khảo có bài thi hợp lệ nhưng không đạt giải cao sẽ được hỗ trợ kinh phí với mức 20.000.000 VNĐ/đơn vị.

4. Kế hoạch và tiến độ thực hiện cuộc thi (Dự kiến)

- Phát hành hồ sơ mời thi tuyển (Miễn phí): Từ ngày 25/09/2026 đến ngày 30/09/2026.
- Đăng ký tham gia và khảo sát thực địa: Trước ngày 05/10/2026.
- Thời hạn nộp sản phẩm dự thi: Trước 17h00 ngày 30/10/2026.
- Thời gian chấm giải và công bố kết quả: Dự kiến trong tháng 11/2026.

5. Hồ sơ mời thi tuyển bao gồm:

- Quy chế thi tuyển phương án kiến trúc dự án.
- Nhiệm vụ thiết kế chi tiết (Chỉ tiêu quy hoạch, mật độ, tầng cao, công năng...).
- File bản vẽ hiện trạng khu đất, ranh giới mốc giới (định dạng CAD).
- Các tài liệu pháp lý liên quan của dự án Phân khu 4 Nhơn Hội.

6. Địa điểm và thông tin liên hệ nhận hồ sơ

Các Đơn vị có nhu cầu tham gia vui lòng liên hệ trực tiếp hoặc gửi thư điện tử để nhận trọn bộ Hồ sơ mời thi tuyển tại:

- Đơn vị tiếp nhận: Ban Quản lý Dự án – Công ty TNHH Bất động sản IDK
- Địa chỉ văn phòng: ODV 47-16, Dự án KĐT chức năng FLC Lux City Quy Nhơn tại phân khu số 6 thuộc KĐT du lịch sinh thái Nhơn Hội, phường Quy Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai, Việt Nam.
- Số điện thoại hotline: Mr. Lê Tiến Huy_ 0983.816.122

- Email liên hệ: huylt@takashitower.vn

Công ty TNHH Bất động sản IDK rất mong nhận được sự tham gia nhiệt tình và những ý tưởng sáng tạo độc đáo từ các Quý Đơn vị tư vấn để cùng kiến tạo nên một biểu tượng kiến trúc mới tại Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội.

Nơi nhận:
- *Như điều 3*
- *Lưu VP*

CÔNG TY TNHH
BẤT ĐỘNG SẢN IDK

M.S.D.N: 5801397 CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN IDK TỈNH GIA LAI

TỔNG GIÁM ĐỐC
Đỗ Văn Trung